

Elinvoimalautakunta

Aika 23.03.2022 klo 15:00 - 20:00

Paikka Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 44	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 45	Hallintojohtajan katsaus	7
§ 46	Vaalan kaavoituskatsaus 2022	8
§ 47	Vaalan kunnan yksityisteiden avustaminen	10
§ 48	Maantie 8791 Järvikyläntie (Varpuvaara-Vaala) muuttaminen kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie	16
§ 49	Vaalan kunnan kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien päällystystyöt 2022	19
§ 50	Kunnan vuokraamien tilojen sähköliittymäsopimusten siirto ja lämmityskulujen jako yrittäjille	21
§ 51	Manamansalon taidetalon vesikaton pinnoitus	24
§ 52	Teknisen osaston tilinpäätös 2021	26
§ 53	Elinkeinopalveluiden tilinpäätös 2021	27
§ 54	Työllistämispalveluiden tilinpäätös 2021	28
§ 55	Aloite monitoimihallin rakentamisesta Vaalaan	30
§ 56	Valtuustoaloite tontin lohkomisen ja luovuttaminen Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistykselle	32
§ 57	Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamiseksi keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä	36
§ 58	Teknisen johtajan katsaus	39
§ 59	Tiedoksi saatettavat asiat	40
§ 60	Muut asiat	41



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 20:00	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 20:00	Varapuheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Halonen Matti	15:00 - 20:00	Varajäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15:00 - 20:00	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	16:52 - 20:00	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:35	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 17:20	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 20:00	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 20:00	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Raiskila Miira	16:33 - 20:00	Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 20:00	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Helkomaa Jouko	15:00 - 20:00	Vanhus- ja vammais- neuvoston varaedustaja	
	Hannukainen Markku	15:00 - 15:40	Työllistämiskoordinaattori	
	Leikas Timo	15:00 - 16:53	Kaavoittaja	
	Hynynen Jukka-Pekka	16:54 - 17:19	Maanrakennusmestari	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 20:00	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juka-Lämsä Marika	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Hallamaa Eila	15:00 - 20:00	Vanhus- ja vammais- neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 60

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 24.03.2022

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 24.03.2022 alkaen



Elinvoimalautakunta

§ 42

23.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 23.03.2022 § 42

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 18.3.2022, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 43

23.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 23.03.2022 § 43

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Tervonen ja Tapio Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 24.3.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 44

23.03.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 23.03.2022 § 44

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 45

23.03.2022

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 23.03.2022 § 45

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi

Markku Hannukainen esitteli kokouksessa työllisyyskatsauksen ja poistui kokouksesta klo 15.40.



Elinvoimalautakunta

§ 46

23.03.2022

Vaalan kaavoituskatsaus 2022

Elinvltk 23.03.2022 § 46

52/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta.

Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen. Kaavoituskatsaus on myös yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä. Vaalassa vuosittaisen kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Hyväksymisen jälkeen kaavoituskatsauksen antamisesta tiedotetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksen luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja päättää asian jatkokäsittelystä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta kävi keskustelua ja täydensi käydyn keskustelun perusteella kaavoituskatsauksen sisältöä sekä esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.



Elinvoimalautakunta

§ 46

23.03.2022

Liitteet

Vaalan kaavoituskatsaus 2022



Elinvoimalautakunta	§ 102	08.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 31	22.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 47	23.03.2022

Vaalan kunnan yksityisteiden avustaminen

Elinvltk 08.06.2021 § 102

142/10.03.01.00/2021

Valmistelija Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunta on avustanut yksityisteitä yksityistielain säädöksiin sekä kunnanvaltuuston vahvistamien periaatteiden ja elinvoimalautakunnan hyväksymien avustusehtojen mukaisesti.

Yksityistielain kokonaisuudistus astui voimaan 1.1.2019. Laki muuttaa merkittävästi nykyisiä käytäntöjä niin tiekunnissa kuin myös kunnissa. Keskeisimmät muutokset kuntien osalta ovat tielautakuntien lakkaaminen sekä kirjaukset kuntien yksityisteille myöntämien avustusten edellytyksiin.

Kunta voi edelleen avustaa yksityisteitä. Uuden yksityistielain perusteella avustaa voidaan vain sellaisia teitä, joihin asioiden hoitamiseksi on perustettu tiekunta. Tämän lisäksi tiekunnan yhteystietojen tulee olla ajan tasalla maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä, sekä tien tietojen valtakunnallisessa katu- ja tieverkon tietojärjestelmässä. Asia on kirjattu lakiin muotoon "Edellytyksenä avustamisen myöntämiselle on" mikä tuo ehtojen täyttymisen osalta valvontavastuuta avustuksen myöntäjälle. Ehdot koskevat sekä rahalla että työllä avustamista kuin myös subventoitua työsuoritetta. Yllä mainitut avustamisen edellytykset koskevat myös valtion myöntämiä avustuksia.

Vaalan kunta järjesti vuonna 2018-2019 hankkeen, jolla mahdollistettiin tiekuntien perustaminen kunnan tielautakunnan toimituksessa, tieosakkaiden niin halutessa. Tällä pyrittiin turvaamaan mahdollisimman monen, vakituista asumista palvelevan yksityistien avustuskelpoisuus.

