

KASSU HALONEN TAIDETALON TOIMINTA-, KEHITTÄMIS- JA MARKKINOINTISOPIMUS

Vaalantie 14

91700 Vaala

10.2.2022

Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys ry
Kivarinperäntie 24, 88340 Manamansalo

Tausta:

Kassu Halonen Taidetalon toiminnasta vastaamaan on vuonna 2001 perustettu Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys ry. Yhdistyksen sääntöjen mukaan sen tarkoituksena on edistää musiikin ja muiden taiteiden harrastusta ja tasoa yhdistyksen kotipaikkakunnalla sekä koota taiteen ja musiikin harrastajat yhteiseen toimintaan. Yhdistys toimii Manamansalon ja sitä ympäröivien alueiden kulttuurillisena kehittäjänä ja yhdyssiteenä ja pyrkii lisäämään alueen tunnettuutta.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys:

1. ylläpitää voittoa tuottamatta Manamansalossa Kassu Halonen Taidetalo -nimistä taidetaloa, jossa yhdistys järjestää alla mainittua toimintaansa;
2. tekee musiikkia ja muita taiteita edistäviä aloitteita;
3. järjestää musiikkiin ja muuhun taiteeseen liittyviä pysyviä ja vaihtuvia taidenäyttelyitä ja omia musiikki- ja muita taidetilaisuuksia;
4. suunnittelee ja järjestää kesäkursseja ja muuta musiikki ja taidekoulutusta;
5. harjoittaa tiedotus- ja julkaisutoimintaa;
6. avustaa vähävaraisia musiikin ja muun taiteen harrastajia apurahoilla, ei kuitenkaan jäseniään.

Yhdistys noudattaa toiminnassaan yhdistyslain ja verottajan asettamia velvoitteita. Yhdistys toimittaa Vaalan kunnan hyvinvointiosastolle vuosittain toukokuun loppuun mennessä tilinpäätöksen ja taseen liitetiedostoineen sekä selvityksen kunnan maksaman avustuksen käytöstä ellei se ilmene toimintakertomuksesta. Yhdistyksen tulee toimittaa myös vuosittain toimintasuunnitelma ja talousarvio kuntaan. Vaalan kuntaan tulee toimittaa myös yhdistyksen säännöt. Toimintasuunnitelmassa tulee kuvata kunnan myöntämän avustuksen käyttösuunnitelma.

Taidetalon kiinteistön maa- alueineen omistaa Vaalan kunta, joka on kunnostanut rakennuksen sen nykyistä toimintaa varten. Tällä hetkellä toiminta on pääsääntöisesti kesäaikaista. Taidetalon merkitys Vaalan kunnan matkailu- ja kulttuurikohteena ja positiivi sen imagon luojana on huomattava.

Tavoitteet:

Yhdistyksen/ Kassu Halonen Taidetalon tavoitteena on:

1. Luoda Vaalan kunnalle laaja näkyvyys ja vahvistaa mielikuvaa Vaalasta yrittävänä kulttuurikuntana.
2. Kasvattaa Vaalan ja Manamansalon matkailuyritysten matkailutuloa
3. Kehittää Taidetalon toimintaa, kasvattaa kävijämääriä sekä laajentaa talon toimintaa ympärivuotiseksi.
4. Synnyttää sekä pysyviä että kausityöpaikkoja Manamansaloon.
5. Käynnistää yhteistyön koulujen ja ammattioppilaitosten kanssa.

Tällä sopimuksella Vaalan kunta ja Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys sopivat **Kassu Halonen Taidetalon** toiminnan järjestämisestä, kehittämisestä ja kustannusten jakamisesta seuraavaa:

Sopijapuolten tehtävät ja vastuut:

Vaalan kunta luovuttaa yhdistyksen käyttöön sen tarvitsemat tilat ja irtaimiston seuraavilla ehdoilla:

