



Elinvoimalautakunta

Aika 02.06.2022 klo 15:00 - 18:40

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 89	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	7
§ 90	Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan kokouskäsittelystä	8
§ 91	Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, diaarinro 334/03.04.04.16/2022, suunnittelutarveratkaisu	14
§ 92	Poikkeamislupahakemus	15
§ 93	Maanmittaustoimitus, Yksityistietoimitus 2019-612041 Vaalan kunnan lausunto	20
§ 94	Välimaan yksityistien perusparannuksen avustus	22
§ 95	Kaavateiden ja yksityisteiden pölynsidontaurakoitsijan valinta	25
§ 96	Talvikunnossapitotaksojen tarkistus	27
§ 97	Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihankkeen urakoitsijan valinta	29
§ 98	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Hopeatorni	31
§ 99	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Kouluterveydenhuolto	33
§ 100	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Kuntatoimisto	35
§ 101	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Paloasema	37
§ 102	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Suopursu	39
§ 103	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Terveyskeskus	41
§ 104	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Toimintakeskus	43
§ 105	Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Väistölä	45
§ 106	Teknisen johtajan katsaus	47
§ 107	Hallintojohtajan katsaus	48
§ 108	Viranhaltijoiden päätökset	49
§ 109	Tiedoksi saatettavat asiat	50
§ 110	Muut asiat	51





Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 18:40	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 18:40	Varapuheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Halonen Matti	15:00 - 18:40	Varajäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15:00 - 18:40	Varajäsen	
	Kivirinta Arto	15:00 - 18:40	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15:00 - 18:40	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:40	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 18:40	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 18:40	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:40	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Tuovinen Jussi	15:00 - 15:17	Elinkeinopäällikkö	
	Ijäs Susanna	15:00 - 15:53	Lakimaa Oy	Etäyhteys
	Okkonen Hannu	15:00 - 16:09	Vs. rakennustarkastaja	Etäyhteys
	Väänänen Pentti	16:59 - 17:19	Rakennusmestari	Etäyhteys
	Hallamaa Eila	15:00 - 18:40	Vanhus- ja vammais-neuvoston edustaja	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 18:40	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juka-Lämsä Marika		Jäsen	
	Sale Peter		Jäsen	
	Tervonen Timo		Jäsen	
	Raiskila Miira		Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta		Nuorisoneuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Tapio Leinonen
puheenjohtaja § 93

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

87 - 110

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 06.06.2022

Arto Kivirinta
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Kylmänen
pöytäkirjantarkastaja § 93

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 07.06.2022



Elinvoimalautakunta

§ 87

02.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 02.06.2022 § 87

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 27.05.2022, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 88

02.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 02.06.2022 § 88

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Tervonen ja Tapio Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 06.06.2022.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Kivirinta ja Tapio Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 06.06.2022.



Elinvoimalautakunta

§ 89

02.06.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 02.06.2022 § 89

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Lautakunta teki katselmuksen Uiton sataman alueella ennen kokouksen alkua.

Elinkeinopäällikkö Jussi Tuovinen kävi esittäytymässä lautakunnalle kokouksen alussa.



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 90	02.06.2022

Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan kokouks käsittelystä

Elinvltk 28.10.2020 § 151

17/02.07.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan kirjaamoon on 2. lokakuuta 2020 toimitettu kokousaiheen liitteenä oleva allekirjoituksin kirjattu oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan elinvoimalautakunnan 15.9.2020 pitämässä kokouksessa ja § 117 aiheen käsittelyssä päätettyä uudelleen käsittelyä. Oikaisuvaatimuksessa esitetään puheenjohtajan toimineen hyvän tavan vastaisesti.

Oikaisuvaatimuksen mukaan puheenjohtaja ei vaalinut erityistoimenpiteitä etäkokouksen osallistujille siten, että jokainen olisi tullut kuulluksi ja asia ymmärretyksi. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että muutamalla kokousedustajalla olisi ollut yhteyso ngelmia, joita ei ole huomioitu päätöstä tehtäessä. Oikaisuvaatimuksen mukaan puheenjohtaja rajoitti puheenvuorojen määrää ja päätti yllättäen keskustelun. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätösesityksestä poikkeavasta esityksestä ei päässyt keskustelemaan ja keskustelu oli kesken sekä näköyhteys puheenjohtajaan puuttui. Oikaisuvaatimuksen mukaan kokouksessa vedottiin useaan kertaan ja useamman kokousedustajan taholta uudelleen käsittelyä.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Eli, jos valittaja katsoo päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilme ttävä, mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 90	02.06.2022

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuntaliitto: Oikaisuvaatimus tulisi lautakunnassa käsitellä, jos prosessinedellytykset täyttyvät. Käsittelyssä tulisi ottaa kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin ja vaatimuksiin. Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuus -perusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Kunnallishallinnossa ei sovelleta ns. toisen asteen jääviä, joten osallistuminen saman asian käsittelyyn sen eri vaiheissa ei aiheuta esteellisyyttä. Jos päätös on oikaisuvaatimuksella saatettu toimitelimen käsiteltäväksi, asiaa aiemmin käsitellyttä luottamushenkilöä tai viranhaltijaa ei pidetä esteellisenä.