Vaalan kunta haluaa edelleen avustaa yksityisteitä. Avustaessaan yksityisteitä kunnan tulee kuitenkin ottaa huomioon uuden yksityistielain



Elinvoimalautakunta	§ 102	08.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 31	22.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 47	23.03.2022

vaatimukset avustuksen myöntämiselle, avustamisen tasapuolisuus, sopimussopimuksen oikeustila, tiekunnan tahtotila (päättös avustuksen vastaanottamisesta), sopimusten ehdot ja niiden toteutuminen, sopimusten lainmukaisuus sekä tiekuntien lainmukainen toiminta.

Liitteenä on esitys yksityisteiden avustuksista tulevaisuudessa sekä prosessikaavio eri vastuualueista.

Esityksessä esitetään, että avustusta on haettava ensimmäisen kerran 30.6.2022 mennessä. Siirtymäkauden 1.10.2021-15.5.2022 osalta talvikunnossapito tehdään voimassa olevan kunnossapitosopimuksen mukaisesti. Aikaisemmin on varattu talousarviossa yksityisteiden kunnossapitoon 150 000 euron määräraha. Siirtymäkaudelle 1.10.2021-15.5.2022 varattaisiin myös yksityisteiden kunnossapitoon 150 000 euron määräraha. Siirtymäkauden aikana voidaan tiekunnat perehdyttää uuden käytännön omaksumiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että siirtymäkauden jälkeen yksityisteiden avustukset tehdään esityksen mukaisesti.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- 1) kilpailutus toteutetaan vuosille 2021-2022 edellisen toimintamallin mukaisesti, optiona lisäys liukkauden torjunnasta
- 2) vuosien 2022-2025 kilpailutus ja toimintamallin selvitystyö palautetaan lautakunnalle uudelleenvalmisteluun.

Päättös:



Elinvoimalautakunta	§ 102	08.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 31	22.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 47	23.03.2022

Jari Suorsa jätti suullisen eriävän mielipiteen, jossa pitäisi tehdä suoraan 3-vuotinen kunnossapitosopimus ja kilpailutus yhden vuoden sijaan.

Elinvltk 22.02.2022 § 31

51/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Liitteenä on esitys yksityisteiden avustuksista tulevaisuudessa sekä prosessikaavio eri vastuualueista.

Avustusesityksessä on:

1. järjestäytyneet tiet (joissa tiekunnat perustettu),
2. järjestäytymättömät tiet (joissa ei ole tiekuntaa), sopimustiet ja
3. niin sanotut omat tiet.

Yksityistielain avustuksia koskevia säännöksiä ei sovelleta sopimusteihin, eikä yksityistielaki koske ns. omia teitä. Näiden teiden mahdollinen avustaminen perustuu kunnan yleistä toimialaa koskevaan säännökseen (kuntalaki 7 §) sekä sitä rajoittaviin harkintavallan käyttöä koskeviin säännöksiin ja periaatteisiin. Avustaminen edellyttää hallintopäätöstä perusteluineen. Avustamisen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja taloudelliset vaikutukset tiedossa. Kunnan hoitaessa yksityisteiden kunnossapidon tällä varmistetaan talvikunnossapito kaikille avustettaville yksityisteille ja tarjouspyynnöt tulee keskitetysti urakoitsijoille. Lisäksi urakoitsijoille on yksi laskutusosoite, ei tarvitse lähettää laskuja useille tiekunnille.

Esityksessä esitetään, että avustusta on haettava ensimmäisen kerran 30.6.2022 mennessä.

Saapuneitten avustushakemusten perusteella kilpailutetaan yksityisteiden talvikunnossapitourakat kaudella 2022 syksy – 2026 kevät.



Elinvoimalautakunta	§ 102	08.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 31	22.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 47	23.03.2022

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Yksityistielaki 560/2018

84 §

Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

50 §

Yksityistietä koskeva tieto

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitetussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

Mikäli tiekuntaa ei ole perustettu, on tieosakkaiden yhdessä varmistettava, että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

Tieosakkaan on annettava tiekunnalle tiekunnan hallinnon ja tienpidon järjestämiseksi tarpeelliset tiedot itsestään ja tienkäytöstään. Tieosakkaan on huolehdittava erityisesti osoitetietojensa ja niiden muutosten ilmoittamisesta. Jos tiekuntaa ei ole perustettu, tieosakkailla on oikeus saada yhteisen tienpidon järjestämiseksi tarpeelliset tiedot toisistaan.



Elinvoimalautakunta	§ 102	08.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 31	22.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 47	23.03.2022

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle, että siirtymäkauden jälkeen yksityisteiden avustukset tehdään maanrakennusmestarin esityksen mukaisesti.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun.

Elinvltk 23.03.2022 § 47

51/10.03.01.00/2022

Valmistelija Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Liitteenä on esitys yksityisteiden avustuksista tulevaisuudessa sekä prosessikaavio eri vastuualueista. Avustusesityksessä on järjestäytyneet tiet (joissa tiekunnat), järjestäytymättömät tiet (joissa ei ole tiekuntaa), sopimustiet ja niin sanotut omat tiet. Yksityistielain mukaisia avustuksia koskevia säännöksiä ei sovelleta sopimusteihin, eikä yksityistielaki koske ns. omia (piha)teitä. Näiden teiden mahdollinen avustaminen perustuu kunnan yleistä toimialaa koskevaan kuntalain säännökseen sekä sitä rajoittaviin harkintavallan käyttöä koskeviin säännöksiin ja periaatteisiin. Avustaminen edellyttää hallintopäätöstä perusteluineen. Avustaminen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja taloudelliset vaikutukset tiedossa.

