

TILINPÄÄTÖS 2021

10. TEKNINEN OSASTO

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Teknisen osaston vastuualueeseen vuonna 2021 kuuluivat tekninen toimi, viranomaispalvelut, rakentaminen ja kunnossapito, asuntopalvelut, työllistäminen sekä ravitsemis- ja siivouspalvelut. Osastosta vastaa tekninen johtaja. Lautakunnan alainen tekninen toimisto suorittaa rakentamis- ja kunnossapitotehtävien lisäksi kunnan rakennuttamisen ja kunnan rakennusten ja kunnallistekniikan suunnittelua sekä tuotetuista palveluista perittävien korvausten ja maksujen valmistelua ja laskutusta.

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, pelastustoimen ostopalvelusta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistöhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille ja yhteistyötahoille niiden toiminnassaan tarvitsemat kiinteistöhoito- ja ympäristöhoito- sekä siivous- ja ravitsemispalvelut.

Osaston toimintakertomus

Teknisen johtajan katsaus

Tilivuosi 2021 onnistui toiminnan tavoitteissa tyydyttävästi, mutta talouden osalta heikosti.

Toimintakate ylittyi 36,8% (453t€) tavoitteesta. Toimintatuotoissa tavoite onnistui tyydyttävästi kokonaisuuden osalta alittuen 1,1 % (32 t€). Toimintakulut tavoite ylittyi kokonaisuuden osalta 10,1 % (419t€). Investointien osalta kuluihin varatuista määrärahoista käytettiin 89,7 % (1086t€). Investointituotoissa tuloutusta kertyi 133,1 t€, ollen 298,4 % (88,5 t€) enemmän kuin talousarviossa. Toimintatuotoissa onnistumista selittää pääosin ylimääräiset vuokratuotot vuokrattujen sote-kiinteistöjen osalta, mutta vastaavasti läpilaskutuksen myötä heikentävät toimintakuluja noin 200 t€ verran. Toimintatuotoissa arvioitua käyttöomaisuuden myyntivoittoa 100 t€ ei toteutunut. Ateriapalveluiden myyntituotot laskivat 59,8 t€. Siivouspalveluiden myyntituotot laskivat 58,4 t€. Korvauksissa muilta kunnilta ja kuntayhteisöiltä jäi toteutumatta 39 t€ odotusarvosta.

Toimintavuoden aikana merkittävimpiä tapahtumia oli uuden hyvinvointikeskuksen hankesuunnittelun kaatuminen, ministeriön hylättyä poikkeuslupahakemuksen. Vaalan kunta käynnisti päätöksen jälkeen uuden alle 5 miljoonan euron hankkeen terveyskeskuksen rakentamiseksi. Vaalan vankilan rakentaminen käynnistyi Senaatin toimesta ja Vaalan kunta aloitti aluetta palvelevan kevyenliikenteen väylän rakentamisen yhdessä Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n kanssa. Väyläviraston kanssa käynnistyi puuterminalin rakentamiseksi hankesuunnittelu ratahallinnon tulevaan käyttöön. Tuulivoimapuistojen osalta oli useita alueita tarkasteluissa kaavojen osalta ja ensimmäinen puisto rakenteilla. Oulu-Koillismaan pelastuslaitos aloitti toiminnan Vaalassa ja paloaseman kiinteistön toiminnallisuus oli toimenpidetarkastelussa. Maankäytön ja kaavoituksen osalta tavoitteissa jäätin jälkeen ja tunnistettiin lisäresurssin tarve Vaalaan. Tulevaa hyvinvointialuemuutosta valmisteltiin alustavasti perehtymällä tuleviin vaatimuksiin, toimintojen tarkastelulla ja lähtötietojen koostamisella. Covid-19 epidemiatilanne oli toiminnassa huomioitavana koko toimintavuoden. Henkilöstössä oli vaihtelua resurssien osalta, johtuen useammasta pitkästä poissaolosta ja vaikutti osin heikentävästi toiminnan onnistumiseen. Työn vaativuuden arvionti aloitettiin loppuvuoden aikana. Investoinneissa määrärahaa varattiin edellisvuotta enemmän ja onnistuttiin toteutuksessa tehokkaammin.

Matti Kaikkonen

Tekninen johtaja

TOIMENPIDE 2021: JÄRJESTETÄÄN OSALLISTAMISMAHDOLLISUUKSIA	
Valtuustokauden kärkihanke: Asiakkaat mukana suunnittelemassa palveluja	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Hyvinvointikyselyn tulokset, hyvinvointikertomus	Vastuualuejohtajat
Uusi mittari	
Maankäytön ja kaavoituksen osalta osallistamista suoritettu kyselyillä, kokoontumisilla ja julkipanoilla. Osallistumismahdollisuuksia järjestetään vuosittain ja uudistuvasti.	