Kuntalain 99 §:n mukaisessa sähköisessä kokouksessa edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Osallistujien tulee saada pitää puheenvuoronsa. Suositeltavaa on, että kunnassa käytäisiin keskustelua sovellettavista kokouuskäytännöistä. Puheenvuoroja voi pyytää suullisesti tai esim. kirjallisesti chatin kautta. Häiriötilanteitakin varten tulisi varautua ja olla yhteydessä esim. ICT-tukeen tai kokouksen sihteriin.

Kokousaineiston liitteenä esitetään salaisena aineistona kokouksen kulun etäyhteyksien toimivuudesta kokouksessa mukana olleiden, liittyneiden ja poistuneiden osalta § 117 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Puheenjohtajan toiminta oli hyvän tavan mukaista, koska päätöskäsittely § 117 aiheesta kesti noin tunnin, vastaesityksen esittämisen ja käsittelyn päättämisen aikajana oli noin kuusi minuuttia, jonka aikana kannatuspuheenvuoro olisi ollut mahdollista tehdä ja täysimääräistä



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 90	02.06.2022

poissaoloa ei ollut havaittavissa, minkä myös liiteaineistossa olevat tulosteet vahvistavat etäyhteyden läsnäolijoista.

Päätös syntyi oikeassa järjestyksessä. Päätös ei ollut lainvastainen. Päätös maanvuokrasopimuksesta on ollut tarkoituksenmukainen ja hyväksyttävä. Oikaisuvaatimus edellä mainituilla perusteilla tulisi hylätä.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen esitti oikaisuvaatimuksen hyväksymistä ja 15.9.2020 kokouksen § 117 uudelleen käsittelyyn ottamista. Hän esitti, että molempien tarjoajien liiketoimintasuunnitelmat esitellään tarjoajien toimesta ja liiketoimintasuunnitelmat pisteytetään. Marko Hiltunen ja Kaarina Malo kannattivat Esa Hannukaisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Teknisen johtajan esitys on JAA, Esa Hannukaisen esitys on EI. JAA-ääniä annettiin 4 (Virkkunen, Koski-Tulppo, Keränen, Kivirinta), EI-ääniä annettiin 3 (Hannukainen, Malo, Hiltunen). Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Esa Hannukainen, Marko Hiltunen ja Kaarina Malo jättivät päätöksestä eriaivan mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Elinvltk 04.05.2022 § 81

17/02.07.00/2020

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esa Hannukainen, Kaarina Malo ja Marko Hiltunen ovat tehneet oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan pykälän (15.9.2020, § 117) päätöksestä. Elinvoimalautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt Hannukaisen, Hiltusen ja Malon oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan 15.9.2020 tekemästä päätöksestä. Edellä mainitut



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 90	02.06.2022

henkilöt ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen, josta on tullut päätös 24.3.2022. Hallinto-oikeus on todennut päätöksessään, että valituksenalainen päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä puheenjohtajan menettelyn ja näköyhteyden puuttumisen vuoksi. Tämän vuoksi hallintopäätös tulee tehdä lautakunnassa uudelleen. Hallinto-oikeuden päätöksestä ei seuraa yksityisoikeudellisen maanvuokrasopimuksen kumoutumista, vaan sopimus on ollut ja on edelleen voimassa sen määräajan päättymiseen saakka. Maanvuokrasopimusta ei voida näillä perusteilla irtisanoa, eikä sopimuksessa tai maanvuokralaissa ole mainittu sellaista perustetta, jolla tässä tilanteessa sopimus voitaisiin irtisanoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta vahvistaa elinvoimalautakunnan 15.9.2020 117 § päätöksen, jossa se on päättänyt vuokrata Säräisniemellä olevan matkailualueen Active Camping Oy:lle.

Päätös: Pykälä jätettiin pöydälle.

