

Ruununkartanon myynti huutokaupan perusteella

Khall 31.05.2022 § 138

Valmistelija

Matti Kaikkonen tekninen johtaja, matti.kaikkonen@vaala.fi, p. 0400 855 954.

Ruununkartanon myyntiä on käsitelty edellisissä kokouksissa:

Kvalt 17.12.2020 § 80 Ruununkartanon myynti

Khall 7.9.2021 § 215 Ruununkartanon vuokrasopimuksen sekä rakennusten erillislouvutuksen purkaminen

Vaalan kunnan Säräisniemellä sijaitseva Ruununkartanon kiinteistö osoitteessa Säräisniementie 250, on ollut useamman kerran myytävänä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on asettanut kiinteistöstrategian myytävien kohteiden mukaisesti Ruununkartanon rakennukset uudelleen myyntiin.

Myynti on tapahtunut huutokauppa menetelmällä Huutokaupat.com sivustolla, kohdenumerolla 3440533 ja ajalla 28.04.2022 klo 11:38 - 15.05.2022 klo 12:07. Huutokaupan aineisto on kokousaineiston liitteenä. Kohteen maapohja on vuokratontti noin 1 ha. Vuokratontille on haettu markkinaehtoinen vuokrahinta 1500,00 euroa/vuosi auktorisoidun kiinteistöarvioijan toimesta 25.03.2022 (Olli-Pekka Hyyryläinen, Kajaanin Kiinteistökulma Oy).

Ruununkartano on alkuperältään vanhainkotina toiminut kiinteistö ja viimeiset ajat vuokralla yrityksillä lähinnä majoitusta ja tapahtumia palvelevassa toiminnassa.

Huutokaupan korkeimman tarjouksen 6500,00 euroa teki Pietarsaarelainen henkilö, joka ilmoitti huutokaupan jälkeen yhteystiedot myös yrityksestä joka tulee kohteen omistajaksi.

Kokousaineiston liitteenä on kooste yhteystiedoista ja yrityksestä. Yhteyshenkilön mukaan kohteen käyttötarkoitus on alustavasti matkailu, majoitus ja luonnonmarjojen keräystoiminta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. Ruununkartanon myyntiä huutokaupan korkeimman ostohinnan tarjonneelle hintaan 6500 euroa
2. Ruununkartanon tontin vuokrasopimus laaditaan 25 vuoden ajalle 1500 euron vuosivuokralla, hintaan sidotaan indeksiehto
3. Tekninen johtaja valtuutetaan vuokrasopimuksen laatijaksi ja allekirjoittajaksi

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen esitti, ettei Ruununkartanon myyntiä esitetä valtuustolle.
Esitys ei saanut kannatusta.

Kvalt 22.06.2022 § 74

90/02.07.00/2020

Valmistelija

Matti Kaikkonen tekninen johtaja, matti.kaikkonen@vaala.fi, p. 0400 855 954

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. myydä Ruununkartanon huutokaupan korkeimman ostohinnan tarjonneelle hintaan 6500 euroa
2. että Ruununkartanon tontin vuokrasopimus laaditaan 25 vuoden ajalle 1500 euron vuosivuokralla, hintaan sidotaan indeksiehto
3. valtuuttaa teknisen johtajan vuokrasopimuksen laatijaksi ja allekirjoittajaksi

Päätös: Hyväksyttiin