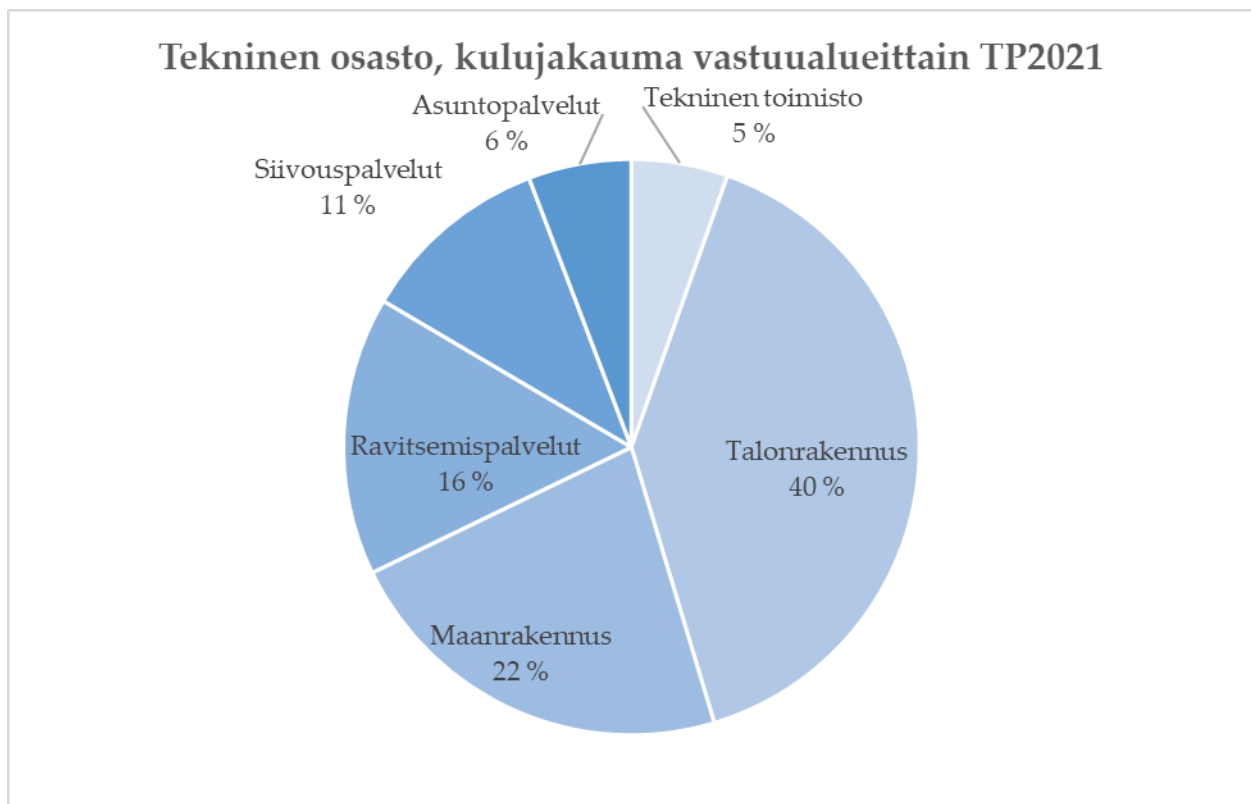
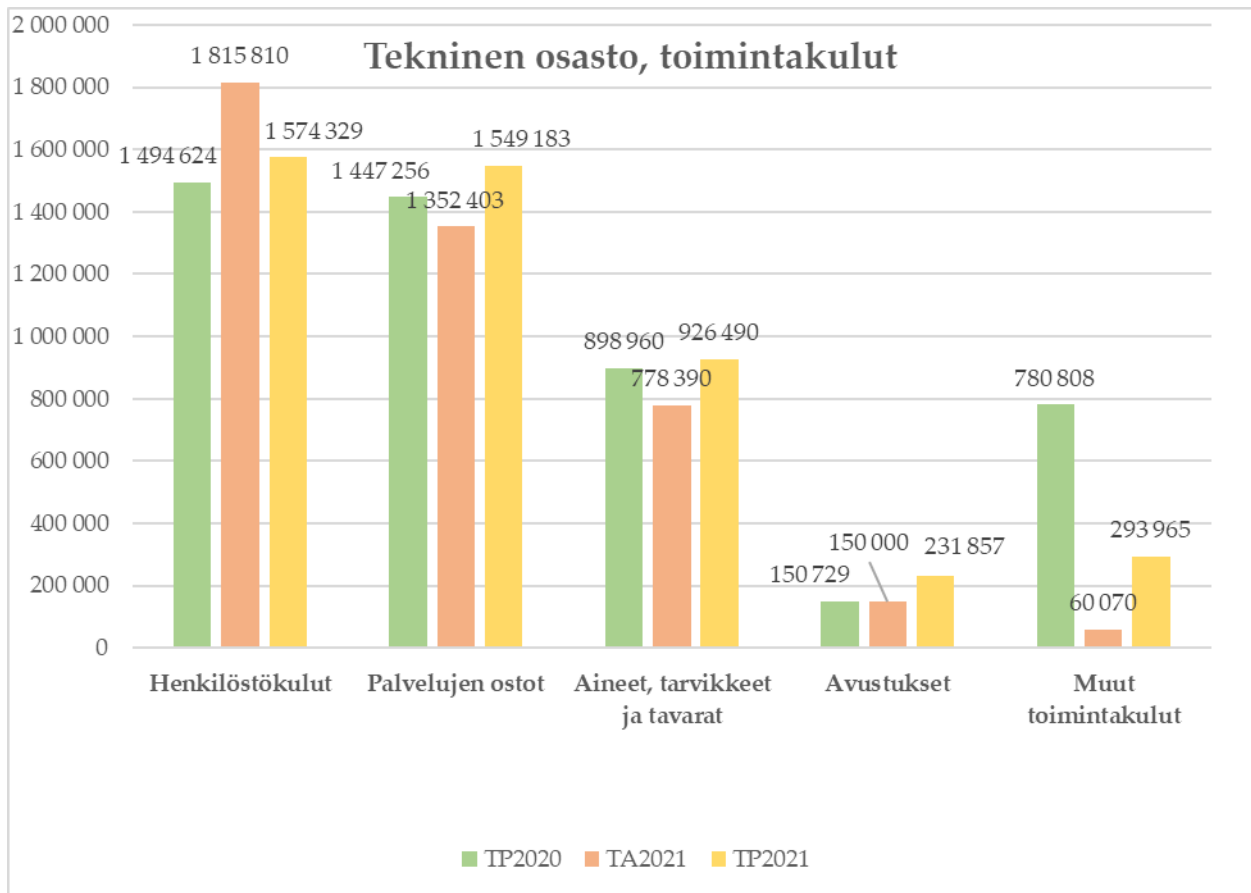
TOIMENPIDE 2021: PALVELUPROSESSIT KÄYDÄÄN LÄPI, KUVATAAN JA TEHDÄÄN JOUHEVIKSI	
Valtuustokauden kärkihanke: Digitalisaation ja sähköisen asioinnin mahdollisuuksien hyödyntäminen. Palveluprosessit käydään läpi, kuvataan ja tehdään jouheviksi	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Ei mittareita	Tekniset palvelut, Johtoryhmä

