

Elinvoimalautakunta

Aika 04.05.2022 klo 15:00 - 18:09

Paikka Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 71	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 72	Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos	7
§ 73	Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava	9
§ 74	Välimaan yksityistien perusparannuksen avustus	14
§ 75	Avustushakemus Sorsantien siltojen lähestymisalueiden päälylystämiseksi	16
§ 76	Pistotien rakenteen parantamisen urakkatarjouksen hyväksyminen	18
§ 77	Poukamontien rakenteen parantamisen urakkatarjouksen hyväksyminen	20
§ 78	Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen parantamisen urakkatarjouksen hyväksyminen	22
§ 79	Yrityksen tarjoutuminen vuokraamaan Vaalan Sahanrannan ja Uiton satamien alueita matkailukäyttöön	24
§ 80	Osavuosikatsaus 1-3/2022	26
§ 81	Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan kokouks käsittelystä	29
§ 82	Teknisen johtajan katsaus	34
§ 83	Hallintojohtajan katsaus	35
§ 84	Viranhaltijoiden päätökset	36
§ 85	Tiedoksi saatettavat asiat	37
§ 86	Muut asiat	38



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 18:09	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 18:09	Varapuheenjohtaja	
	Juka-Lämsä Marika	15:00 - 18:09	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 18:09	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 18:09	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 18:09	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15:00 - 18:09	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15:43 - 17:54	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:09	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 16:55	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 18:09	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:09	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Leikas Timo	15:00 - 15:32	Kaavoittaja	
	Hynynen Jukka-Pekka	15:00 - 16:12	Maanrakennusmestari	
	Lämsä Jaana	15:00 - 16:12	Maanrakennusmestari	
	Hiltunen Marko	16:20 - 16:35	Yrittäjä	
	Larikka Reetta	15:30 - 18:09	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Helkomaa Jouko	15:00 - 18:09	Vanhus- ja vammais-neuvoston varaedustaja	
Poissa	Kolehmainen Maija	15:00 - 18:09	Pöytäkirjanpitäjä	
	Sale Peter		Jäsen	
	Raiskila Miira		Kunnanjohtaja	
	Hallamaa Eila		Vanhus- ja vammais-neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

69 - 86

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 06.05.2022

Tiina Koski-Tulppo
pöytäkirjantarkastaja

Leena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 06.05.2022 alkaen



Elinvoimalautakunta

§ 69

04.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 04.05.2022 § 69

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 29.04.2022, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 70

04.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 04.05.2022 § 70

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Koski-Tulppo ja Leena-Kaisa Pärkkä.
Pöytäkirja tarkastetaan 06.05.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 71

04.05.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 04.05.2022 § 71

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

§ 81 jätettiin pöydälle, asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.



Elinvoimalautakunta

§ 72

04.05.2022

Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos

Elinvltk 04.05.2022 § 72

88/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa on todettu, että tutkitaan ns. Väistölän korttelin (kortteli 79) asemakaavan muuttamisen tarve palvelemaan hyvinvointikeskuksen toimintoja.

Alue sijaitsee Vaalan keskustan välittömässä läheisyydessä ja merkittävä osa korttelista on rakennettu. Rakennetuista kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa ja osa Vaalan kunnan omistuksessa. Rakentamattomat alueet ovat kunnan omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kaavan muutoksessa ei tehdä suuria muutoksia. Kaava-alue rajautuu maantiehen 800 (Vaalantie).

Korttelin 79 asemakaavaa on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä (mielipide OASista ja kaavan tavoitteista). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta päätetään erillisessä käsittelyssä.

Kaavoitusresurssi on tällä hetkellä rajallinen ja ostopalvelun tarve on tälle kaavamutokselle. Arvio ostopalvelun hinnasta on korkeintaan 15 000,00 euroa, jolloin tekninen johtaja voi viranhaltijapäätöksellä suorittaa valinnan hankintaohje 2021 kohdan 4.2.2. mukaisesti. Kaavoittajan valinta tehdään edullisimman tarjoushinnan tehneen hyväksi ja kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen jälkeen.



Elinvoimalautakunta

§ 72

04.05.2022

Liitteenä asemakaavan muutoksen aluerajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Korttelin 79 asemakaavan muutos_kaava-alueen rajaus



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.03.2021 § 43

75/10.02.02/2021

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanvaltuusto on päättänyt 3.9.2020 § 42 käynnistää osayleiskaavan laadinnan Painuan kanavan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet, suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pekka Välinen ja Ari Niskanen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.09-16.07.