1. **Kassu Halonen Taidetalo** (Kivarinperäntie 24, Manamansalo)
 - 1-11 kerrosten kokous-, näyttely-, keittiö- ja ruokailutilat aputiloineen (liite 1; pohjapiirrokset 1-11 kerrokset)
 - ns. opettajain asuintalo lukuun ottamatta kyläyhdistyksen käyttöön luovutettuja huonetiloja (liite 2)
 - näyttelytilana käytettävä piharakennus "riemuliiteri" sekä punaisella merkityt maa-alueet (liite 3; asemapiirros).
 - Kunta ei peri vuokraa em. tiloista. Kunta maksaa kiinteistön sähkömaksut ja laskuttaa toimintakauden aikana yhdistystä kulutuksen mukaan kuukauden aikajaksoissa. Laskutuskausi 3-4 kuukaudelta toimintakauden kesken.
 - Kiinteistössä on sopimuksen tekohetkellä liitteen 4 mukainen irtaimisto
 - Uuden irtaimiston hankinnasta kunta päättää yhdistyksen hakemuksen perusteella vuosittain talousarvion yhteydessä. Kunnan mahdollisesti myöhemmin hankkimasta irtaimistosta pidetään luetteloa. Kunnan omistamaa irtaimistoa ei saa siirtää pois Taidetalosta.

Kiinteistön hoito ja peruskorjaukset

Kunta huolehtii kiinteistön vuosikorjauksista, piha-alueiden ja jalkapallokentän nurmikon leikkuusta 4 kertaa toimintakauden aikana. Tarpeelliseksi katsotut peruskorjaustyöt päättää kunta.

Kunnan vakuutukset

Vaalan kunta vakuuttaa kiinteistön ja siinä olevan kunnan irtaimiston. Yhdistys huolehtii oman toimintansa ja irtaimistonsa vakuuttamisesta.

Kunnan avustus

Vaalan kunta avustaa yhdistystä Kassu Halonen Taidetalon toiminnasta, kehittämisestä ja markkinoinnista aiheutuissa kustannuksissa vuosittain talousarvion yhteydessä erikseen päätettävällä summalla. Yhdistys perustelee avustuksen käyttötarkoituksen toimintasuunnitelman ja talousarvion näkökulmista. Osa avustuksesta käytetään kiinteistön käyttökuluihin, joka ilmenee yhdistyksen toiminta- ja talousarviossa.

Myönnetty vuosiavustus maksetaan yhdessä erässä, kun toiminta- ja taloussuunnitelma on yhteistyössä hyväksytty.

Yhdistys:

Järjestää ja kehittää Kassu Halonen Taidetalon toimintaa Vaalan kunnan omistamassa kiinteistössä yhdistyksen sääntöjen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

2. Kassu Halonen Taidetalon toiminnan järjestäminen

- Kultalevysalin pysyvä näyttely (Kassu Halosen palkinnot yms.)
- Vuosittaiset taidenäyttelyt
- Muu yhdistyksen säännöissä määritelty toiminta kuten tapahtumat ja leirit

3. Toiminnassa vaadittavat luvat

Yhdistys vastaa omalta osaltaan siitä, että sopimuksen kohteena olevat toimitilat täyttävät toiminta-aikana lainsäädännön ja viranomaisten asettamat edellytykset ja vaatimukset. Yhdistys vastaa tapahtumien ja näyttelyiden turvallisuus- ja pelastussuunnitelmien laadinnasta ja toteuttamisesta.

4. Taidetalon kiinteistön ja irtaimiston hoito

Yhdistys on velvollinen huolehtimaan toiminta-aikana kiinteistön siisteydestä ja rakennuksen tavanomaisista päivittäisistä huoltotöistä sekä ilmoittamaan kunnalle rakennuksen kunnossapidon ja ylläpidon kannalta tarpeellisista asioista. Toimintakauden jälkeen yhdistys myös siivoaa tilat. Yhdistys vastaa Taidetalon irtaimiston huolellisesta käytöstä sekä ilmoittaa kuntaan, mikäli irtaimistoa vahingoittuu. Toimintakauden ulkopuolella kunta vastaa tilojen siisteydestä ja tarvittavista muista huoltotöistä.

Kassu Halonen Taidetalon toiminnasta vastaava henkilö ilmoittaa ennakoon kunnan tekniselle osastolle:

- toiminnan alkamisesta keväällä vähintään 2 viikkoa ennen aloitusta
- toiminnan lopettamisesta syksyllä
- kesäkauden aukioloajan ulkopuolella olevista tapahtumista (myös muiden järjestämistä) vähintään kaksi viikkoa ennen tapahtumaa.

