

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa

Elinvltk 07.06.2022 § 115

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäsitteitä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomais tietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Pekka Välinen, Jenna Leinonen, Esa Karjalainen ja Ville Koukkari ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-16.34.

Timo Tervonen valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tiina Kylmäsen tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.44.

Khall 14.06.2022 § 152

118/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Aino Leinonen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42

Miira Raiskila, Hanna Karppinen, Esa Karjalainen ja Jenna Leinonen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42.

Heikki Kivioja ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kl o 15.29-15.42.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin