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki esityksen, jossa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan laadinta keskeytetään. Esitystä ei



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022

kannatettu. Esa Hannukainen jätti päätöksestä suullisen eriävän mielipiteen.

Khall 06.04.2021 § 86

75/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa esitetyssä muodossa ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pekka Välinen, Tiina Kylmänen ja Ari Niskanen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 18.28-20.10). Kunnanjohtaja Miira Raiskila toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin tiedoksi teknisen johtajan Matti Kaikkosen pyytämä, lakimies, VT Susanna Ijäksen lausunto: "Lausunto yhteisen alueen omistajan esteellisyydestä – lausunto Vaalan kunnalle maanomistajan esteellisyydestä osayleiskaavaa koskevassa päätöksenteossa"

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki esityksen, jossa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan laadinta keskeytetään. Tapio Huotari kannatti Hannukaisen tekemää esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää, jossa kunnanjohtajan esitys on JAA, Esa Hannukainen esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Esa Karjalainen, Tiina Koski-Tulppo, Jenna Leinonen, Timo



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022

Tervonen. EI-ääniä antoivat Esa Hannukainen ja Tapio Huotari. JAA-äännet voittivat äänin 4-2. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen päätökseksi. Esa Hannukainen jätti päätöksestä suullisen eriävän mielipiteen.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 04.05.2022 § 73

75/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 6.5.-6.6.2021 Vaalan kunnan internet-sivuilla sekä Vaalan kunnanvirastolla. OASista saatiin nähtävillä oloaikana neljä mielipidettä, joista yhdessä (Vaalan vapaa-ajan asukasneuvoston asukasjäsenet) oli kahdeksan allekirjoittajaa, toisessa (Lepolanrannan vapaa-ajan asukkaat) kymmenen allekirjoittajaa ja kahdessa muussa yksi allekirjoittaja.

Lisäksi OASista lähetettiin viranomaisille ja alueella toimiville yhdistyksille erikseen lausuntopyynnöt 5.10.2021 kuukauden määräajalla. Viranomaisilta ja yhdistyksiltä saatiin OASista yhdeksän lausuntoa. Aloitustavaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 23.11.2021.

Suunnittelu on edennyt kaavan valmisteluvaiheen kuulemiseen. Valmisteluvaiheen aineistoiksi on laadittu kaavakartta (kaavaluonnos 27.4.2022) sekä kaavaselostus liitteineen (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys, maisemaselvitys, arkeologinen inventointi, näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat, melu- ja varjostusmallinnusraportti, asukaskyselyn yhteenveto).

Luonnoksen mukainen tuulivoimaosayleiskaava (MRL § 77 a) mahdollistaa laajimmillaan yhteensä yhdeksän tuulivoimalan rakentamisen. Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimalaitoksista perustuksineen,



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022

sähköasemasta ja muuntamoista sekä voimaloita yhdistävistä maakaapeleista ja teistä. Sähkön liityntäpisteenä tarkastellaan alustavasti liittymistä hankealueen itäpuolelle sijoittuvaan Kajave Oy:n 110 kV:n voimajohtolinjaan, jonka liityntäpiste on Jylhämän sähköasema. Alueelle rakennetaan lisäksi oma sähköasemansa. Tuulipuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Tuulipuiston ja Jylhämän välisen sähkönsiirtolinjan varaus ei kuulu kaava-alueeseen. Sähkönsiirto tutkitaan osana ympäristövaikutusten arviointiprosessia (YVA).

Valtaosa kaava-alueesta säilyy metsätalousalueena ja on merkitty kaavoihin maa- ja metsätalousvaltaisena alueena M-1 -merkinnällä. Kaavoissa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet luo-merkinnällä.

Saman aikaisesti kaavoitusprosessin kanssa toteutetaan erillisenä menettelynä YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Tuulivoimayleiskaavan vaikutusten arviointi on tehty osana hankkeen YVA-menettelyä. Vaikutusten arviointi on raportoitu myös kaavaselostukseen (luku 8). Hankkeessa on tarkasteltu hankkeen vaikutuksia kokonaisvaltaisesti ihmisiin, luontoon, ympäristön laatuun ja tilaan, maankäyttöön ja luonnonvaroihin sekä näiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin ja selvityksiin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, karttatarkasteluihin, tehtyihin mallinuksiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Liitteinä kaavakartta (kaavaluonnos 27.4.2022), kaavaselostus liitteineen (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys, maisemaselvitys, arkeologinen inventointi, näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat, melu- ja varjostusmallinnusraportti, asukaskyselyn yhteenveto)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää asettaa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnosaineiston julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Ari Niskanen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena intressijääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.19-15.43.

