

## Vuokrakodit Holding Oy:n osakkeiden myyminen

Khall 15.02.2022 § 43

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Vuokrakodit Holding Oy:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 25.5.2021 hallituksen esityksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen hankkimaan tai olemaan hankkimatta yhtiön omia osakkeita yhtiön vapaan oman pääoman puitteissa yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus sisältää oikeuden päättää omien osakkeiden suunnatusta hankkimisesta eli oikeuden hankkia osakkeita osakkeenomistajilta muutoin kuin näiden omistamien osakkeiden suhteessa.

Omien osakkeiden hankkiminen on osa yhtiön omistuksen uudelleenjärjestelyä. Näin ollen suunnattuun hankkimiseen on osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy. Omistuksen uudelleen järjestelyn taustalla on järjestely, jossa yhtiön omistama äänettömän yhtiömiehen osuus Avara Vuokrakodit I Ky:ssä, AIF-rahasto, järjestetään osakkeenomistajien kannalta taloudellisesti kannattavampaan muotoon.

Vuokrakodit Holding Oy:n hallitus on 23.8.2021 hyväksynyt ostotarjouksen hinnan omien osakkeiden ostamiselle. Ostotarjouksen hinnaksi määrittyi 0.5991€/osake. Vaalan kunta omistaa kyseisiä osakkeita 8 000 kappaletta. Liitteenä Vuokrakodit Holding Oy:n omien osakkeiden ostotarjous liitteineen.

Kaupunkien ja kuntien kanssa ollaan perustamassa Syöttörahastoa, josta esitys liitteenä. Tähän liittyen on erillinen Siirtosopimus liitteenä, jolla kaupunkien ja kuntien osuudet siirretään Syöttörahastoon ja osaksi voitonjakolainaa. Fivan kannanotto on, että kaupungeille ja kunnille tarkoitettuun Syöttörahastoon liittyminen vaatisi Vaalalta lisäpääomapanosta rahastoon siten, että Vaalan rahastosijoitus lainan muodossa Syöttörahaston kautta olisi vähintään 100 000 €. Fivan tulkinnan mukaan vain 100 000 € ja yli olevat ja muuten kriteerit täyttävä sijoittaja luokitellaan ammattimaiseksi sijoittajaksi. Rahasto on suunnattu vain ammattimaisille sijoittajille, joten syöttörahastoon ei voi hyväksyä sijoittajia alle tämän vaadittavan sijoitussitoumuksen. Vaalan osalta tämä vaatisi noin 95 000€ lisäsijoitusta.

Liitteenä on kokonaisuutena kauppakirjadokumentaatio sekä siirtosopimukset ja esitys voitonjakolainasta, mikäli kunta päätyy siihen, että se haluaisi nostaa rahastosijoituksen osuuden kaupanteon yhteydessä

100 000 euroon. Mikäli kunta ei halua nostaa rahastosijoituksen arvoa, niin Avara Oy voi mahdollisesti ostaa Vaalan omistamat osakkeet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä 8000 kappaletta Vuokrakodit Holding Oy:n osaketta liitteen mukaisella kauppakirjan hinnalla.

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti, joten asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Khall 22.03.2022 § 72

45/02.07.01/2022

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

95 000 euron lisäostojen osalta aikaikkuna on umpeutunut. Näin ollen kunnalla on mahdollisuus pitää kaikki omistamansa osakkeet tai myydä ne. Osakkeiden arvo on tällä hetkellä noin 4 800 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä osakkeet ja sijoittaa niistä saadut eurot nykyiseen Nordean sijoitussalkkuun.

Päätös: Hyväksyttiin

---