Palveluprosessit alkuvaiheessa.

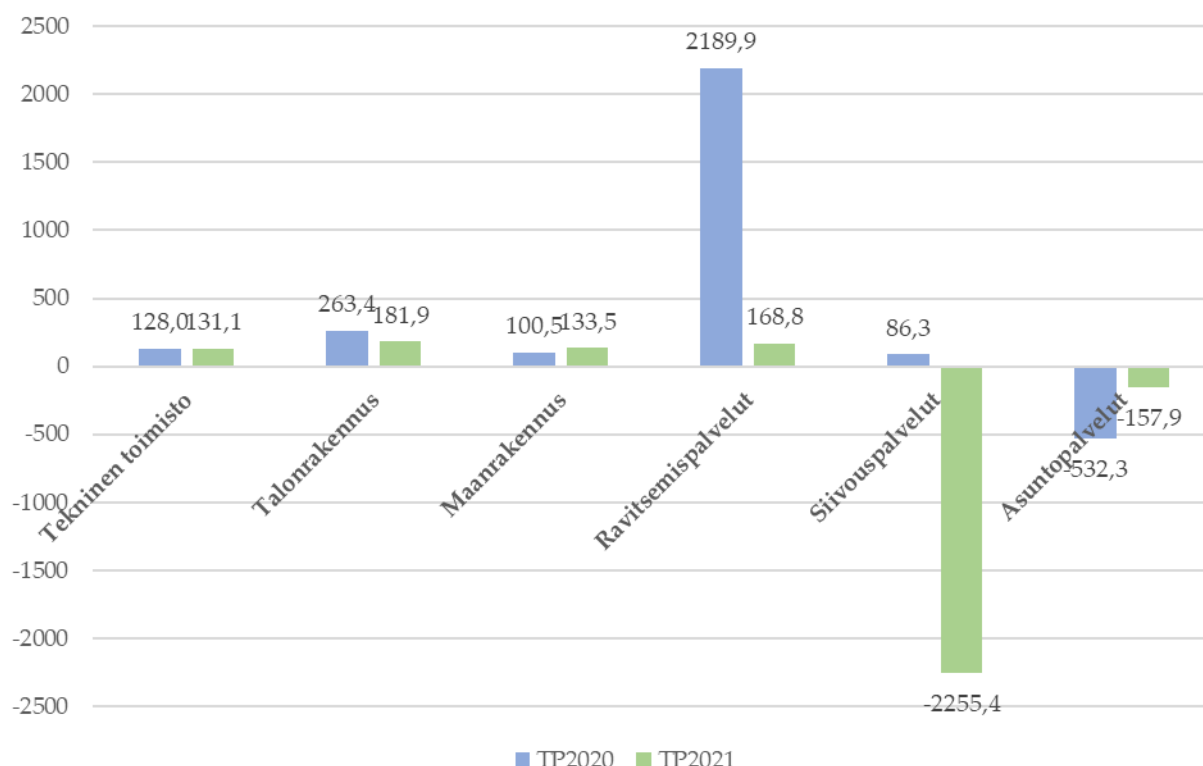
TOIMENPIDE 2021: REAGOINNIT HANKEMAHDOLLISUUKSIIN	
Valtuustokauden kärkihanke: EU-hankerahoitusta hyödynnetään tehokkaasti	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Ei mittareita	Elinkeinopalvelut
Hankerahoituksia haettu ja osin saatu. Jatkuva prosessi vuosittain.	

TOIMENPIDE 2021: TEHDÄÄN MM. RUOKAPALVELUIDEN SELVITYSTYÖ MUHOKSEN JA UTAJÄRVEN KUNNAN KANSSA.	
Valtuustokauden kärkihanke: Vaalan kunnan elintarvikkeiden hankinnoissa lähiruuan osuus pysyy samana tai kasvaa. Hankintaosaamisen parantaminen yrityksissä ja kunnassa ja Cloudia-järjestelmä on tehokkaassa käytössä	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Esimiesten sijaistukset onnistuvat aiempaa paremmin. Ruuan hinta / oppilas laskee.	ruokapalvelut, Hallintojohtaja, hankintavastaava
Ruokapalveluiden yhteinen ateriapalvelupäällikkö hoitaa kolmen kunnan yhteistyösopimuksen mukaisesti toimintaa.	

TOIMENPIDE 2021: SISÄILMASELVITYKSET. TYÖERGONOMIATARKASTELU. UUDISRAKENTAMINEN.	
Valtuustokauden kärkihanke: Vaalan taajaman julkisivu on viihtyisä. Koulurakennukset ovat hyvässä ja terveellisessä kunnossa. Retkeilyreitistö palvelee vapaa-aikaa ja matkailua.	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Hyvinvointikertomus, työhyvinvointikyselyn tulokset, sairaspöissaolojen kehittyminen, riskikartoituksen tulokset	Tekniset palvelut, sisäilmajohtoryhmä
Sisäilmaselvitykset kiinteistöittäin työn alla ja reagointi tarpeen mukaan suoritettu. Kuuluu jatkuvan seurannan piiriin toistaiseksi vuosittain. Työergonomia käyty läpi toimistotyön työpöytien ja tuolien osalta. Uudisrakentamisen tarve useammalle kiinteistölle, joista osa hankesuunnittelussa. Toistaiseksi jatkuva tarkastelutarve.	



Tekninen osasto, toteumaprosentti (%) (toimintakate)