5. Käyttökustannukset

Yhdistys maksaa sähkökustannukset kunnan laskutuksen perusteella varsinaiselta toiminta-ajalta kuukausittain. Jätehuoltomaksut, atk-laitteiden ja puhelinten käytöstä aiheutuneet kustannukset sekä vesimaksut yhdistys maksaa suoraan palvelutuottajille. Toimintakauden ulkopuolisista jätehuollon kustannuksista vastaa kunta.

6. Vakuutukset

Yhdistys vastaa oman irtaimistonsa ja tarvittaessa näyttelyesineiden vakuuttamisesta sekä tapahtumien vastuu- ja vahinkovakuutuksista.

7. Yhdistyksen toimihenkilöt

Yhdistys palkkaa toimintaa varten tarvittavat henkilöt ja ilmoittaa Kassu Halonen Taidetalon toiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot kuntaan.

8. Markkinointiyhteistyö Vaalan kunnan kanssa

- Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys/ Kassu Halonen Taidetalo sitoutuu toimimaan kunnan markkinoinnin edistämiseksi siten kuin siitä erikseen sovitaan.
- Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys/ Kassu Halonen Taidetalo sitoutuu siihen, että tässä sopimuksessa tarkoitetussa mainonnassa ja näkyvyydessä noudatetaan hyviä tapoja.
- Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys/ Kassu Halonen Taidetalo tuottaa Vaalaa luonnollisella ja myönteisellä tavalla esiin tuovia valokuvia ja / tai videoita säännöllisesti sosiaalisen median kanaviinsa (Facebook, Instagram)
- Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys/ Kassu Halonen Taidetalo luovuttaa materiaalia (valokuvat, videot, erikseen sovittava musiikki) kunnalle hyödynnettäväksi kunnan omissa kanavissa.
- Kunnalla on oikeus käyttää artistin nimeä, kuvia ja lausuntoja kunnan markkinointinedistämistoimissa.
- Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys/ Kassu Halonen Taidetalo tuo Vaalaa esiin julkisesti mahdollisuuksien mukaan
- Artisti esiintyy erikseen sovittavalla tavalla kunnan markkinointivideoilla.

Taidetalon käyttö toiminta-ajan ulkopuolella

Toiminta-ajan ulkopuolella kiinteistö ja kunnan irtaimisto on Vaalan kunnan käytettävissä omiin tilaisuuksiin veloituksetta, jolloin kunta vastaa kiinteistön siivouksesta ja toiminnasta aiheutuneista kustannuksista.

Muiden järjestämien tilaisuuksien osalta yhdistys voi periä kiinteistön käytöstä korvausta toimintakauden aikana yhdistyksen hallituksen vahvistaman käyttö-säännön mukaisesti, mikäli yhdistys hoitaa kiinteistön valvonnan ja siivouksen käytön ajalta.

Ns. opettajan asunnon ulkopuolisesta käytöstä sovitaan erikseen.

Vaala
LUONNOLLINEN VALINTA

Sopimuksen siirtäminen ja alivuokraus

Yhdistyksellä ei ole vuokra-aikana oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle, ellei kunta anna siirtämiseen kirjallista suostumustaan.

Yhdistyksellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa toimitiloja tai osaa siitä kolmannelle, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Tämä kohta ei koske käytösääntöjen mukaista tilaisuuksien järjestämistä.

Sopimuksen kesto ja irtisanominen

Sopimus on voimassa viisi vuotta eli 31.12.2026 saakka. Tämän jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi vuoden kerrallaan ellei sopimusta erikseen irtisanota. Sopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kalenterivuosi. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti 1.1. mennessä.

Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta (välitön purku) tai yhdistyksen toimintaedellytykset olennaisesti heikkenevät tai lakkaavat. Mikäli yhdistyksen toimintaedellytykset lakkaavat, yhdistyksellä on oikeus purkaa vuokrasopimus kirjallisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus tulee voimaan, kun molempien osapuolien hallitukset ovat hyväksyneet sopimuksen.

Vaalassa
VAALAN HYVINVOINTILAUTAKUNTA

Pirjo Nikula
hyvinvointijohtaja

MANAMANSALON MUSIIKKI- JA TAIDEYHDISTYS RY

puheenjohtaja

sihteeri

Vaala
LUONNOLLINEN VALINTA

LIITTEET

1. Taidetalon piirustukset
2. Opettajan asuintalon piirustukset
3. Asemapiirros
4. Irtaimistoluettelo
5. Manamansalon musiikki- ja taideyhdistyksen säännöt
6. Taidetalon käyttösääntö