Liitteet

Painuan kanavan OYK_Kaavakartta_10000
Painuan kanavan OYK_Kaavaselostus
Painuan kanavan OYK_LIITE 1_OAS
Painuan kanavan OYK_LIITE 2_Luontoselvitys
Painuan kanavan OYK_LIITE 3_Maisemaselvitys
Painuan kanavan OYK_LIITE 4_Arkeologinen inventointi
Painuan kanavan OYK_LIITE 5_Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat
Painuan kanavan OYK_LIITE 6_Melu- ja varjostusmallinnusraportti
Painuan kanavan OYK_LIITE 7_Asukaskyselyn yhteenveto



Elinvoimalautakunta

§ 74

04.05.2022

Välimaan yksityistien perusparannuksen avustus

Elinvltk 04.05.2022 § 74

36/02.05.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, jaakko.kvist@vaala.fi

Välimaan yksityistien tiekunta on hakenut valtion avustusta ELY-keskukselta Välimaan yksityistien perusparantamiseen. Välimaan yksityistien tiekunta on päättänyt kokouksessaan 12.3.2022 vastaanottaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta saamansa myönteisen valtionavustuspäätöksen. Avustuksen määräksi on hyväksytty 37 541 euroa.

Välimaan yksityistien tiekunta hakee Vaalan kunnalta yksityistien perusparannusavustusta kunnanvaltuuston vahvistamien periaatteiden ja elinvoimalautakunnan hyväksymiin avustusehtoihin nojaten sekä yhdenvertaiseen kohteluun ja jo aiemmin muiden tiekuntien saamiin avustuksiin vedoten.

Ympäristötyönjohtaja:

Esitän, että Vaalan kunta osallistuu Välimaan yksityistien perusparantamiseen 10 % osuudella kustannuksista, kuitenkin enintään 3 754,10 euron osuudella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu Välimaan yksityistien perusparantamiseen 10 % osuudella kustannuksista, kuitenkin enintään 3 754,10 euron osuudella ja avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian uudelleenvalmisteluun.



Elinvoimalautakunta

§ 74

04.05.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Välimaan yksityistien perusparannuksen avustushakemus
Välimaan yksityistien tiekunnan pöytäkirja 12.3.2022



Elinvoimalautakunta

§ 75

04.05.2022

Avustushakemus Sorsantien siltojen lähestymisalueiden päällystämiseksi

Elinvltk 04.05.2022 § 75

36/02.05.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, jaakko.kvist@vaala.fi

Sorsantien yksityistien tiekunta on hakenut valtionavustusta ELY-keskukselta Sorsantien siltojen lähestymisalueiden päällystämiseen. Sorsantien siltojen uusiminen saatiin päätökseen syksyllä 2021. Siltojen vastaanottotarkastuksessa kävi ilmi, että silloille kantautuu merkittävästi kalliomursketta, joka aiheuttaa merkittävää kannen käyttöiän lyhenemistä. ELY ohjeisti päällystämään siltojen lähestymisalueet pikaisesti. ELY-keskus on päätöksellään POPELY/421/2022 10.2.2022 myöntänyt valtionavustusta Sorsantien siltojen lähestymisalueiden päällystämiseen. Hankkeen kokonaiskustannukseksi ELY-keskus hyväksyy 54 000 euroa. Tiekkunnan hoitokunta on kokouksessaan 13.2.2022 päättänyt vastaanottaa myönnetyn valtionavustuksen ja toteuttaa hankkeen suunnitelman mukaan.

Sorsantien yksityistien tiekunta hakee Vaalan kunnalta yksityistien perusparannusavustusta, joihin kuuluvat myös siltahankkeet. Tiekkunta hakee Vaalan kunnalta perusparannusavustusta Sorsantien siltojen lähestymisalueiden päällystämiseen 10 % ELY:n hyväksymistä kustannuksista eli 5 400 euroa.