Kunnan hoitaessa yksityisteiden kunnossapidon tällä varmistetaan talvikunnossapito avustettaville yksityisteille sekä tarjouspyynnöt tulevat keskitetyksi urakoitsijoille.



Elinvoimalautakunta	§ 102	08.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 31	22.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 47	23.03.2022

Esityksessä esitetään, että avustusta on haettava ensimmäisen kerran 30.6.2022 mennessä. Vaalan kunta tiedottaa yksityistien omistajia ja järjestää hakumenettelyn päätöskäsittelyn jälkeen. Saapuneiden avustushakemusten perusteella kilpailutetaan yksityisteiden talvikunnossapitourakat kaudella 2022 syksy – 2026 kevät.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että yksityisteiden avustaminen ja toimintamalli tehdään maanrakennusmestarin esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Prosessikuvaus
yksityistie avustukset Vaala 2022_tiekunnat10.2.2022
Sopimusteiden avustus 2022_ei tiekuntaa_10.2.2022



Elinvoimalautakunta

§ 48

23.03.2022

Maantie 8791 Järvikyläntie (Varpuvaara-Vaala) muuttaminen kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie

Elinvltk 23.03.2022 § 48

64/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan käynnistää Vaalan uuden vankilan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa uuden vankilan rakentaminen Vaalaan. Kaavan tarkoituksena oli myös Järvikyläntien muuttaminen kaduksi ja samalla varauduttiin kävely- ja pyöräily-yhteyden sekä bussipysäkkien toteuttamiseen Järvikyläntielle. Vaalan uusi asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty 18.6.2020.

Vaalan keskustassa sijaitseva maantie 8791 on toiminnallisen luokan mukaan yhdystie ja palvelee pääasiassa paikallista liikennettä. Uudessa asemakaavassa kyseinen tie on osoitettu kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie.

1.6.2021 pidettiin Järvikyläntieltä katselmus, johon osallistui Ari Junkkari ja Jussi Sääskilahti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta, Matti Kaikkonen ja Jukka-Pekka Hynynen Vaalan kunnasta sekä Timo Leikas Muhoksen kunnasta. Katselmuksessa todettiin yhteisesti seuraavat kunnostustarpeet:

- maantien ajoradan uudelleen päällystäminen
- maantien länsipuolella sijaitsevan korotetun kevyenliikenteen päällystäminen noin 50 metrin matkalla
- korotetut suojatiet
 - Niskantien liittymän kohdalla ajoradan kavennusten poistaminen siten, että suojatien kohdalla uusi reunakivilinja on samalla kohtaa linjaosuuksien korotettujen kevyenliikenteen teiden reunakivilinjojen kanssa



Elinvoimalautakunta

§ 48

23.03.2022

- suojateiden molemmin puolin olevien kiveysten poistaminen ja korvaaminen päällysteellä sekä korotettujen osuuksien uudelleen päällystäminen
- kavennus suojatiellä Järvikyläntie 1 ja 2 rakennusten kohdalla noin 70 metriä ennen kiertoliittymää
 - ajoradan kavennusten poistaminen siten, että suojatien kohdalla uusi reunakivilinja on samalla kohtaa linjaosuuksien korotettujen kevyenliikenteen teiden reunakivien kanssa
 - yksittäisten rikkoontuneiden reunakivien uusiminen

Jos molemmilla osapuolilla on yhteinen näkemys kunnostustoimenpiteistä, ELY-keskus tekee tarvittavat kunnostustoimenpiteet kesällä 2022.

Kesällä tehdyn katselmuksen jälkeen huomattiin vielä nämä puutteet Järvikyläntien osalta:

- Nevatien ja Kivitien risteysalueilla kevyenliikenteen väylän kunnostus suoraan risteysalueen yli (reunakivien poistaminen tai madaltaminen). Polkupyörällä hankala ylittää suoraan, korkeusero tien ja kevyenliikenteen väylän osalta suuri. Vaalan liikenneturvallisuusryhmään tulleiden kuntalaisten esittämä parannusehdotus liikenteen sujuvoittamiseksi
- kevyenliikenteen väylän rakentamisen yhteydessä huomattiin, että Järvikyläntien sivuojat ovat kunnostuksen tarpeessa. Tätä asiaa ei huomattu pidetyssä katselmuksessa.

Maanrakennusmestari:

ELY-keskuksen toteuttaessa yllä mainitut Järvikyläntielle esitetyt kunnostustoimenpiteet, kunnan rakennustarkastaja tekee kadunhaltuunottopäätöksen hallintosäännön 22 §:n mukaisesti. Hoitorajoina ELY-keskuksen mukainen esitys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.