Elinvltk 02.06.2022 § 90

17/02.07.00/2020

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esa Hannukainen, Kaarina Malo ja Marko Hiltunen ovat tehneet oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan pykälän (15.09.2020, § 117) päätöksestä. Elinvoimalautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt Hannukaisen, Hiltusen ja Malon oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan 15.09.2020 tekemästä päätöksestä. Edellä mainitut henkilöt ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen, josta on tullut päätös 24.03.2022. Hallinto-oikeus on todennut päätöksessään, että valituksenalainen päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 90	02.06.2022

puheenjohtajan menettelyn ja näköyhteyden puuttumisen vuoksi. Tämän vuoksi hallintopäätös tulee tehdä lautakunnassa uudelleen. Hallinto-oikeuden päätöksestä ei seuraa yksityisoikeudellisen maanvuokrasopimuksen kumoutumista, vaan sopimus on ollut ja on edelleen voimassa sen määräajan päättymiseen saakka. Maanvuokrasopimusta ei voida näillä perusteilla irtisanoa, eikä sopimuksessa tai maanvuokralaissa ole mainittu sellaista perustetta, jolla tässä tilanteessa sopimus voitaisiin irtisanoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta vahvistaa elinvoimalautakunnan 15.09.2020 117 § päätöksen, jossa se on päättänyt vuokrata Säräisniemellä olevan matkailualueen Active Camping Oy:lle.

Päätös: Hyväksyttiin

Matti Halonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.23-15.55.

Susanna Ijäs Lakimaa Oy:stä oli pykälän asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 15.53.

Liitteet

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 24.3.2022_kunnallisasiaa koskeva valitus

Liite Kunnanhallitus 17.8.2020 §

156_LIIKETOIMINTASUUNNITELMA_Oulujärvi

Liite Kunnanhallitus 17.8.2020 § 156_Oulujärvi caravanalue_vuokra-ostotarjous

Liite Kunnanhallitus 17.8.2020 § 156_Vuokrasopimus Active Camping Oy

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 §

117_SALAINEN_Liiketoimintasuunnitelma_Active_Camping_Oy



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 90	02.06.2022

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tarjouksen liitteet Active Camping

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Vaunualueen tarjous Parolan Vanha Hautaustoimisto_Oy

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tarjous Lake Oulujarvi Camping Oulujarven Vapaa-aikakeskus

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 §

117_SALAINEN_Liiketoimintasuunnitelma Lake Oulujarvi Camping

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Vaunualueen tarjous sähköposti Harri Mattila

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tietojen pyytäminen tarjoajilta

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tarjouspyynnön sisältöä

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Matkailuvaunualueen vuokraus_ sähköpostitiedustelu

Liite Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 151 Oikaisuvaatimus

Liite Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 151 Puheenvuoropyynnöt, elinvltk 15.9.2020_SALAINEN

Liite Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 151 Eriävä mielipide



Elinvoimalautakunta

§ 91

02.06.2022

Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, diaarinro 334/03.04.04.04.16/2022, suunnittelutarveratkaisu

Elinvltk 02.06.2022 § 91

117/00.04.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Vaalan elinvoimalautakuntaa antamaan lausunnon valituksesta, joka koskee elinvoimalautakunnan 25.1.2022 § 4 myöntämää suunnittelutarveratkaisua kiinteistölle 785-404-39-4 (Pinoola). Naapurikiinteistön 785-404-39-12 (Ranta-Ojala) omistajan asiamies on jättänyt 25.2.2022 (korjattu 1.3.2022) Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen päätöksestä. Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista.

Valitukseen on vastattu liitteessä.

Liitteet: lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle_valitus
344_03.04.04.04.16_2022



Elinvoimalautakunta

§ 92

02.06.2022

Poikkeamislupahakemus

Elinvltk 02.06.2022 § 92

99/10.03.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Poikkeamislupahakemus koskee Väyläviraston ratasuunnitelmaa Nuojuan raakapuunkuormauspaikan rakentamiseksi Nuojuankoskelle. Kuormauspaikan liikennöinnin järjestämiseksi tarvitaan nykyisen Oulu-Kontiomäki -väliselle radalle kaksi sivuraidetta. Sivuraiteet sijoittuvat niin lähelle nykyistä suojeltua asemarakennusta, ettei asemarakennuksen käyttö ole rakentamistoimenpiteiden jälkeen mahdollista.

