

Ruununkartano Vaala

Päättäneet odottaa hyväksyntää, 1 kpl

Olet kuukauden aikana hyväksynyt 0 % tarjouksista.

ID	Kohteen nimi	Hyväksyttävä	Korkein tarjous (veroton)	Tarjouksia	Käyntejä	Seuraajia	Yhteydenottoja ?
3440533	Ruununkartano Vaala	17.05.2022	6 500,00 €	13	12 624	111	





Next

Katso kuvat isompana (18 kpl)

Ilmoitusta ei julkaistu

Huutokauppa päättyy

Sunnuntai 15.05.2022 12:07, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen

Ilmoittaja ei voi osallistua huutokauppaan ilman ostajan roolia!

Ei tarjouksia

Kohteen sijainti

Säräisniementie 250, 91760 Vaala [Avaa kartta](#)

Kohteeseen tutustuminen

Sopimuksen mukaan. Vaalan kunta talonrakennusmestari Pentti Väänänen, pentti.vaananen@vaala.fi tai p.0400 855958

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen

Päivitetty viimeksi

24.05.2022 10:26

Jaa kohde kaverillesi



Myydään

Upea mahdollisuus matkailu- tai muulle yritystoiminnalle!

Vaalan kunnan Säräisniemen vanhassa kuntakeskuksessa (Säräisniementie 250) on myytävänä kivirakenteinen 2-kerroksinen Ruununkartano. Rakennus sijaitsee keskeisellä, rauhallisella ja viihtyisällä paikalla, vain parin kivenheiton päässä Oulujärvestä.

Ruununkartanon pinta-ala on noin 1 800 m². Vaalan kunta on vuokrannut Ruununkartanoa 2000-luvun alusta alkaen majoitus- ja ravitsemusalan yritystoimintaan. Alkujaan rakennus on toiminut vanhainkotina.

Ruununkartanossa on noin 50 majoituspaikkaa kahden hengen huoneissa ja noin 60 - 80 paikkainen ruokasali keittiötiloineen. Kellarikerroksessa on saunaosasto ja tilaa esimerkiksi ohjelmapalveluyrityksen välineille.

Kauppa käsittää rakennukset. Ruununkartano on rakennusteknisesti välttävissä kunnossa ja vaatii käyttäjän näkemyksen mukaista remonttia. Rakennus myydään sopimuksen mukaan osittain kalustettuna tai ilman kalusteita.

Vuokrattavan tontin koko n. 10 000 m². Maapohjasta tehdään erillinen vuokrasopimus kunnan kanssa. Tontin vuokra on 1500,00 euroa/vuosi ja sopimus laaditaan 25-50 vuoden ajalle. Vuokra on indeksisidonnainen ja tarkistetaan vuosittain. Ostaja voi halutessaan tarjota erillisellä tarjouksella em. määräalan ostoa, josta Vaalan kunta tekee erillisen päätöksen myynnistä tai myymättä jättämisestä.

Ruununkartanon tilat

Rakennuksessa on vanha keskuslämmitys. Öljypoltin on mallia Oilon KP-36 H, teholtaan noin 350 kW. Polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä. Öljysäiliö ~10 m³ on tarkistettu vuonna 2016, luokiteltu A-luokkaan.

Talossa on hissi vuodelta 1982. Hissi on tarkastettu viimeksi vuonna 2005, joten sen käyttöönotto vaatii tarkastuksen ja huollon.

Piha ja parkkipaikka ovat valaistut.

Rakennuksen takana on karavaanareille paikkoja (10 kpl) sähkötolpilla ja sisällä omat tilat astiahuollolle, suihku + wc. Tiloihin on oma sisäänkäynti takapihalta ja kulku myös saunaosastolle.

Kellarikerroksessa on kerhotila ja monia varasto- yms. huoneita. Pyykit voi tiputtaa yläkerroksista alas kuilun kautta.

Pyykkihuolto: Pyykituvassa on pyykkikone, matonpesukone ja isot altaat käsipyykille. Kuivatushuone, siirreltäviä "orsia". Tiloissa laattalattia ja lattiakaivo. Lajitteluhuoneessa taso isojen tekstiilien käsittelyyn.

Takaterassilta näkymä Oulujärvelle.

Tontilla on ulkorakennus, jota on mahdollista käyttää juhlatilaisuuksissa tai muussa käytössä.

Ruokasalin yhteydessä on laitoskeittiö, jossa koneet ja laitteet vaativat huoltoa ja mahdollisia korjaustoimia. Ruokasalin yhteydessä on huone, sosiaalitila suihkulla ja wc:llä, pesuhuone sekä pikkukeittiö.

Yhteenveto:

Käytössä olevia majoitushuoneita noin 27, 40-50 hengelle

Yhteiset wc:t 11

Yhteiskeittiöt 5

Yhteiset suihkutilat 4 + saunan suihkutila + karavaanareiden tilat

Oleskelutilat 5

Sisäänkäyntiovia 6

Autopaikkoja sähköllä 8

Vesipisteet ulkona 2

Viimeisin ympäristötarkastajan käynti keittiöön ja majoitustiloihin on tehty 7/2020.

Huom! Tarjouksien tekijät hyväksyvät tarjousta tehdessään tietojensa luovuttamisen kohteen ilmoittajalle tarjousten hyväksymistä varten.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Tarjouksen tekijät hyväksyvät tarjousta tehdessään sen, että heidän tietonsa luovutetaan kohteen ilmoittajalle tarjousten hyväksymisen vuoksi.

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Tarjoukset voi jättää vain Huutokaupat.com:n kautta, muuta kautta jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja maksaa käteismaksun 1000,00 euroa Huutokaupat.com:lle 2 vuorokautta huudon päättymisestä. Käteismaksua ei palauteta, mikäli kauppa peruuntuu. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjänä Vaalan kunta on hyväksynyt. Liiketoimintasuunnitelma toimitetaan tarjouksen päättymisajankohtaan 15.5.2022 klo 12.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: matti.kaikkonen@vaala.fi. Vaalan kunta ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon. Tarjous on voimassa niin kauan, kunnes Vaalan kunta on päättänyt hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Tarjouksen voimassaolo päättyy viimeistään 31.12.2022.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt. Kohteeseen tutustuminen on sovittava etukäteen Vaalan kunnan talonrakennusmestari Pentti Väänäsen kanssa, pentti.vaananen@vaala.fi tai p.0400 855958.

Myyjän antamat tiedot

Vaalan kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan. Tilojen ilmoitettu määrä on nykyisen vuokraajan ilmoittama ja määrät voivat poiketa soveltuvuuksista.

Kaupan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarella säädetyssä muodossa. Kauppakirjan

allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, joka on 4 % velattomasta kauppahinnasta.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset. Tässä kohteessa varausmaksu on korvausmaksu 1000,00 euroa.

Tiedostot

- [Kaavamaaraykset.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)
- [Ruununkartano 739022 KELLARI Model 1.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)
- [Ruununkartano 739023 1K Model 1.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)
- [Ruununkartano 739024 2K Model 1.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)
- [RUUNUNKARTANO.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)
- [RUUNUNKARTANOMAARAALA MKAI 24.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)

Ilmoittaja: Vaalan kunta

Y-tunnus: 0190027-0

Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen puolen vuoden ajalta

- Ilmoituksia huutokaupat.comissa **elokuusta 2018 lähtien 27 kpl**
- Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

Asiakaspalvelumme auttaa ilmaiseksi vuoden jokaisena päivänä klo 08-22.
0800 94994, asiakaspalvelu@huutokaupat.com