Elinvoimalautakunta

§ 48

23.03.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Katselmusmuistio mt 8791 Järvikyläntie muuttamisesta kaduksi 2021-06-01 (1)

Lausuntopyyntö mt 8791 muuttaminen kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie korjattu



Elinvoimalautakunta

§ 49

23.03.2022

Vaalan kunnan kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien päällystystyöt 2022

Elinvltk 23.03.2022 § 49

65/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta Vaalan kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien päällystystöistä. Päällystettäviä teitä ovat Kanervatie, Sahanrannantie (Kaaritien risteys-Nahkasalmentie), Pitkoskuja ja Haminatie. Kevyenliikenteen päällystettäviä väyliä ovat Järvikyläntien kevyenliikenteen väylä ja Pitkoskujan kevyenliikenteen väylä.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 03.03.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme yritystä Peab Industri Oy, GRK Road Oy ja Skanska Industrial Solutions Oy. Tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta valitsee urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Peab Industri Oy:n.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se valitsee Vaalan kunnan kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien päällystystöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Peab Industri Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Avauspöytäkirja 3.3.2022
Tarjouspyyntö 09.02.2022

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 49

23.03.2022

Tarjousvertailu4.3.2022

Karttaote päällystyskohteista

Päällysteurakka 2022 Vaalan kunnan kaavatiet - Tarjous Skanska
Industrial Solutions OyPäällysteurakka 2022 Vaalan kunnan kaavatiet - Tarjous Peab Industri
Oy

Päällysteurakka 2022 Vaalan kunnan kaavatiet - Tarjous GRK Road Oy



Elinvoimalautakunta

§ 50

23.03.2022

Kunnan vuokraamien tilojen sähköliittymäsopimusten siirto ja lämmityskulujen jako yrittäjille

Elinvltk 23.03.2022 § 50

28/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Kunnan yrityskäyttöön vuokraamien tilojen vuokrasopimuksia on tarve päivittää kiinteistöjen käyttöön liittyvien kustannusten, kuten sähkömaksujen osalta. Osassa vuokrasopimuksista vuokra sisältää kiinteistön käyttökustannukset mm. lämmityksen ja sähkön. Osa sähkölaskuista laskutetaan edelleen vuokralaiselta tai kunta lähettää laskut edelleen vuokralaiselle. Sopimusten yhtenäistämiseksi on järkevää siirtää sähköliittymäsopimukset ja käyttöön liittyvät kustannukset suoraan yrittäjille. Osassa kiinteistöjä sähkön mittauspiste on yhteinen ja vaatii sopimuskohdasta mittarointimuutosta.

Vuokrattuja tiloja joiden sähkösopimukset ovat kunnan nimissä on 10 kpl. Näistä 5:n kohteen sähkön kustannukset laskutetaan vuokralaiselta. 5:ssä sähkökuluista vastaa Vaalan kunta tai se on sisällytetty perittävään vuokraan. 5:ssä vuokratuista kiinteistöistä sähkösopimukset voidaan suoraan siirtää vuokralaisille. 3:ssa kiinteistössä joudutaan selvittämään, miten mittaus vuokrattujen tilojen osalta on toteutettavissa.

Sähkön mittauksesta ja sähkösopimuksista on määrätty Sähkömarkkinalaissa 588/2013 10 luvussa: Sähkötoimitus kiinteistön sisäisen sähköverkon kautta.

71§ Sähkön mittaus kiinteistön sisäisessä sähköverkossa

Kiinteistönhaltijan on järjestettävä toimitetun sähkön mittaus asianmukaisella tavalla, jos sähkö toimitetaan loppukäyttäjille kiinteistön tai sitä vastaavan kiinteistöryhmän sisäisen sähköverkon kautta. Sähkön mittaus tulee tällöin järjestää siten, että jos loppukäyttäjä haluaa vaihtaa sähköntoimittajaa, huoneistokohtaisen mittauslaitteiston mittaama sähkönkulutus voidaan helposti ja teknisesti luotettavalla tavalla etäluentaominaisuutta tai mittauslaitteiston lähettämiä mittauspulsseja



Elinvoimalautakunta

§ 50

23.03.2022

hyväksi käyttäen sekä yhdistää kiinteistön tai sitä vastaavan kiinteistöryhmän mitattuun kokonaiskulutukseen että erottaa siitä. Mittaus tulee järjestää myös siten, että siitä aiheutuvat kustannukset ovat loppukäyttäjille ja sähköntoimittajille mahdollisimman pienet.

Loppukäyttäjällä on oikeus ilman erillistä korvausta saada käyttöönsä omaa sähkönkulutustaan koskeva mittaus tieto, jonka kiinteistönhaltija on kerännyt loppukäyttäjän hallinnassa olevan huoneiston tai tilan mittauslaitteistosta. Loppukäyttäjällä on oikeus saada käyttöönsä tiedot hallinnassaan olevan huoneiston tai tilan mitatusta sähkönkulutuksesta myös siinä tapauksessa, että sähköntoston laskutus ei hänen osaltaan perustu mitattuun sähkönkulutukseen (22.10.2021/891).

Jos kiinteistön tai sitä vastaavan kiinteistöryhmän sisäisestä sähköverkosta muodostetaan mittausalue, rajapistemittauksen järjestämisestä vastuussa oleva verkonhaltija ja kiinteistönhaltija voivat sopia, että kiinteistönhaltija järjestää sähköverkon ja kiinteistöverkon välisen rajapistemittauksen. Kiinteistönhaltija voi tuottaa rajapistemittauksen tällöin joko omana työnä tai hankkia sen palveluna (22.10.2021/891).