Thure Hellströmin suunnittelema Nuojuan asemarakennus rakennettiin Utajärven ja Vaalan välisen rautatien rakentamistöiden yhteydessä vuonna 1927. Asemarakennuksen makasiiniosaa jatkettiin vuonna 1939. Toisen kerran rakennusta laajennettiin 1948, jolloin toiseen kerrokseen tehtiin muutoksia. Henkilöliikenne lakkautettiin 1980-luvulla lättähattuliikenteen päättyessä, ja Nuojuan asema jäi miehittämättömäksi ratatyökoneiden väistöpaikaksi. Liikennepaikan pääraiteen vaihteet purettiin syksyllä 2004 ja ratapiha purettiin kesällä 2005. Liikennepaikka poistui rautatieliikennepaikkojen luettelosta 5. kesäkuuta 2005 julkaistun uuden luettelon myötä. Nuojuan kyläyhdistys kunnosti entisen asemarakennuksen kylätaloksi vuosina 1994-95. Nuojuan asemarakennus on arvotettu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi (Pohjois-Pohjanmaan liitto 2015: Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015).

Väylävirasto on jättänyt Vaalan kunnan rakennusvalvontaan 28.4.2022 poikkeamislupahakemuksen koskien Nuojuan asemarakennuksen purkamista. Rakennuksen omistaa Nuojuan kyläyhdistys ry. Maa-alueen omistaa Suomen valtio ja maa-aluetta hallinnoiva viranomais on Väylävirasto. Nuojuan kyläyhdistys ry on antanut Väylävirastolle valtakirjan poikkeamisluvan hakemista varten.



Elinvoimalautakunta

§ 92

02.06.2022

Nuojuan asemarakennus sijaitsee Oulujokivarren oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan alueella kiinteistöllä 785-871-1-14. Rakennus on merkitty Oulujokivarren rantaosayleiskaavassa merkinnällä SR (suojeltava rakennus). Alueen käyttötarkoitus on LR (rautatieliikenteen alue). Väylävirasto hakee suojelumerkinnän poistoa, jotta asemarakennus voidaan huonokuntoisena purkaa uusien sivuraiteiden tieltä. Ratasuunnitelmassa esitetty ratkaisu on ainoa ratateknisesti toteutettavissa oleva vaihtoehto.

Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Ramboll 27.1.2022) ja kuntotutkimus (Ramboll 27.1.2022). Tutkimuksissa on todettu kohteen rakenteissa kosteudesta aiheutuneita mikrobi- ja lahovaurioita. Rakennus on todettu huonokuntoiseksi, eikä sille ole löydetty vaihtoehtoa purkamiselle. Asemarakennuksen purkaminen on ollut esillä kyläyhdistyksessä, joka on antanut suostumuksen toimenpiteelle. Asiaa on käsitelty myös ratasuunnitelmaa koskevassa julkisessa yleisötilaisuudessa.

Hakemukselle on haettu lausunnot Pohjois-Pohjanmaan museolta ja kaavoittajalta. Sekä museoviranomainen että kaavoittaja puoltavat poikkeamislupaa.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 171)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*



Elinvoimalautakunta

§ 92

02.06.2022

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen erityinen syy:

- Ratasuunnitelmassa esitetty ratkaisu on ainoa ratateknisesti toteutettavissa oleva vaihtoehto. Ratasuunnitelma ei ole toteutettavissa ilman tämän rakennuksen purkamista.
- Rakennus on todettu kuntotutkimuksissa huonokuntoiseksi.

1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

- Alueen käyttötarkoitusmerkintä on LR, rautatieliikenteen alue. Poikkeaminen tukee alueen käyttämistä kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

- Poikkeamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelun osalta.

3) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

- Poikkeaminen johtaa suojelluksi osoitetun rakennuksen purkamiseen. Kaavamääräyksen mukaan rakennus on kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maiseman kannalta arvokas maankäyttö- ja rakennuslain perusteella suojeltavaksi tarkoitettu rakennus. Poikkeamisluvasta on pyydetty lausunto alueelliselta vastuumuseolta (Pohjois-Pohjanmaan museolta), joka on lausunnossaan todennut seuraavasti: "Vaalan kunnan Nuojuan kylässä sijaitseva Nuojuan asemarakennus voidaan purkaa ja sen hirsirunko mahdollisesti siirtää toiseen paikkaan. Perusteluna on Nuojuan uuden raakapuunkuormauspaikan rakentamisen mahdollistaminen



Elinvoimalautakunta

§ 92

02.06.2022

Nuojuankoskelle sekä asemarakennuksen kosteudesta aiheutuneet mikrobi- ja lahovauriot.”

