

Ruununtörmän maa-alueen vuokraus

Khall 14.06.2022 § 156

129/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan Säräisniemellä sijaitseva Ruununhelmi-niminen matkailua palveleva ravintolarakennus on myyty uudelle omistajalle. Vaalan kunnan omistama ja vuokralla ollut maapohja tulee siirtää uuden sopimuksen piiriin. Uusi omistaja on käynyt alustavaa neuvottelua kunnan viranhaltijoiden kanssa sopimuksen laatimiseksi. Vuokrasopimus tulee 24Games Oy nimisen yrityksen nimiin allekirjoitusvaiheessa. Kokousaineiston liitteessä on taustaa yrityksestä, liiketoimintasuunnitelmaa, vuokra-alueen kartta ja alustava suunnitelmakartta tulevien investointien tarvitsemasta maapinta-alasta, joka kuuluu erillisen vuokrasopimuksen ja sen päätöskäsittelyn piiriin. Yritys on esittänyt 50-vuoden vuokra-aikaa sopimukselle.

Vaalan kunnalla on menossa matkailun kehittämisessä suunnitteluvaihe, jossa mm. Säräisniemen matkailualueet on tarkastelussa. Vaalan kunnan kiinteistöjen osalta missä rakennukset ja maapohja ovat kunnan omisteisia, on tämän vuoden ohjelmassa laatia yhteneväinen sopimusmallien valikoima. Tässä kohteessa on kyse maapohjasta määräalana, jossa rakennuksen omistaja ei ole Vaalan kunta, jolloin se poikkeaa sopimuksellisesti kuntaomisteisesta. Alueen kaava määrittelee toiminnan matkailullisena velvoitteena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. sopimukseen kirjatun tontin vuokrahinnaksi 1250,00 €/vuosi/alv.0%, indeksimuutoksin vuosittain. Vuokran määrän arvio pohjautuu kokousaineiston liitteenä olevaan puolueettoman arvioijan tekemään lausuntoon.
2. Vuokra-ajaksi sopimukseen kirjattua 50-vuotta, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen investoinnit ja mahdolliset yrityskaupat.
3. Lisäalueista tehdään erillinen vuokrasopimus puolueettoman vuokrahintamäärittelyn jälkeen, jossa noudatetaan matkailun kehittämistyön tuloksia vuokrasopimusvelvoitteina.
4. Vuokrasopimuksen allekirjoittavat Vaalan kunnan puolesta kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Päätös: Hyväksyttiin