Ympäristötyönjohtaja:

Esitän, että Vaalan kunta osallistuu Sorsantien yksityistien perusparantamiseen, Sorsantien siltojen lähestymisalueiden päällystämiseen 10 % osuudella ELY:n hyväksymistä kustannuksista, kuitenkin enintään 5 400 euron osuudella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu Sorsantien yksityistien perusparantamiseen, Sorsantien siltojen lähestymisalueiden



Elinvoimalautakunta

§ 75

04.05.2022

päällystämiseen 10 % osuudella ELY:n hyväksymistä kustannuksista, kuitenkin enintään 5 400 euron osuudella. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin

Tapio Leinonen ilmoitti esteellisyydestään, perusteena intressijääviys, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.57-16.00.

Liitteet

Sorsan yksityistien perusparannuksen avustushakemus



Elinvoimalautakunta

§ 76

04.05.2022

Pistotien rakenteen parantamisen urakkatarjouksen hyväksyminen

Elinvltk 04.05.2022 § 76

90/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta talousarviossa hyväksytyn investoinnin Pistotien rakenteen parantamisesta. Urakka sisältää katujen, kevyen liikenteen yhteyden, kuivatusrakenteiden, rumpujen ja ympäristörakenteiden rakentamisen.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 30.3.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yksi yritys Ponnari Oy. Tarjous tuli sähköpostiin jukka-pekka.hynynen@vaala.fi, ti 29.3.2022. Tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Pistotie kuuluu tiestön investointien yhteiselle kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen, johon on varattu määrärahaa 335 000 euroa, josta Pistotielle 70 000 euroa. Mikäli kaikki kustannuspaikan urakoiden halvimmat tarjoukset hyväksytään, ylittyy kustannuspaikan talousarvio noin 10 000 eurolla.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että Pistotien rakenteen parantamisen urakoitsijaksi valitaan tarjouksen tehnyt Ponnari Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta valitsee Pistotien rakenteen parantamisen urakoitsijaksi tarjouksen tehneen yrityksen Ponnari Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 76

04.05.2022

Liitteet

Pistotien rakenteen parantaminen_tarjouspyyntö

Pistotien rakenteen parantaminen_avauspöytäkirja

Pistotien rakenteen parantaminen_tarjous Ponnari Oy

Pistotien rakenteen parantaminen_muut tarjousasiakirjat Ponnari Oy



Elinvoimalautakunta

§ 77

04.05.2022

Poukamontien rakenteen parantamisen urakkatarjouksen hyväksyminen

Elinvltk 04.05.2022 § 77

90/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta talousarviossa hyväksytyn investoinnin Poukamontien rakenteen parantamisesta. Urakka sisältää katujen, kevyen liikenteen yhteyden, kuivatusrakenteiden, rumpujen ja ympäristörakenteiden rakentamisen.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 14.4.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti viisi yritystä Grk Road Oy, Pyykkönen Oy, Lopakka Oy, Saramachine Oy ja Ponnari Oy. Tarjousvertailu on liitteenä. Yksi tarjous oli huomattavasti edullisempi muihin tarjoajiin nähden. Yrittäjän kanssa on käyty tarjous läpi ja keskusteltu sen sisällöstä. Muistio liitteenä.

Poukamontie kuuluu tiestön investointien yhteiselle kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen, johon on varattu määrärahaa 335 000 euroa, josta Poukamontien urakkaan 90 000 euroa. Mikäli kaikki kustannuspaikan urakoiden halvimmat tarjoukset hyväksytään, ylittyy kustannuspaikan talousarvio noin 10 000 eurolla.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että Poukamontien rakenteen parantamisen urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Ponnari Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta valitsee Poukamontien rakenteen parantamisen urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Ponnari Oy:n.



Elinvoimalautakunta

§ 77

04.05.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poukamontien rakenteen parantaminen_tarjouspyyntö
Poukamontien rakenteen parantaminen_avauspöytäkirja
Poukamontien rakenteen parantaminen_tarjousten vertailu
Poukamontien rakenteen parantaminen_tarjous ja laskelma Ponnari Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_muut tarjousasiakirjat Ponnari Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_muistio Vaalan kunta_Ponnari Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_tarjous ja laskelma Maanrakennus Lopakka Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_muut tarjousasiakirjat Maanrakennus Lopakka Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_tarjous ja laskelma Pyykkönen Yhtiöt Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_muut tarjousasiakirjat Pyykkönen Yhtiöt Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_tarjous ja laskelma GRK Road Oy
Poukamontien rakenteen parantaminen_tarjous ja laskelma Saramachine Oy



