

Yrityksen tarjoutuminen vuokraamaan Vaalan Sahanrannan ja Uiton satamien alueita matkailukäyttöön

Elinvltk 04.05.2022 § 79

71/10.00.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekniselle osastolle on tullut 29.3.2021 sähköpostilla (liitteen mukainen) tarjoutuminen vuokrata Vaalan Sahanrannan ja Uiton satamien alueita matkailukäyttöön. Liitteessä allekirjoittajina olevat yrityksen edustajat esittelevät toimintasuunnitelmaa ja viime vuoden kokemuksia kävijämääristä sekä liikevaihdosta kokouksessa.

Viime vuonna alueelle tehtiin kokeiluluontoinen vuokrasopimus, jonka pohjalta alueen jatkokäyttöä voidaan tarkastella. Vuokrasopimuksen viime vuonna päätyttyä, palautekeskustelua yrittäjän kanssa ei ole suoritettu. Palautekeskustelua käydään kokouksessa niiltä osin kuin mitä esille on tullut osapuolille.

Kyseisille alueille ei ole viime aikoina tehty matkailullisia suunnitelmia tai kilpailutuksia kunnan toimesta.

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Mikäli Vaalan kunta päättää vuokrasopimuksesta, noudatetaan lisäksi kunnan ohjeita vuokrasopimuksien laatimisesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta:

1. merkitsee yrittäjien esittelyn tiedokseen ja
2. päättää tarjoutumisesta vuokrauksen osalta tai
3. ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteistä

Päätös: Hyväksyttiin

Marko Hiltunen oli kokouksessa esittelemässä yrityksen tarjoutumista ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.20-16.35. Lautakunta merkitsi tiedoksi yrittäjän esittelyn.

Elinvoimalautakunta päätti, että yrittäjien kanssa tehdään 1+1 vuoden vuokrasopimus. Lautakunta ohjeisti teknistä johtajaa jatkotoimenpiteistä ja tekee alueelle katselmuksen.