72§ Loppukäyttäjän mahdollisuus sähköntoimitukseen jakeluverkon kautta Kiinteistönhaltijan on huolehdittava siitä, että loppukäyttäjällä on mahdollisuus tehdä sähköverkkosopimus ja sähköntoimitus tapahtuu jakeluverkonhaltijan jakeluverkon kautta. Kiinteistönhaltijan tulee luovuttaa loppukäyttäjälle tätä tarkoitusta varten käyttöoikeus kiinteistön tai sitä vastaavan kiinteistöryhmän sisäiseen sähköverkkoon. Jos sähkö toimitetaan kiinteistössä loppukäyttäjille kiinteistön tai sitä vastaavan kiinteistöryhmän sisäisen sähköverkon kautta, on loppukäyttäjän korvattava kiinteistönhaltijalle sähköntoimitukseen liittyvistä muutostöistä aiheutuvat kustannukset siirtyessään ostamaan sähkönsä jakeluverkon kautta.

Lämmityskustannuksien (Puukoulu/Vanu, Vastaanottohalli) osalta kokonaan vuokratuissa kiinteistöissä sopimuksista ja kustannuksista vastaa tulevaisuudessa vuokralainen. Kiinteistöt (Ahjotie 4, Saha, Ammattikoulun halli), jotka on vuokrattu osittain ja osa on kunnan omassa käytössä, määritetään lämmityskustannukset pinta-alaperusteisesti. Lämmityskustannukset määritetään 4 vuoden keskiarvon perusteelle. Kustannus jyvitetään vuokratun pinta-alan mukaan suhteessa kokonaispinta-alaan. Vertailuun tarvittavat kulutustiedot saadaan Vaalan



Elinvoimalautakunta

§ 50

23.03.2022

Vesi ja Lämpö Oy:ltä. Lämmityskustannus lisätään perittävään kuukausivuokraan.

Rakennusmestari:

1. Elinvoimalautakunta valtuuttaa teknisen johtajan päivittämään vuokrasopimukset sähkösopimuksien osalta, niin että vuokralainen vastaa tulevaisuudessa vuokraamansa tilan, tai kiinteistön sähkösopimuksen tekemisestä ja sähkön kulutuksesta aiheutuvista kustannuksista.
2. Niissä tiloissa, joissa sähkönkulutuksen mittausta ei voida toteuttaa kuukausivuokraan, lisätään kiinteä sähkön osuus, joka arvioidaan tilassa tapahtuvan toiminnan, nykyisen kulutuksen ja kustannusmuutosten perusteella.
3. Lämmityskustannuksista kokonaan vuokratuissa kiinteistöissä vuokralaiset vastaavat itse. Niissä kiinteistöissä, joissa on useampia vuokralaisia, eikä kulutusta voida suoraan määrittää vuokralaisille, lämmityskulut jyvittää pinta-alaperusteisesti ja lisätään kuukausivuokraan kustannusperusteisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin esityksen ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokrasopimuksiin tarvittavat muutokset sopimuksien osalta ja määrittämään kiinteät sähkö- ja lämmityskustannukset niihin sopimuksiin, joissa kulutusta ei voida mittaamalla todentaa.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 51

23.03.2022

Manamansalon taidetalon vesikaton pinnoitus

Elinvltk 23.03.2022 § 51

62/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on aloittanut investointilistan mukaisesti Manamansalossa taidetalon vesikaton korjaustyön. Korjaustöiden edetessä on tullut esiin virheitä ja puutteita katon rakenteissa ja yläpohjan lämmöneristyksissä ja höyrynsulussa. Virheistä johtuen kattorakenteisiin on jouduttu tekemään muutoksia, joiden vuoksi alkuperäisessä suunnitelmassa ollut peltikate ei sovellu vesikatteeksi. Toimiva ratkaisu katemateriaaliksi on kaksikerroskermikate, joka asennetaan paikoilleen hitsaten.

Tarjoukset pyydettiin sähköpostilla neljältä eri urakoitsijalta. Tarjouksia saatiin yksi kappale, kolme muuta eivät tarjonneet määräaikaan mennessä. Vesikatteen asennuksen tarjoushinta materiaaleineen on noin 22.000-24.000 € (ALV 0%). Lopullinen hinta tarkentuu, kun tarvittavat pellitykset saadaan tehtyä katolla olevien läpivientien ympärillä (huippumurit). Yksikköhinta katto-m2 ei oleellisesti poikkea suunnitteluarviosta. Tarjouksen hyväksymisellä varmistetaan projektin aikataulussa pysyminen.

Rakennusmestari:

Esitän vesikattourakoitsijaksi Suomen Katto- ja Rakennuspalvelu Oy:tä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää valita Suomen Katto- ja Rakennuspalvelu Oy:n vesikattourakoitsijaksi rakennusmestarin esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 17.35-17.45.



Elinvoimalautakunta

§ 51

23.03.2022

Liitteet

Avauspöytäkirja vesikatteen asennuksesta
Manamansalon taidetalon vesikaton pinnoitus - Tarjous Suomen Katto-
ja Rakennuspalvelu



Elinvoimalautakunta

§ 52

23.03.2022

Teknisen osaston tilinpäätös 2021

Elinvltk 23.03.2022 § 52

24/02.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Toimintakertomus (tilinpäätös) 2021 sisältää kyseisen kalenterivuoden talousarvion toteutumisen ja toiminnan kuvauksen. Vastuualueiden esimiehet ovat toimittaneet arvionsa tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2021 omien yksiköidensä osalta. Toiminnanarviointi ja tilinpäätöksen talousluvut ovat liitteenä.