Elinvoimalautakunta

§ 78

04.05.2022

Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen parantamisen urakkatarjouksen hyväksyminen

Elinvltk 04.05.2022 § 78

90/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta talousarviossa hyväksytyn investoinnin Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen parantamisesta välillä Pintatie-Taaplaajantie.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 30.3.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti yksi yritys Maansiirto Mannermaa Oy. Tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Sahanrannan kevyenliikenteenväylä kuuluu tiestön investointien yhteiselle kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen, johon on varattu määrärahaa 335 000 euroa, josta tähän urakkaan 50 000 euroa. Mikäli kaikki kustannuspaikan urakoiden halvimmat tarjoukset hyväksytään, ylittyy kustannuspaikan talousarvio noin 10 000 eurolla.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen parantamisen urakoitsijaksi valitaan Maansiirto Mannermaa Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta valitsee Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen parantamisen urakoitsijaksi tarjouksen tehneen yrityksen Maansiirto Mannermaa Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 78

04.05.2022

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.12-16.20.

Liitteet

Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen

parantaminen_tarjouspyyntö

Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen

parantaminen_avauspöytäkirja

Sahanrannan kevyenliikenteenväylän rakenteen parantaminen_tarjous

Maansiirto Mannermaa Oy



Elinvoimalautakunta

§ 79

04.05.2022

Yrityksen tarjoutuminen vuokraamaan Vaalan Sahanrannan ja Uiton satamien alueita matkailukäyttöön

Elinvltk 04.05.2022 § 79

71/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekniselle osastolle on tullut 29.3.2021 sähköpostilla (liitteen mukainen) tarjoutuminen vuokrata Vaalan Sahanrannan ja Uiton satamien alueita matkailukäyttöön. Liitteessä allekirjoittajina olevat yrityksen edustajat esittelevät toimintasuunnitelmaa ja viime vuoden kokemuksia kävijämääristä sekä liikevaihdosta kokouksessa.

Viime vuonna alueelle tehtiin kokeiluluontoinen vuokrasopimus, jonka pohjalta alueen jatkokäyttöä voidaan tarkastella. Vuokrasopimuksen viime vuonna päätyttyä, palautekeskustelua yrittäjän kanssa ei ole suoritettu. Palautekeskustelua käydään kokouksessa niiltä osin kuin mitä esille on tullut osapuolille.

Kyseisille alueille ei ole viime aikoina tehty matkailullisia suunnitelmia tai kilpailutuksia kunnan toimesta.

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Mikäli Vaalan kunta päättää vuokrasopimuksesta, noudatetaan lisäksi kunnan ohjeita vuokrasopimuksien laatimisesta.



Elinvoimalautakunta

§ 79

04.05.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta:

1. merkitsee yrittäjien esittelyn tiedokseen ja
2. päättää tarjoutumisesta vuokrauksen osalta tai
3. ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteistä

Päätös: Hyväksyttiin

Marko Hiltunen oli kokouksessa esittelemässä yrityksen tarjoutumista ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.20-16.35. Lautakunta merkitsi tiedoksi yrittäjän esittelyn.

Elinvoimalautakunta päätti, että yrittäjien kanssa tehdään 1+1 vuoden vuokrasopimus. Lautakunta ohjeisti teknistä johtajaa jatkotoimenpiteistä ja tekee alueelle katselmuksen.

Liitteet

Liiketoimintasuunnitelma_ Uiton satamakahvila



Elinvoimalautakunta

§ 80

04.05.2022

Osavuositarkastus 1-3/2022

Elinvltk 04.05.2022 § 80

74/02.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Teknisellä osastolla alkuvuoden tavoitteita olivat: Investointien kilpailutukset siten, että toimintasuunnitelman toteutukset onnistuisivat mahdollisimman hyvin.

Maanrakennuksen vastualueen teiden kunnossapidon pinnoitteiden korjaukset ajoittuvat kesäkaudelle, minkä johdosta alkuvuoden kilpailutus on ajankohtainen. Teiden osalta kilpailutuksen tavoitteissa maanrakennuksen vastuualueella on onnistuttu. Investointikulujen käyttöasteeseen kilpailutus ei vielä vaikuttanut.