- Huomioiden Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

- Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä sen seurauksena synny haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 2. momentin mukaan rakennuksen purkamislupaa ei tarvita, jos ” --- ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista.” Tämän vuoksi erillistä purkulupaa ei ole tarvetta käsitellä, mutta kunnalle on jätettävä MRL 127 §:n 3. momentin mukainen purkamisilmoitus. Purkamisilmoitusta ei ole mahdollista tehdä kunnalle, ennen kuin ratasuunnitelma on hyväksytty liikenne- ja viestintävirastossa.

Liitteet:

- ote ratasuunnitelmasta
- valtakirja
- kuntotutkimusraportti
- rakennushistoriaselvitys
- museoviranomaisen lausunto

Vs. rakennustarkastaja:

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamislupan kiinteistölle 785-871-1-14 sijoittuvan Nuojuan asemarakennuksen purkamiseksi. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa hakijan on toimitettava MRL 127 § 3. momentin mukainen purkamisilmoitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:



Elinvoimalautakunta

§ 92

02.06.2022

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisluvan vs. rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poikkeamislupahakemus_ratasuunnitelma_Nuojuan asema
Poikkeamislupahakemus Nuojuan asema_valtakirja
Poikkeamislupahakemus_kuntotutkimusraportti_Nuojuan asema
Poikkeamislupahakemus_rakennushistoriaselvitys_Nuojuan asema
Poikkeamislupahakemus_lausunto Pohjois-Pohjanmaan
museum_Nuojuan asema



Elinvoimalautakunta

§ 93

02.06.2022

Maanmittaustoimitus, Yksityistietoimitus 2019-612041 Vaalan kunnan lausunto

Elinvltk 02.06.2022 § 93

92/00.04.02/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Maanmittauslaitos pyytää Vaalan kunnalta kannanottoa hakijan esitykseen uuden tieoikeuden perustamisesta kiinteistön 785-403-2-51 Suotalo alueelle.

Kivarinperän yksityistien tieoikeuksien muuttamista varten on haettu yksityistietoimitusta. Hakemuksessa on tieoikeuden lakkauttaminen tilalta Heikka (1:123 100) noin sadan metrin matkalta. Ehdotettu lakkautettava tieosa on esitetty liitekartalla. Hakija rakentaisi omalla kustannuksella korvaavan tien Heikanlammen eteläpuolelle. Uusi tieosa sijaitsee Vaalan kunnan omistaman tilan Suopelto (785-403-2-51) ja tilan Uusi-Heikka (785-403-1-108) maa-alueilla. Yksityistietoimituskokous pidettiin 17.03.2020 ja asiaa ei saatu siinä kokouksessa ratkaistua (pöytäkirja liitteenä). Kivarinperän yksityistien osakkaat vastustavat tieoikeuden lakkauttamista Heikanlammen kohdalta.

Toimitusmiehet esittivät 17.03.2020, että tiekunta omassa kokouksessaan asettaa liikennemerkein sellaisia rajoituksia pohjoispuolen tielle, jotta ilmeinen haitta tien vieressä oleville pihapiireille vähenisi.

Esimerkkejä:

- 1) Raskasliikenne voidaan tieosuudelta rajoittaa esimerkiksi painorajoituksella.
- 2) Tieosuudella voidaan sallia moottoriajoneuvoliikenne vain pihalle ajo sallittu -lisäkyllillä.

Liikennemerkit tiekunta voi kunnan tieliikennelain antaman luvan perusteella asettaa tarkoitusta parhaiten palvelemaan sijaintiin. Liikennemerkkien asentamisesta tehdyn ilmoituksen jälkeen Digi Roadille, esimerkiksi navigaattorit eivät ohjaa mökeille tapahtuvaa liikennettä kielletylle tieosuudelle.



Elinvoimalautakunta

§ 93

02.06.2022

Tiekunta hyväksyi Yksityistietoimitus 2019-612041 jälkeen pidetyssä yksityistiekokouksessaan liikenteen rajoittamista liikennemerkein ja tiekunta asetti kunnalta saadun luvan jälkeen kyseiset merkit keväällä 2020 paikoilleen.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että tieoikeutta ei lakkauteta Heikanlammen kohdalta. Asennettujen liikennemerkkien ohjauksen myötä raskasliikenne on ohjattu kulkemaan toista kautta. Osa kesämökkiläisten liikenteestä, joka tulee Alassalmen lossin kautta, ohjautuu automaattisesti Heikanlammen eteläpuolen kautta. Uuden tieyhteyden rakentamista Vaalan kunnan omistaman maa-alueen kautta en näe tarpeelliseksi, sillä liikenteen sujuvuudelle ei ole merkitystä. Uusi tieosa pirstoisi kunnan omistaman maa-alueen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Esitän, että

- a) Maanmittauslaitoksen toimitusmiesten esittämät ilmeisen haitan poistamisen menetelmät ovat riittävät ja
- b) elinvoimalautakunta päättää hylätä esitetyn uuden tieoikeuden perustamisesta kiinteistön 785-403-2-51 Suotalo alueelle.