Teknisen osaston toimintakate/jäämä on 136,8 % eli 435 t€ alijäämäinen. Toimintakatteen poikkeamista selittää pääosin mm. toimintavuoden aikaan ylimääräiset vuokratut sotekiinteistöt, käyttöomaisuuden myyntivoiton toteutumattomuus ja ateria-/siivouspalvelujen myyntituottojen lasku. Investoinnit toteutuivat 89,7 % (1 085 t€), joista merkittävimmät olivat Järvikyläntien kevyenliikenteen väylän runkovaihe ja muut kaavateiden päällystysurakat. Osa investoinneista jatkui seuraavalle vuodelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä teknisen osaston tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja esittää niiden liittämistä koko kunnan tilinpäätökseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vaala tilinpäätös 2021 - Tekninen osasto
Toteumavertailu Tekninen 1-12_2021
Investointiosan toteutumisvertailu _ peruskunta



Elinvoimalautakunta

§ 53

23.03.2022

Elinkeinopalveluiden tilinpäätös 2021

Elinvltk 23.03.2022 § 53

24/02.02.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2021 sisältää kyseisen kalenterivuoden talousarvion toteutumisen ja toiminnan kuvauksen. Tilinpäätöksen talousluvut, toimintakertomus sekä toiminnan arviointi ovat esityslistan liitteenä. Elinkeinojen vastuualueen käyttöprosentti on 88,3 % talousarviossa varatusta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä elinkeinojen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja esittää niiden liittämistä koko kunnan tilinpäätökseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Elinkeinopalveluiden toiminnan tavoitteet ja arviointi_tilinpäätös 2021
Elinkeinopalveluiden toimintakertomus 2021
Toteumavertailu 1-12_2021 - Elinkeinot



Elinvoimalautakunta

§ 54

23.03.2022

Työllistämispalveluiden tilinpäätös 2021

Elinvltk 23.03.2022 § 54

24/02.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnan työllisyyspalvelujen tehtävänä on toteuttaa työllisyyttä edistäviä toimintoja. Tavoitteena on parantaa työllisyydenhoidon palvelujen vaikuttavuutta, saada kustannussäästöjä kunnan taloudelle työttömyydestä aiheutuviin kustannuksiin sekä vaikuttaa positiivisesti työttömän inhimilliseen tilanteeseen. Työtä tehdään kuntalaislähtöisesti ja palveluja suunnitellaan yksilön toiveet, tavoitteet ja kokonaistilanne huomioiden.

Seinätön työpaja toimii työkokeilun ja kuntouttavatyötoiminnan tukikohtana. Pajalla voi ohjatusti kokeilla erilaisia työtehtäviä ja näin löytää omat vahvuutensa. Pajalta voi myös siirtyä yrityksiin tai kunnan eri toimipisteisiin jatkamaan TE-palvelujen kanssa sovittua toimenpidettä. Pajajakson aikana pyritään löytämään asiakkaalle sopiva väylä työelämään, koulutukseen, oman elämän hallintaan.

Työllistämismäärärahat on jaettu taloudellisen vastuun korostamiseksi. Hallinto-osaston työllistäminen koostuu yleishallinnon työllistamisestä ja valmennuspajan muusta toiminnasta ja hankkeista.

Vuonna 2021 työllistämispalveluiden toimintatuotot olivat 344 722 €. Tuotot ylittävät talousarvion noin 136 000 eurolla. Tilinpäätösvuoden toimintakulut olivat noin 743 000 € ylittäen talousarvion noin 140 000 eurolla. Toimintakate ylitti talousarvion noin 4 000 eurolla. Työllistämisen tilinpäätöksestä on tarkemmin kerrottu liitteessä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:



Elinvoimalautakunta

§ 54

23.03.2022

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä työllistämisen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja esittää niiden liittämistä koko kunnan tilinpäätökseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Tilinpäätös 2021, työllistämispalvelut
Toteumavertailu 1-12_2021 - Työllistäminen



Kunnanhallitus	§ 318	23.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	23.03.2022

Aloite monitoimihallin rakentamisesta Vaalaan

Khall 23.11.2021 § 318

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kuntaan on saapunut kuntalaisaloite monitoimihallin rakentamisesta Vaalaan.

Aloite kokonaisuudessaan on pykälän liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus lähettää aloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 23.03.2022 § 55

123/00.03.01/2021

Valmistelija Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kuntaan on saapunut kuntalaisaloite monitoimihallin rakentamisesta Vaalaan. Keskustelua on käyty myös katetun jääkiekkokaukalon osalta. Kunnassa on tarvetta monipuoliseen, niin kesä- kuin talviliikunnan mahdollistavaan tilarakentamiseen.