Maanrakennuksen ympäristöpuolen vastualueen investoinneissa Oulujokivarren uudistuvat retkeilyreitit -hanke lähti käyntiin alkukeväästä. Ensimmäisenä kunnostusvuorossa oli Suonperän kota, joka uusitaan kokonaan. Toinen investointisuunnitelma Vaala/Rokua MTB-patikkareitti -hankkeen ja ELY:n lopullinen rahoituspäätös tuli 23.03.2022. Muissa investointitarpeissa omana työnä valmistettiin betonisia pöytiä ja penkkiä 10 kappaletta levähdyspaikkojen tarpeisiin.

Talonrakennuksen vastualueen investointikilpailutukset valittiin niiltä osin, kuin mitä kunnan omat resurssit eivät riitä. Tavoitteiden mukaisesti alkuvuosi on toteutunut lähes suunnitellusti, joskin osin kustannusten kirjaaminen näkyy seuraavassa osavuosisiolla. Alkuvuodesta kunnan omana työnä suoritettiin suunnitellusti väistötilat nuorisotiloille ja työkeskukselle maaliskuun loppuun mennessä. Kustannussäästöjä syntyi kalusteiden hankinnassa kierrätyksen ansiosta. Kunnan omana työnä suoritettiin loppuun myös Kasso Halonen taidetalon vesikattoremontti. Työmäärää ja aikataulupainetta lisäsi arvioon nähden lisälämmöneristeen laitoista ja muut korjausta vaatineet lisätyöt.



Elinvoimalautakunta

§ 80

04.05.2022

Toimintakulujen osalta:

Teiden ja katujen talviauraukset suoritettiin sopimusten mukaisesti. Liikuntapaikkojen osalta omana työnä tehtiin Vaalan hiihto- ja retkiladut, luistelualueet Vaalassa ja Säräisniemellä. Satamaväylien kunnostukset Ruununtörmällä ja Kiloniemessä tehtiin maaliskuun loppupuolella. Ruununtörmän ruoppausmaat hyödynnetään keväällä jatkokäytössä lentokentän kunnostukseen ja veturitallin pihan pohjustukseen. Kiloniemen sataman ruoppausmaat hyödynnetään keväällä satama-alueella venetraileriparkkeihin. Maanrakennuksen/ympäristön tuotot ja toimintakulut liiteaineistossa.

Kotirannan kiinteistöön tehtiin haitta-ainekartoitus tulevaa purkukäsittelyä varten. Kiinteistöhuollossa jatkettiin normaalia kiinteistöjen huolto-/ylläpitoa. Kiinteistöihin tehtiin normaalin huoltojen lisäksi pieniä korjauksia. Talonrakennuksen tuotot ja toimintakulut liiteaineistossa.

Puhtauspalveluiden alkuvuoden tilanne oli hyvä ja toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on saavutettu. Lakonuhkaan ja muihin yllättäviin henkilöstön sijaistamisen tarpeisiin on varauduttu ostopalveluilla. Puhtauspalveluiden tuotot ja kulut liiteaineistossa.

Ruokahuollon osalta toiminnassa selvitettiin hyvinvointialueelle tehtävien muutosten vaikutuksia. Ruokahuollon yhteisessä toiminnassa Muhoksen ja Utajärven kanssa perustettiin selvitystyöprojekti, jolla kolmen kunnan sopimuksen mukaista toimintaa tarkastellaan suhteessa hyvinvointialueen esitykseen. Tavoite oli, että kuntien päättäessä hyvinvointialueeseen liittymisestä toukokuussa olisi vertailuaineisto valmis päätöksenteolle. Ruokahuollon tuotot ja kulut liiteaineistossa.

Rakennusvalvonnassa alkuvuodesta rakennuslupien käsittely käynnistyi kiihtyvällä tahdilla. Metsälamminkankaan loppukatselmus suoritettiin. Naulakankaan rakennuslupakäsittely toteutettiin. Rakennusjärjestyksen päivitystarpeen mukainen tarkastelu aloitettiin. Maapoliittisen ohjelman osalta perehdyttiin suunnitteluvaatimuksiin.

Tekniseen toimistoon tuli toimistosihteeripalvelua 50% lisää. Tekninen johtaja palasi tammikuussa takaisin virkaansa poissaolon jälkeen.



