

Osavuosisikatsaus 1-3/2022

Elinvltk 04.05.2022 § 80

74/02.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Teknisellä osastolla alkuvuoden tavoitteita olivat: Investointien kilpailutukset siten, että toimintasuunnitelman toteutukset onnistuisivat mahdollisimman hyvin.

Maanrakennuksen vastuualueen teiden kunnossapidon pinnoitteiden korjaukset ajoittuvat kesäkaudelle, minkä johdosta alkuvuoden kilpailutus on ajankohtainen. Teiden osalta kilpailutuksen tavoitteissa maanrakennuksen vastuualueella on onnistuttu. Investointikulujen käyttöasteeseen kilpailutus ei vielä vaikuttanut.

Maanrakennuksen ympäristöpuolen vastuualueen investoinneissa Oulujokivarren uudistuvat retkeilyreitit -hanke lähti käyntiin alkukeväästä. Ensimmäisenä kunnostusvuorossa oli Suonperän kota, joka uusitaan kokonaan. Toinen investointisuunnitelma Vaala/Rokua MTB-patikkareitti -hankkeen ja ELY:n lopullinen rahoituspäätös tuli 23.03.2022. Muissa investointitarpeissa omana työnä valmistettiin betonisia pöytiä ja penkkiä 10 kappaletta levähdyspaikkojen tarpeisiin.

Talonrakennuksen vastuualueen investointikilpailutukset valittiin niiltä osin, kuin mitä kunnan omat resurssit eivät riitä. Tavoitteiden mukaisesti alkuvuosi on toteutunut lähes suunnitellusti, joskin osin kustannusten kirjaaminen näkyy seuraavassa osavuosisiolla. Alkuvuodesta kunnan omana työnä suoritettiin suunnitellusti väistötilat nuorisotiloille ja työkeskukselle maaliskuun loppuun mennessä. Kustannussäästöjä syntyi kalusteiden hankinnassa kierrätyksen ansiosta. Kunnan omana työnä suoritettiin loppuun myös Kassu Halonen taidetalon vesikattoremontti. Työmäärää ja aikataulupainetta lisäsi arvioon nähden lisälämmöneristeen laitosta ja muut korjausta vaatineet lisätyöt.

Toimintakulujen osalta:

Teiden ja katujen talviauraukset suoritettiin sopimusten mukaisesti. Liikuntapaikkojen osalta omana työnä tehtiin Vaalan hiihto- ja retkiladut, luistelualueet Vaalassa ja Säräisniemellä. Satamaväylien kunnostukset Ruununtörmällä ja Kiloniemessä tehtiin maaliskuun loppupuolella. Ruununtörmän ruoppausmaat hyödynnetään keväällä jatkokäytössä lentokentän kunnostukseen ja veturitallin pihan pohjustukseen. Kiloniemen sataman ruoppausmaat hyödynnetään keväällä satama-alueella venetraileriparkkeihin. Maanrakennuksen/ympäristön tuotot ja toimintakulut liiteaineistossa.

Kotirannan kiinteistöön tehtiin haitta-ainekartoitus tulevaa purkukäsittelyä varten. Kiinteistöhuollossa jatkettiin normaalia kiinteistöjen huolto-/ylläpitoa. Kiinteistöihin tehtiin normaalin huoltojen lisäksi pieniä korjauksia. Talonrakennuksen tuotot ja toimintakulut liiteaineistossa.

Puhtauspalveluiden alkuvuoden tilanne oli hyvä ja toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on saavutettu. Lakonuhkaan ja muihin yllättäviin henkilöstön sijaistamisen tarpeisiin on varauduttu ostopalveluilla. Puhtauspalveluiden tuotot ja kulut liiteaineistossa.

Ruokahuollon osalta toiminnassa selvitettiin hyvinvointialueelle tehtävien muutosten vaikutuksia. Ruokahuollon yhteisessä toiminnassa Muhoksen ja Utajärven kanssa perustettiin selvitystyöprojekti, jolla kolmen kunnan sopimuksen mukaista toimintaa tarkastellaan suhteessa hyvinvointialueen esitykseen. Tavoite oli, että kuntien päättäessä hyvinvointialueeseen liittymisestä toukokuussa olisi vertailuaineisto valmis päätöksenteolle. Ruokahuollon tuotot ja kulut liiteaineistossa.

Rakennusvalvonnassa alkuvuodesta rakennuslupien käsittely käynnistyi kiihtyvällä tahdilla. Metsälamminkankaan loppukatselmus suoritettiin. Naulakankaan rakennuslupakäsittely toteutettiin. Rakennusjärjestyksen päivitystarpeen mukainen tarkastelu aloitettiin. Maapoliittisen ohjelman osalta perehdyttiin suunnitteluvaatimuksiin.

Tekniseen toimistoon tuli toimistosihteeripalvelua 50% lisää. Tekninen johtaja palasi tammikuussa takaisin virkaansa poissaolon jälkeen.

Kaavoituksessa kolmen kunnan yhteisessä kaavoituspalveluissa tuli supistusta, kun toinen kaavoittaja jäi virkavapaalle. Vaalan osalta kaavoittajan rekry käynnistettiin. Kaavoituksessa käytettiin apuna ostopalvelua. Kaavoituskatsauksen laatiminen oli työn alla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston osavuosikatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