Sisäliikuntaan on käytettävissä neljä liikuntasalia, mutta varsinaisia salivuoroja on vain kolmessa liikuntasalissa. Näistä uusin on koulukeskuksen liikuntasali ja kaksi muuta ovat Ampparin ja urheilutalon liikuntasalit. Ampparin salilla on muutama iltavuoro käytössä ja urheilutalolla on vuoroja joka arki-illalle. Molemmissa liikuntasaleissa on



Kunnanhallitus	§ 318	23.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	23.03.2022

koettu sisäilmaongelmia. Amppari on rakennuksena määritelty kunnan kiinteistöstrategiassa purettaviin rakennuksiin.

Liikuntatilojen lisärakentamisen osalta tulee selvittää ja vertailla eri vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Näitä ovat mm.: koulukeskuksen liikuntasalin mahdollinen laajentaminen, katetun jäähallin, urheilutalon tilojen peruskorjaus ja uuden monitoimitilan rakentaminen. Urheilutalon peruskorjauksen laajuuden selvittämiseksi tulee siihen teettää kuntotutkimukset ja määrittellä niiden perusteella tarvittavien korjausten laajuus ja kustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää liikuntatilojen selvitystyöstä valmistelussa esitetyllä tavalla ja ohjeistaa teknistä johtajaa.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää uusien liikuntatilojen selvitystyöstä monitoimihallin/katetun luistelualueen osalta sekä ohjeistaa teknistä johtajaa.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Aloite monitoimihallin rakentamisesta



Kunnanhallitus	§ 257	12.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 56	23.03.2022

Valtuustoaloite tontin lohkominen ja luovuttaminen Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistykselle

Khall 12.10.2021 § 257

123/00.03.01/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanvaltuutettu Osmo Mustonen on kunnanvaltuuston kokouksessa 23.9.2021 jättänyt valtuustoaloitteen tontin lohkomisesta ja luovuttamisesta Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistykselle.

Aloite liitteineen on pykälän liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 23.03.2022 § 56

123/00.03.01/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys ry on paikallinen yhdistys, jonka toimintaan liittyy kulttuuritoiminta Säräisniemellä olevalla museoalueella. Museotoimintaa ohjaa museoviraston yleinen ohjeistus. Alueella sijaitsee erillisen liitteen mukaiset rakennukset, jotka ovat pääosin Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys ry:n omistamia.



Kunnanhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 257
§ 56

12.10.2021
23.03.2022

31.10.1973 olevan kunnanvaltuuston kokouksen päätöksen mukaan maapohja on vuokrattu Vaalan kunnalta 50 vuoden vuokrasopimuksella.

23.9.2021 annetun valtuustoaloitteen mukaisesti vuokrasopimuksen päättymisen vuoksi ja Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistyksen toiminnan vuoksi tahtotila on siirtää alueen maapohja ja rakennukset vastaamaan museoalueen käyttötarkoitusta.

Rakennuksista Alilan aitta -niminen rakennus on Vaalan kunnan omistama ja muut rakennukset ovat Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys ry:n omistamia (liite Säräisniemen kotiseutumuseoalueen rakennusluettelo ja niiden omistajat).

Museovirasto edellyttää alueen toiminnan osalta rakennusten ja maapohjan omistuksen yhtenäisyyttä, liittyen mm. avustuksiin. Toiminnan edellytyksiin sisältyy myös ehto sen osalta, että mahdollisen toiminnan lakattua on paikallisen yhdistyksen sääntöihin tai muuhun asiakirjaan tehty maininta kenelle omaisuus luovutetaan ja saajana voi olla esim. kunta tai seurakunta. Maapohjan omistus voi olla vuokrasopimukseen perustuva ja vuokrasopimuksen on oltava vähintään 25 vuotta.

Kuntalain 130 § edellyttää aluetta vuokrattaessa vähintään 10 vuodeksi, että alueesta on tehty puolueettoman arvioitsijan laatima markkinaperusteinen vuokrataso. Alueesta on tehty puolueettoman arvioitsijan markkinaperusteinen vuokrataso liiteaineistossa esitetyn mukaisesti (liite arvio vuokratasosta).

EU: n valtioneuvoston päätös puolestaan vaikuttaa vuokran määrään ja mikäli vuokra poikkeaa arvioitsijan määrittelemästä vuokratasosta on päätösesitykselle lisättävä tarkentava teksti, jonka vuoksi vuokran määrä poikkeaa markkinahinnasta. Perusteluna vuokran määrän poiketessa huomattavasti arvioidun todellisen vuokran määrästä on syynä alueen käyttötarkoitus ja rakennusten kunto, joka on nykyistä käyttötarkoitustaan vastaava. Alueella olevat kulttuurilliset rakennukset ovat matkailua ja kulttuuria edistäviä ja alueen toimijana oleva Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys on aktiivisesti harjoittanut alueella toimintaa ja pitänyt huolta alueen rakennuksista ja ympäristöstä. Miljöön on museotoiminnalle



Kunnanhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 257
§ 56

12.10.2021
23.03.2022

hyvin soveltuva paikka. Alueen kaavamerkintä ohjaa myös museotoimintaan ja sen harjoittamiseen.

Aloitteessa ollut saunarakennus on Vaalan kunnan omaisuutta. Saunarakennus jää lohkaistun kiinteistön rajojen ulkopuolelle ja ei näin ollen kuulu nyt tehtävään sopimukseen. Sauna on kunnoltaan huono.