Elinvoimalautakunta

§ 80

04.05.2022

Kaavoituksessa kolmen kunnan yhteisessä kaavoituspalveluissa tuli supistusta, kun toinen kaavoittaja jäi virkavapaalle. Vaalan osalta kaavoittajan rekry käynnistettiin. Kaavoituksessa käytettiin apuna ostopalvelua. Kaavoituskatsauksen laatiminen oli työn alla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston osavuositarkastuksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Elinkeinopalveluiden osavuositarkastus 1-3_2022

Toteumavertailu 1-3_2022 - Elinkeinot

Toteutuma 1-3 2022_elinkeinotoimi yhteensä

Työllistämispalveluiden toiminnan arviointi_osavuositarkastus 032022

Toteutuma 1-3 2022_työllistäminen yhteensä

Toteumavertailu 1-3_2022 - Tekninen osasto

Toteumavertailu 1-3_2022_investoinnit



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022

Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan kokouks käsittelystä

Elinvltk 28.10.2020 § 151

17/02.07.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan kirjaamoon on 2. lokakuuta 2020 toimitettu kokousaiheen liitteenä oleva allekirjoituksin kirjattu oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan elinvoimalautakunnan 15.9.2020 pitämässä kokouksessa ja § 117 aiheen käsittelyssä päätettyä uudelleen käsittelyä. Oikaisuvaatimuksessa esitetään puheenjohtajan toimineen hyvän tavan vastaisesti.

Oikaisuvaatimuksen mukaan puheenjohtaja ei vaalinut erityistoimenpiteitä etäkokouksen osallistujille siten, että jokainen olisi tullut kuulluksi ja asia ymmärretyksi. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että muutamalla kokousedustajalla olisi ollut yhteysongelmia, joita ei ole huomioitu päätöstä tehtäessä. Oikaisuvaatimuksen mukaan puheenjohtaja rajoitti puheenvuorojen määrää ja päätti yllättäen keskustelun. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätösesityksestä poikkeavasta esityksestä ei päässyt keskustelemaan ja keskustelu oli kesken sekä näköyhteys puheenjohtajaan puuttui. Oikaisuvaatimuksen mukaan kokouksessa vedottiin useaan kertaan ja useamman kokousedustajan taholta uudelleenkäsittelyä.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Eli, jos valittaja katsoo päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmevä, mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022

Kuntaliitto: Oikaisuvaatimus tulisi lautakunnassa käsitellä, jos prosessinedellytykset täyttyvät. Käsittelyssä tulisi ottaa kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin ja vaatimuksiin. Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuus -perusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Kunnallishallinnossa ei sovelleta ns. toisen asteen jääviä, joten osallistuminen saman asian käsittelyyn sen eri vaiheissa ei aiheuta esteellisyyttä. Jos päätös on oikaisuvaatimuksella saatettu toimitelimen käsiteltäväksi, asiaa aiemmin käsitellyttä luottamushenkilöä tai viranhaltijaa ei pidetä esteellisenä.

Kuntalain 99 §:n mukaisessa sähköisessä kokouksessa edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänilyhteydessä. Osallistujien tulee saada pitää puheenvuoronsa. Suositeltavaa on, että kunnassa käytäisiin keskustelua sovellettavista kokouskäytännöistä. Puheenvuoroja voi pyytää suullisesti tai esim. kirjallisesti chatin kautta. Häiriötilanteitakin varten tulisi varautua ja olla yhteydessä esim. ICT-tukeen tai kokouksen sihteeriin.

Kokousaineiston liitteenä esitetään salaisena aineistona kokouksen kulun etäyhteyksien toimivuudesta kokouksessa mukana olleiden, liittyneiden ja poistuneiden osalta § 117 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Puheenjohtajan toiminta oli hyvän tavan mukaista, koska päätöskäsittely § 117 aiheesta kesti noin tunnin, vastaesityksen esittämisen ja käsittelyn päättämisen aikajana oli noin kuusi minuuttia, jonka aikana kannatuspuheenvuoro olisi ollut mahdollista tehdä ja täysimääräistä poissaoloa ei ollut havaittavissa, minkä myös liiteaineistossa olevat tulosteet vahvistavat etäyhteyden läsnäolijoista.