Päätös: Hyväksyttiin

Osmo Mustonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.13-16.18.

Tapio Leinonen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Tiina Kylmänen valittiin pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tapio Leinosen tilalle.

Liitteet

Yksityistietoimitus_pöytäkirja 17.3.2020
Yksityistietoimitus_kokouskutsu
Yksityistietoimitus_toimituskartta
Kivarinperän yksityistie_karttaote



Elinvoimalautakunta	§ 74	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 94	02.06.2022

Välimaan yksityistien perusparannuksen avustus

Elinvltk 04.05.2022 § 74

36/02.05.01.02/2022

Valmistelija Ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, jaakko.kvist@vaala.fi

Välimaan yksityistien tiekunta on hakenut valtion avustusta ELY-keskukselta Välimaan yksityistien perusparantamiseen. Välimaan yksityistien tiekunta on päättänyt kokouksessaan 12.3.2022 vastaanottaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta saamansa myönteisen valtionavustuspäätöksen. Avustuksen määräksi on hyväksytty 37 541 euroa.

Välimaan yksityistien tiekunta hakee Vaalan kunnalta yksityistien perusparannusavustusta kunnanvaltuuston vahvistamien periaatteiden ja elinvoimalautakunnan hyväksymiin avustusehtoihin nojaten sekä yhdenvertaiseen kohteluun ja jo aiemmin muiden tiekuntien saamiin avustuksiin vedoten.

Ympäristötyönjohtaja:

Esitän, että Vaalan kunta osallistuu Välimaan yksityistien perusparantamiseen 10 % osuudella kustannuksista, kuitenkin enintään 3 754,10 euron osuudella.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu Välimaan yksityistien perusparantamiseen 10 % osuudella kustannuksista, kuitenkin enintään 3 754,10 euron osuudella ja avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian uudelleenvalmisteluun.



Elinvoimalautakunta	§ 74	04.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 94	02.06.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 02.06.2022 § 94

36/02.05.01.02/2022

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Välimaan yksityistien tiekunta on Vaalan kunnan maanrakennusmestarin pyynnöstä toimittanut lisäselvityksiä tielle tehtävän rakenteen parantamisen kustannuksista. ELY-keskuksen hyväksymät kokonaiskustannukset tien rakenteen parantamiseksi on 75 082 euroa, alv 0 %.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että Vaalan kunta osallistuu Välimaan yksityistien perusparantamiseen 10 % osuudella kustannuksista, kuitenkin enintään 7 508,20 euron osuudella (alv 0 %).

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että

- Vaalan kunta osallistuu Välimaan yksityistien perusparantamiseen 10 % osuudella kustannuksista, kuitenkin enintään 7 508,20 euron osuudella (alv 0 %) ja
- avustus maksetaan maksatushakemuksesta ja liitteenä toimitettavista hankkeen toteutuksesta syntyneitä tositekuluja vastaavasta summasta.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet



Elinvoimalautakunta

§ 74

04.05.2022

Elinvoimalautakunta

§ 94

02.06.2022

Välimaan yksityistien perusparannus_myönteinen avustuspäätös-
POPELY_120_2022-27-01-2022

Välimaan yksityistien perusparannuksen avustushakemus

Välimaan yksityistien tiekunnan pöytäkirja 12.3.2022



Elinvoimalautakunta

§ 95

02.06.2022

Kaavateiden ja yksityisteiden pölynsidontaurakoitsijan valinta

Elinvltk 02.06.2022 § 95

111/02.08.00.01/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta liuossuolalla (CaCl) tehtävästä pölynsidonnasta Vaalan kunnan alueella oleville kaava- ja yksityisteille vuodelle 2022. Liuossuolan menekkinä on käytetty 0,7 m³/km. Suolaliuoksen menekki oli edellisinä vuosina noin 50 tonnia. Vilkasliikenteisimmät tiet suolattiin kokonaan, mutta vähäliikenteisimmillä teillä suolattiin vain talojen kohdilta.