TEKNINEN OSASTO	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	2 883 867	2 916 209	98,89 %	418 657	2 497 552
Myyntituotot	1 937 998	1 735 890	111,64 %	65 125	1 670 765
Maksutuotot	93 093	424 000	21,96 %	347 866	76 134
Muut toimintatuotot	852 776	756 319	112,75 %	5 666	750 653
Valmistus omaan käyttöön	8 336	10 000	83,36 %	-6	10 006
TOIMINTAKULUT	-4 575 823	-4 156 673	110,08 %	615 704	-4 772 377
Henkilöstökulut	-1 574 329	-1 815 810	86,70 %	-321 187	-1 494 624
Palvelujen ostot	-1 549 181	-1 352 403	114,55 %	94 853	-1 447 256
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-926 489	-778 390	119,03 %	120 570	-898 960
Avustukset	-231 858	-150 000	154,57 %	729	-150 729
Muut toimintakulut	-293 966	-60 070	489,37 %	720 738	-780 808
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 683 620	-1 230 464	136,83 %	1 034 355	-2 264 819
Rahoitustuotot ja -kulut	1 333	0	0,00 %	-156	156
Muut rahoitustuotot	1 333	0	0,00 %	-156	156
VUOSIKATE	-1 682 287	-1 230 464	136,72 %	1 034 199	-2 264 663
Poistot ja arvonalentumiset	-927 730	-880 901	105,32 %	42 396	-923 297
Suunnitelman mukaiset poistot	-927 730	-880 901	105,32 %	42 396	-923 297
TILIKAUDEN TULOS	-2 610 017	-2 111 365	123,62 %	1 076 595	-3 187 960
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2 610 017	-2 111 365	123,62 %	1 076 595	-3 187 960

	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
Tekninen toimisto					
TOIMINTATUOTOT	1 413	5 500	25,69 %	1 338	4 162
TOIMINTAKULUT	-226 791	-177 437	127,82 %	35 502	-212 939
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-225 378	-171 937	131,08 %	36 840	-208 777
Ravitsemis- ja siivouspalvelut					
TOIMINTATUOTOT	1 193 779	1 371 890	87,02 %	157 716	1 214 174
TOIMINTAKULUT	-1 105 708	-1 339 680	82,54 %	-271 894	-1 067 786
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	88 070	32 210	273,43 %	-114 178	146 388
Rakentaminen ja kunnossapito					
TOIMINTATUOTOT	1 068 497	938 819	113,81 %	-98 492	1 037 311
TOIMINTAKULUT	-2 613 830	-1 923 023	135,92 %	817 408	-2 740 431
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 536 997	-974 204	157,77 %	718 910	-1 693 114
Viranomaispalvelut					
TOIMINTATUOTOT	396 530	388 000	102,20 %	300 969	87 031
TOIMINTAKULUT	-387 150	-516 373	74,97 %	-8 398	-507 975
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	9 380	-128 373	-7,31 %	292 571	-420 944
Asuntopalvelut					
TOIMINTATUOTOT	223 648	212 000	105,49 %	57 126	154 874
TOIMINTAKULUT	-242 343	-200 160	121,07 %	43 086	-243 246
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-18 695	11 840	-157,90 %	100 212	-88 372