Vaalan kunta on tilannut lohkaisutoimenpiteen Maanmittauslaitokselta ja tilasta muodostetaan noin 7700 m² kokoinen kiinteistö. Kiinteistö voi jäädä edelleen kunnan omistukseen, jolloin tontista voidaan laatia Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys ry:n kanssa vuokrasopimus sisältäen kuulemishdon, jolla vuokraoikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokrasopimus laaditaan esimerkiksi 50 vuodeksi. Vuokralaista edellytetään kirjaamaan vuokraoikeus Maanmittauslaitoksen rekisteröintipalvelussa. Kiinteistö on myös mahdollista myydä Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys ry:lle.

Vaalan kunnan omistuksessa oleva Alilan aitta -niminen rakennus voidaan myydä erillisellä kauppakirjalla Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistykselle huomioden kohteen käyttötarkoitus ja kunto. Rakennuksen myynnistä päättää tekninen johtaja. Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys vastaisi tämän jälkeen alueen kunnossapidosta ja kustannuksista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunta vuokraa esittelytekstissä mainitun noin 7 700 m² kiinteistön Säräisniemen Museo- ja kotiseutuyhdistys ry:lle 50 vuoden vuokrasopimuksella sisältäen kuulemishdon, jolla vuokraoikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokralaista edellytetään kirjaamaan vuokraoikeus omalla kustannuksellaan Maanmittauslaitoksen rekisteröintipalvelussa. Vuokrahinta on 1 €/vuosi. Kiinteistön vuosivuokra on vuodessa 99 euroa alempi kuin ulkopuolisen arvioitsijan arvioitu vuokran alaraja.



Kunnanhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 257
§ 56

12.10.2021
23.03.2022

Perusteena poikkeavalle vuosivuokralle on kiinteistön yleishyödyllinen käyttötarkoitus. Lisäksi poikkeavalla vuosivuokralla turvataan yleishyödyllinen toiminta.

2. Säräisniemen Museo -ja kotiseutuyhdistys ry vastaa tämän jälkeen alueen kunnossapidosta ja kustannuksista.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Arviokirja Uusitalo Säräisniemi
karttaleike
Toimituskartta



Kunnanhallitus	§ 263	12.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 146	02.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 57	23.03.2022

Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamiseksi keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä

Khall 12.10.2021 § 263

123/00.03.01/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanvaltuutettu Pasi Brotkin on kunnanvaltuuston kokouksessa 23.9.2021 jättänyt valtuustoaloitteen liikenneturvallisuuden parantamiseksi kunnan keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä.

Aloite liitteineen on pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 02.11.2021 § 146

123/00.03.01/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Kunnanvaltuutettu Pasi Brotkin on kunnanvaltuuston kokouksessa 23.9.2021 jättänyt valtuustoaloitteen liikenneturvallisuuden parantamiseksi kunnan keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä.



Kunnanhallitus	§ 263	12.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 146	02.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 57	23.03.2022

Koulutien turvallisuutta on selvitetty 2019, päiväkodin piha-alueen liikennejärjestelyjen muutoksen yhteydessä. Koulutien osalle on laadittu alustava liikennesuunnitelma Sweco Oy:n toimesta 25.6.2019.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee, linjaa ja ohjeistaa aloitteen jatkokäsittelyä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti lähettää valtuustoaloitteen tekniselle osastolle jatkovalmisteluun.

Elinvltk 23.03.2022 § 57

123/00.03.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Kunnanvaltuutettu Pasi Brotkin on kunnanvaltuuston kokouksessa 23.9.2021 jättänyt valtuustoaloitteen liikenneturvallisuuden parantamiseksi kunnan keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä.

Koulutien turvallisuutta on selvitetty 2019, päiväkodin piha-alueen liikennejärjestelyjen muutoksen yhteydessä. Koulutien osalle on laadittu alustava liikennesuunnitelma Sweco Oy:n toimesta 25.6.2019.

Koulutien turvallisuudesta on keskusteltu johtoryhmässä, jossa on esitetty turvallisuuden parantamistoimenpiteeksi se, että tekninen osasto käynnistää ja toteuttaa hankeselvityksen vuodelle 2022 ja käytännön toteutus investointivarauxsena vuodelle 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti



Kunnanhallitus	§ 263	12.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 146	02.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 57	23.03.2022

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että

1. tekninen osasto kilpailuttaa hankesuunnittelun, hyväksyttää sen hankintaohjeen mukaisesti ja toteuttaa hankeselvityksen vuodelle 2022
2. tekninen osasto kilpailuttaa Koulutien parannustoimenpiteet ja hyväksyttää päätöselimissä toteutuksen investointivarauksena vuodelle 2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Valtuustoaloite Brotkin

Valtuustoaloite Brotkin_Karttaliite

Liikenneturvallisuuden parantaminen keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä - Yleissuunnitelma_asemapiiirros



Elinvoimalautakunta

§ 58

23.03.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 23.03.2022 § 58

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi



Elinvoimalautakunta

§ 59

23.03.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 23.03.2022 § 59

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätös 4.3.2022
- vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 18.2.-2.3.2022

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 4.3.2022

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 18.2.-2.3.2022



Elinvoimalautakunta

§ 60

23.03.2022

Muut asiat

Elinvltk 23.03.2022 § 60

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.