Hankintamenettely oli avoin ja tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia -kilpailutusjärjestelmän kautta 16.03.2022. Määräaikaan 30.03.2022 klo 9:00 mennessä ei tullut yhtään tarjousta. Avauspöytäkirja on kokousaineiston liitteenä. Vaalan kunta pyysi uudelleen tarjouksia pölynsidonnasta sähköpostimenetelmällä 10.05.2022 kahdelta yritykseltä. Määräaikaan 18.05.2022 klo 9:00 mennessä tuli kaksi tarjousta. Destia Oy:n ja Maansiirto Mannermaa Oy:n tarjoukset ja niiden vertailu on kokousaineiston liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta päättää valita urakoitsijaksi edullisemman tarjouksen tehneen Destia Oy:n.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 95

02.06.2022

Pölynsidontaurakoitsijan valinta_tarjouspyyntö 10.5.2022

Pölynsidontaurakoitsijan valinta_avauspöytäkirja

Pölynsidontaurakoitsijan valinta_tarjousvertailu

Pölynsidontaurakoitsijan valinta_tarjous Destia Oy

Pölynsidontaurakoitsijan valinta_tarjous Maansiirto Mannermaa Oy

Pölynsidontaurakoitsijan valinta_tiesuolaus 2022



Elinvoimalautakunta

§ 96

02.06.2022

Talvikunnossapitotaksojen tarkistus

Elinvltk 02.06.2022 § 96

112/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kuntaan tekniselle osastolle on tullut yhdeltä urakoitsijalta esitys kompensoida talvikunnossapitotaksoja talvella alkaneen Ukrainan kriisin aiheuttaman polttoaineiden hintojen nousun takia.

Yksityisteiden talvikunnossapitotarjoukset pyydettiin yrityksiltä 16.09.2021. Sopimuskausi oli auraskaudelle syksy 2021-kevät 2022, ilman indeksikorotusta. Liitteenä maanrakennusmestarin tarkistama maarakennuskustannusindeksin vertailu, jossa indeksin nousu vuoden vaihteesta huhtikuun loppuun. Kustannusvaikutus on teiden ylläpidon osalta 4,0 % ja katujen osalta 3,0 %.

Taustaa: Toukokuussa 2020 litra maksoi 1,16 euroa ja 11.03.2022 keskihinta oli 2,36 euroa. Joulukuun 2021 jälkeen hinta nousi lähes 40 senttiä litralta 11.03.2022 mennessä. Vuodenvaihteen jälkeen hinnannousu on noin 20 % luokkaa huhtikuun loppuun. Malliesimerkkinä: Traktorin 15 ltr/h keskikulutuksella hintamuutos olisi ollut 6,0 euroa/tunti eli noin 10% tuntilaskutus 60e/h hinnasta. Kulutus vaihtelee traktorityypeittäin ja työvaiheittain merkittävästi.

Maanrakennusmestari:

Sopimus talvikunnossapitourakassa on yksivuotinen, joten esitän, että talvikunnossapitotaksojen korotukseen ei ole syytä mennä ja auraskauden hinnat ovat tarjousten mukaiset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 96

02.06.2022

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä maanrakennusmestarin esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että talvikunnossapitotaksoja ei koroteta ja aurauskauden hinnat ovat tarjousten mukaiset. Sopimus talvikunnossapitourakassa on yksivuotinen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Maanrakennuskustannusindeksi vertailu

Esitys talvikunnossapitotaksoiden tarkistuksesta



Elinvoimalautakunta

§ 97

02.06.2022

Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihankkeen urakoitsijan valinta

Elinvltk 02.06.2022 § 97

101/10.03.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist 0400 855 962,
jaakko.kvist@vaala.fi

Vaalan kunta on kilpailuttanut Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreitti-hankkeen Cludia kilpailutusjärjestelmässä. Määräaikaan 13.05.2022 klo 9:00 mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Tornion Koneyhtymä Osuuskunta ja Arctic Woodworks. Tarjoukset ovat liitteenä. Edullisemman tarjouksen, hinnaltaan 75 510,00 €, jätti Arctic Woodworks.

Ympäristötöiden työnjohtaja:

Esitän, että hankkeen toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Arctic Woodworks.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se valitsee Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreitti -hankkeen toteuttajaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Arctic Woodworks.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.49-16.58.