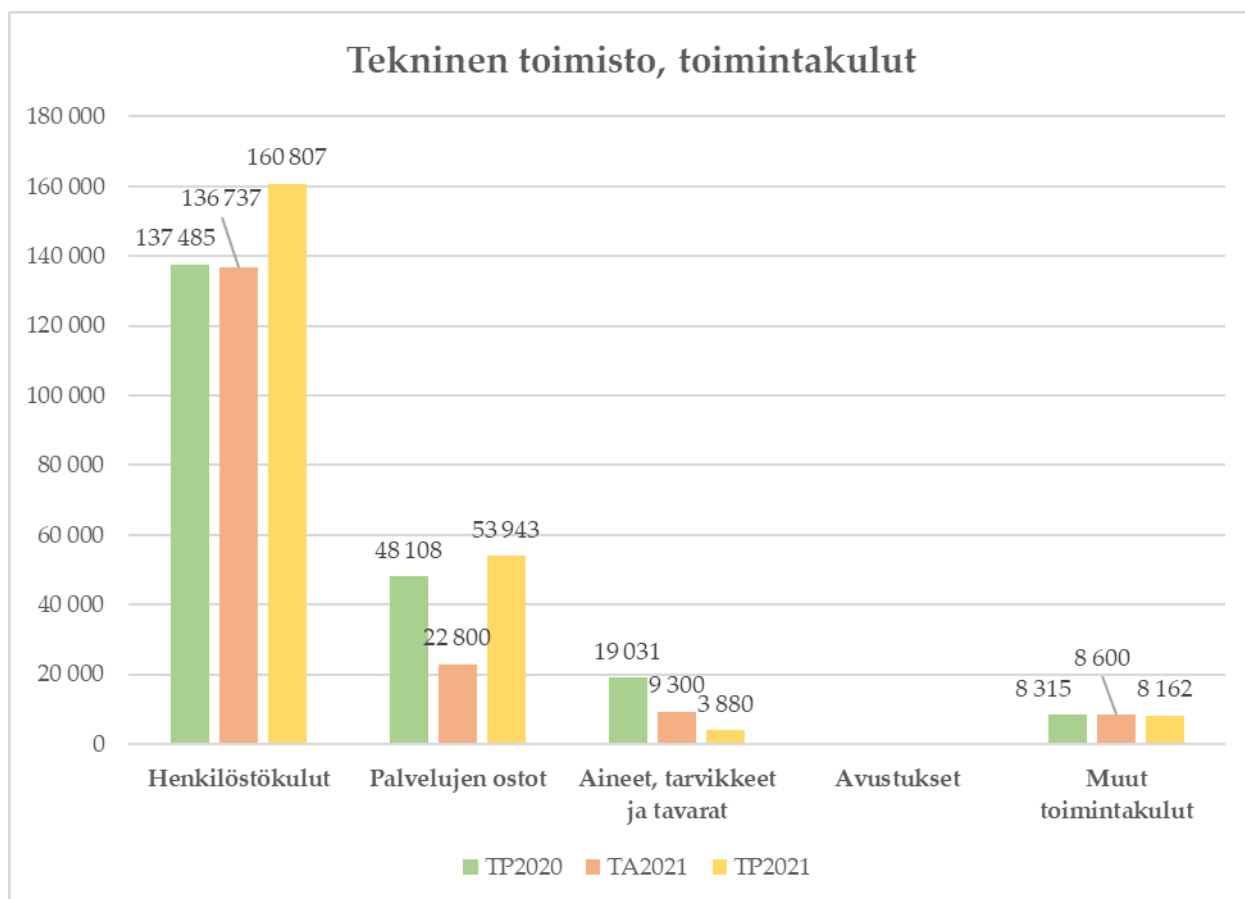
10.1. Tekninen toimisto

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Tuottaa teknisen toimen keskitetyt hallintopalvelut kuntalaisille ja kuntaorganisaatiolle edullisesti ja laadukkaasti. Hallinnon tehtäväalue käsittää teknisen toimiston hallinnolliset ja toimistotyöt sekä elinvoimalautakunnan toiminnan. Hallinnon alle on keskitetty kaikki toiminnot, jotka eivät suoraan liity vastualueiden käytännön työhön. Myös kaikki toimistotyöhön kuuluvat hankinnat on keskitetty hallintoon. Palkkakustannukset sisältävät teknisen johtajan palkan sekä palvelusihteerien palkat.

Vastualueen toimintakertomus

Teknisen toimen hallintopalvelut kuntalaisille ja kuntaorganisaatiolle toimivat normaalisti, osittain rajatulla aukiololla, johtuen koronarajoituksista. Palvelusihteerien tehtävät hoidettiin osittain ostopalveluna Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n avustamana. Työssäjaksamisen tehostamiseksi palvelusihteerien työnvaativuuden arvioinnin perusteella aloitettiin lisäkapasiteetin tarkastelu. Toiminta oli kokonaisuudessaan suunnitelman mukaista. Toimintakulut ylittyivät johtuen pääosin muiden palveluiden ostoista sihteeritehtävissä ja tutkimusmaksuissa, henkilöstökuluissa, kokouspalkkioista. Säästöjä syntyi aineiden ja tarvikkeiden ostoissa. Toimintatuotot jäivät talousarviosta.



	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	1 413	5 500	25,69 %	1 338	4 162
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0,00 %	0	0
TOIMINTAKULUT	-226 791	-177 437	127,82 %	35 502	-212 939
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-225 378	-171 937	131,08 %	36 840	-208 777
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0,00 %	0	0

10.4. Viranomaispalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus.

Kuntien rakennusvalvontaviranomaiset huolehtivat rakentamista koskevien lupien käsittelystä ja rakennustyön aikaisesta valvonnasta. Lisäksi he huolehtivat rakennetun ympäristön valvonnasta. Kunnassa toimii ympäristönsuojeluviranomainen, joko kunnan omana toimielimenä tai kuntalain mukaisena kuntien yhteistoimintana. Yleisimmin toimielimenä toimii ympäristölautakunta, jonka tehtäviin kuuluu monissa laeissa määriteltyjen ympäristönsuojelun viranomaistehtävien lisäksi ympäristönsuojelun yleinen edistäminen.