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022

Päätös syntyi oikeassa järjestyksessä. Päätös ei ollut lainvastainen. Päätös maanvuokrasopimuksesta on ollut tarkoituksenmukainen ja hyväksyttävä. Oikaisuvaatimus edellä mainituilla perusteilla tulisi hylätä.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen esitti oikaisuvaatimuksen hyväksymistä ja 15.9.2020 kokouksen § 117 uudelleen käsittelyyn ottamista. Hän esitti, että molempien tarjoajien liiketoimintasuunnitelmat esitellään tarjoajien toimesta ja liiketoimintasuunnitelmat pisteytetään. Marko Hiltunen ja Kaarina Malo kannattivat Esa Hannukaisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Teknisen johtajan esitys on JAA, Esa Hannukaisen esitys on EI. JAA-ääniä annettiin 4 (Virkkunen, Koski-Tulppo, Keränen, Kivirinta), EI-ääniä annettiin 3 (Hannukainen, Malo, Hiltunen). Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Esa Hannukainen, Marko Hiltunen ja Kaarina Malo jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Elinvltk 04.05.2022 § 81

17/02.07.00/2020

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esa Hannukainen, Kaarina Malo ja Marko Hiltunen ovat tehneet oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan pykälän (15.9.2020, § 117) päätöksestä. Elinvoimalautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt Hannukaisen, Hiltusen ja Malon oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan 15.9.2020 tekemästä päätöksestä. Edellä mainitut henkilöt ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen, josta on tullut päätös 24.3.2022. Hallinto-oikeus on todennut päätöksessään, että valituksenalainen päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä puheenjohtajan menettelyn ja näköyhteyden puuttumisen vuoksi. Tämän



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022

vuoksi hallintopäätös tulee tehdä lautakunnassa uudelleen. Hallinto-oikeuden päätöksestä ei seuraa yksityisoikeudellisen maanvuokrasopimuksen kumoutumista, vaan sopimus on ollut ja on edelleen voimassa sen määräajan päättymiseen saakka. Maanvuokrasopimusta ei voida näillä perusteilla irtisanoa, eikä sopimuksessa tai maanvuokralaissa ole mainittu sellaista perustetta, jolla tässä tilanteessa sopimus voitaisiin irtisanoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta vahvistaa elinvoimalautakunnan 15.9.2020 117 § päätöksen, jossa se on päättänyt vuokrata Säräisniemellä olevan matkailualueen Active Camping Oy:lle.

Päätös: Pykälä jätettiin pöydälle.

Liitteet

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 24.3.2022_kunnallisasiaa koskeva valitus

Liite Kunnanhallitus 17.8.2020 §

156_LIIKETOIMINTASUUNNITELMA_Oulujärvi

Liite Kunnanhallitus 17.8.2020 § 156_Oulujärvi caravanalue_vuokra-ostotarjous

Liite Kunnanhallitus 17.8.2020 § 156_Vuokrasopimus Active Camping Oy

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 §

117_SALAINEN_Liiketoimintasuunnitelma_Active_Camping_Oy

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tarjouksen liitteet Active Camping

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Vaunualueen tarjous Parolan Vanha Hautaustoimisto_Oy

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tarjous Lake Oulujärvi Camping Oulujärven Vapaa-aikakeskus

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 §

117_SALAINEN_Liiketoimintasuunnitelma Lake Oulujärvi Camping



Elinvoimalautakunta	§ 151	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 81	04.05.2022

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Vaunualueen tarjous
sähköposti Harri Mattila

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tietojen pyytäminen
tarjoajilta

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Tarjouspyynnön sisältöä

Liite Elinvoimalautakunta 15.9.2020 § 117_Matkailuvaunualueen
vuokraus_ sähköpostitiedustelu

Liite Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 151 Oikaisuvaatimus

Liite Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 151 Puheenvuoropyynnöt,
elinvltk 15.9.2020_SALAINEN

Liite Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 151 Eriävä mielipide



Elinvoimalautakunta

§ 82

04.05.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 04.05.2022 § 82

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.



Elinvoimalautakunta

§ 83

04.05.2022

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 04.05.2022 § 83

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 84

04.05.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvltk 04.05.2022 § 84

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätös 29.4.2022 § 10/2022
- vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 9.3.-13.4.2022

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, ettei päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen ilmoitti esteellisyydestään, perusteena intressijääviys, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 29.4.2022 § 10/2022
Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 9.3.-13.4.2022



Elinvoimalautakunta

§ 85

04.05.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 04.05.2022 § 85

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- hankkeiden kehittämistilaisuus järjestetään 1.6.2022 kunnanvirastolla valtuustosalissa

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 86

04.05.2022

Muut asiat

Elinvltk 04.05.2022 § 86

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.