Liitteet

Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_tarjouspyyntö
Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_tarjousten
avauspöytäkirja
Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_tarjous Arctic
Woodworks



Elinvoimalautakunta

§ 97

02.06.2022

Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_kustannusluettelo
Arctic Woodworks.pdf
Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_muut
tarjousasiakirjat_Arctic Woodworks
Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_tarjous Tornion
Koneyhtymä Osuuskunta
Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_kustannusluettelo
Tornion koneyhtymä Osuuskunta
Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihanke_yritysraportti
Tornion koneyhtymä Osuuskunta



Elinvoimalautakunta

§ 98

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Hopeatorni

Elinvltk 02.06.2022 § 98

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 261 056,42 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1199 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 297 756,42 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1199 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto



Elinvoimalautakunta

§ 98

02.06.2022

(sprinklaus), kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta ja hoitajakutsu). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Hopeatornin vuokraamisesta
Vuokrasopimus Hopeatornin vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos
9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 99

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Kouluterveydenhuolto

Elinvltk 02.06.2022 § 99

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 6830,08 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 33,2 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 7550,08 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 33,2 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön



Elinvoimalautakunta

§ 99

02.06.2022

valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Kouluterveydenhuollon tilojen vuokraamisesta
Vuokrasopimus Kouluterveydenhuollon tilojen vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos 9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 100

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Kuntatoimisto

Elinvltk 02.06.2022 § 100

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 40 059,55 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 265 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 43 099,55 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 265 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön



Elinvoimalautakunta

§ 100

02.06.2022

valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Kuntatoimiston vuokraamisesta
Vuokrasopimus Kuntatoimiston vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos
9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 101

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Paloasema

Elinvltk 02.06.2022 § 101

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 120 627,02 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1306,6 m². Tontin vuokra 7696,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 128 082,02 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1306,6 m². Tontin vuokra 7696,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta

§ 101

02.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kiinteistöautomaatio, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella ja pelastustoimen yhteisesti sovitulla, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Paloaseman vuokraamisesta
Vuokrasopimus Paloaseman vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos
9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 102

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Suopursu

Elinvltk 02.06.2022 § 102

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 212 606,92 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1269 m². Tontin vuokra 6794,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 221 559,74 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1269 m². Tontin vuokra 6794,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta

§ 102

02.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Suopursun vuokraamisesta
Vuokrasopimus Suopursun vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos
9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 103

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Terveyskeskus

Elinvltk 02.06.2022 § 103

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 431 232,80 € euroa/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 3328 m². Tontin vuokra 6078,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 607 194,80 € euroa/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 3328 m². Tontin vuokra 6078,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta

§ 103

02.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoitinlaitteisto, sammutinlaitteisto (sprinklaus), kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta ja hoitajakutsu). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Terveyskeskuksen vuokraamisesta
Vuokrasopimus Terveyskeskuksen vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos
9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 104

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Toimintakeskus

Elinvltk 02.06.2022 § 104

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 41 088,92 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 450 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 48 848,92 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 450 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön



Elinvoimalautakunta

§ 104

02.06.2022

valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Toimintakeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Toimintakeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Toimintakeskuksen vuokraamisesta
Vuokrasopimus Toimintakeskuksen vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos
9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 105

02.06.2022

Hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus Väistölä

Elinvltk 02.06.2022 § 105

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 99 976,49 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 632 m². Tontin vuokrahinta on 6000,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 111 976,49 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 632 m². Tontin vuokrahinta on 6000,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta

§ 105

02.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.3.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset_Ylläpitokustannukset
Vuokrasopimus Väistölän vuokraamisesta
Vuokrasopimus Väistölän vuokraamisesta ei siivousta
Vuokrauksen yleiset sopimusehdot_luonnos-6.5.2022
Toimitilan vuokrasopimus_luonnos-6.5.2022
Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko_luonnos
9.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 106

02.06.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 02.06.2022 § 106

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 107

02.06.2022

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 02.06.2022 § 107

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Ei tiedotettavaa.



Elinvoimalautakunta

§ 108

02.06.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvltk 02.06.2022 § 108

20/00.02.04/2022

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 13.-27.5.2022 § 11-14/2022
- vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 27.4.-20.5.2022

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, ettei päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 27.4.-20.5.2022
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 13.-27.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 109

02.06.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 02.06.2022 § 109

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- hyvinvointilautakunnan päätös 2.5.2022 § 48
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden tiedote 27.5.2022/Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä koskevan päätöksen kumoaminen
- Vaalan Palvelutalosaatiö sr.:n muistio 31.5.2022

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Hyvinvointilautakunnan päätös 2.5.2022_pöytäkirjan ote § 48
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden tiedote 27.5.2022
Vaalan Palvelutalosaatiö sr. - Muistio 31.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 110

02.06.2022

Muut asiat

Elinvltk 02.06.2022 § 110

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 91, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 90, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus	
Pykälä § 92	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30/xx päivää



Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.