Vastuualueen toimintakertomus

Kaavoitus/maankäyttö

Oulujokilaakson maankäytön ja elinympäristön suunnitteluyksikkö toimi kahden henkilön voimin Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kuntien alueella. Alkuvuodesta hyväksytty kaavoituskatsaus ohjasi toimintaa. Henkilöstön väliaikaiset poissaolot hidastivat kaavakäsittelyitä. Oulujokilaakson kunnat Muhos, Utajärvi ja Vaala päivittivät loppuvuodesta kuntalain 54 §:n mukaista sopimusta maankäytön ja elinympäristön suunnittelun yhteistyöstä. Lisääntyneen kaavoitustarpeen takia Vaalan kuntaan tunnistettiin tarve oman kaavoittajan rekrytoimiseksi. Vaala osallistui Pohjois-Pohjanmaan TUULI-hankkeeseen, jonka tarkoitus on tuottaa uutta tietoa Pohjois-Pohjanmaan alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoon ja kehittää uusia menetelmiä tuulivoiman alueellisen suunnittelun tueksi.

Kaavoituksessa asemakaavojen osalta Uiton alueen kehittäminen jatkui. Korttelit 45 ja 67 asemakaava hyväksyttiin. Henkilöstövajeen takia Vaarakaarrontie/22-tien välinen alue, Vaalanlammen alue ja Ahmalan alue kaava-aloitteiden osalta siirtyi tulevaisuuteen. Yleiskaavoissa Vaalan tuulivoimayleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi. Oulujärven rantaosayleiskaavojen käsittelyssä Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan käynnistyi. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaava valmistui. Turkkiselän tuulivoimaosayleiskaava oli valituskäsittelyssä. Painuankanava tuulivoimaosayleiskaava oli kaavan jatkokäsittelyissä. Korteperänsuontien ja Haarasuonkankaan kaava-aloitteet olivat alkuvaiheen käsittelyissä.

Rakennusvalvonta

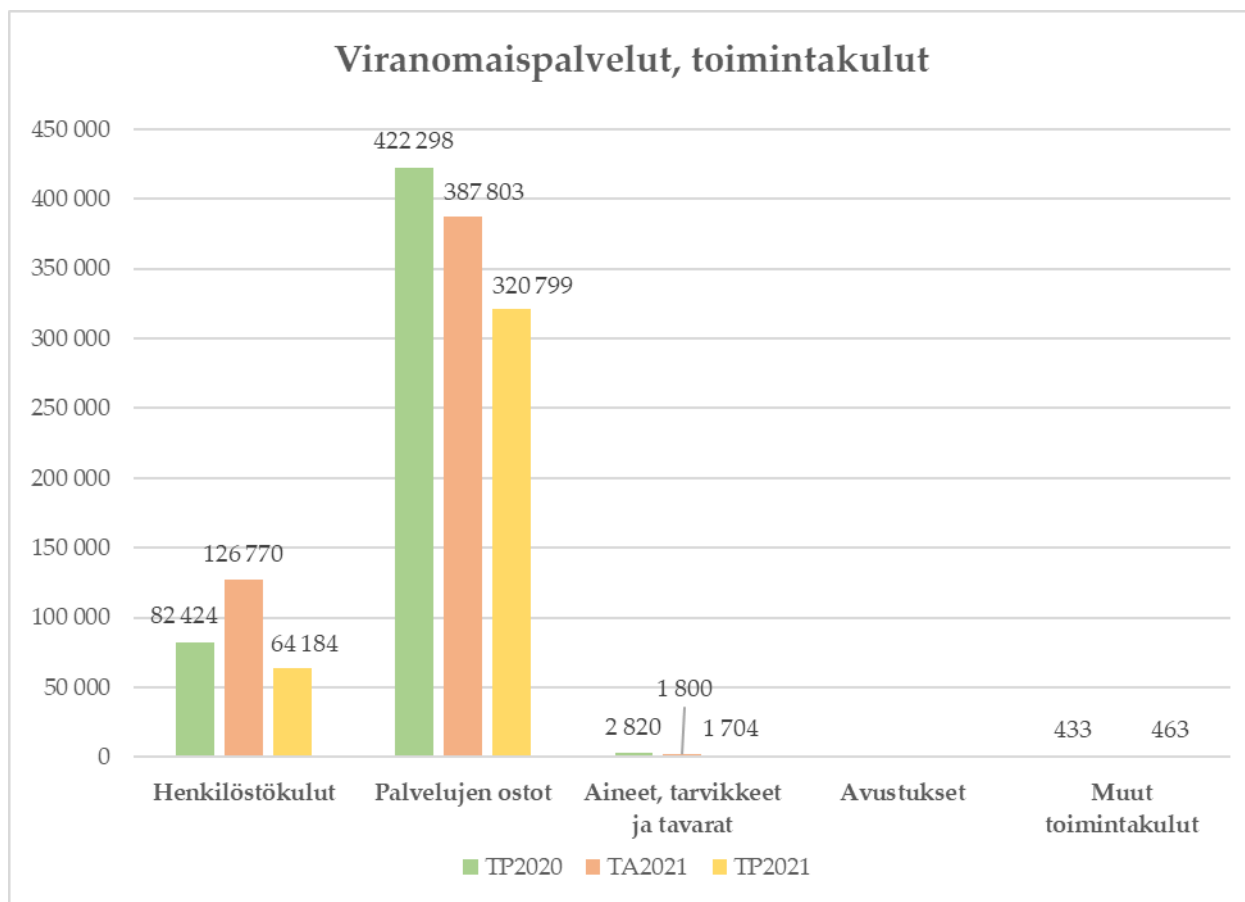
Rakennustarkastajan työ hoidettiin viransijaisuudella koko vuosi. Lupahakemusten (kaikki menettelyt) määrä kasvoi hieman, ja käsittelyssä oli yli 200 erilaista lupamenettelyä. Mainittavimpana rakennuslupakäsittelyssä oli Vaalan uuden vankilan ja Naulakankaan tuulipuiston lupakäsittelyt viranomaisenmenettelyineen. Kiinteistörekisteriä päivitettiin siten, että käyttöön otetuksi saatiin 235 erilaista rakennusta / 23641 k-m². Metsäamminkankaan tuulipuistossa käyttöön otettiin 15 kpl voimaloita. Osoitejärjestelmää päivitettiin työharjoittelijan ja rakennusvalvonnan toimesta. Asiakaspalvelu on hoidettu pääosin sähköisesti, puhelimella ja maastokäynneillä.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun tehtävänä on valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä asuin ympäristö. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä on säädetty ympäristönsuojelun hallintolaissa, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, vesilaissa, maastoliikennelaissa, maa-aineslaissa, luonnonsuojelulaissa ja vesiliikennelaissa. Vaalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on Oulunkaaren ympäristölautakunta. Tehtäviä hoitaa Oulunkaaren ympäristöpalveluiden ympäristötarkastaja.

Vaalassa toimet keskittyivät ja työllistivät eläinsuoja-asiat ja vapaa-ajan asukkaiden yhteydenotot mm. hajajätevesiasioihin liittyen. Vaalassa oli 16 voimassa olevaa maa-aineslupaa (yhteisottomäärä 1 571 000 k-m³), joiden vuoden 2021 ottomäärä oli yhteensä noin 85 000 k-m³. Suunnitellut maa-aineslupien tarkastukset toteutuivat yhtä tarkastusta lukuun ottamatta vuonna 2021.

Toiminnassa tunnistettiin kehitystarpeita Vaalan ympäristönsuojelun arkistoinnissa. Eläinlääkintähuolto ja ympäristöterveydenhuolto ei sisälly tähän toimintakertomukseen.



	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	396 530	388 000	102,20 %	300 969	87 031
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0,00 %	0	0
TOIMINTAKULUT	-387 150	-516 373	74,97 %	-8 398	-507 975
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	9 380	-128 373	-7,31 %	292 571	-420 944
Suunnitelman mukaiset poistot	-23 022	-23 023	100,00 %	1 478	-24 501

Talonrakennus/kiinteistöhuolto

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Kunnan omistamien rakennusten pitäminen käyttökunnossa ja kunnan rakennuttajatehtävien hoitaminen. Kunnossapitopalveluja myydään pienimuotoisesti Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:lle, Vaalan Palvelutalosaatiolle ja KOY Vaalan Niskalle.

Vastuualueen toimintakertomus

Rakennuspuolella tehtiin kiinteistöjen korjauksia tai muita toimenpiteitä kolmen vakituisen kirvesmiehen voimin.

Saharannan kioskin pesutilat ja uimarannan uimalaituri peruskorjattiin kesäkauden alkuun. Vuosisuunnitelmasta poikkeavasti ylimääräisenä työnä kesällä tehtiin nopealla aikataululla veturitalliin esitystilat Valentin Vaala elokuvafestivaaleille. Veturitallin alueen kehittämistyö aloitettiin ja tavoitteeksi asetettiin alueen valmistuminen 2026 pidettävään päätapahtumaan. Koulukeskuksella korjattiin takapihalla olevan kuistin rakenteet. Ahmalan vesikatto uusittiin. Tilojen yhdistystoiminnan käyttäjille osoitettiin uudet tilat sahan alueen toimistotiloista. Kassu Halosen taidetalon vesikattoremontti käynnistyi vuoden lopussa ja jatkuu vuoden 2022 kevääseen. Koulukeskuksen 2.vaiheen maalaus saatiin valmiiksi kesän aikana.

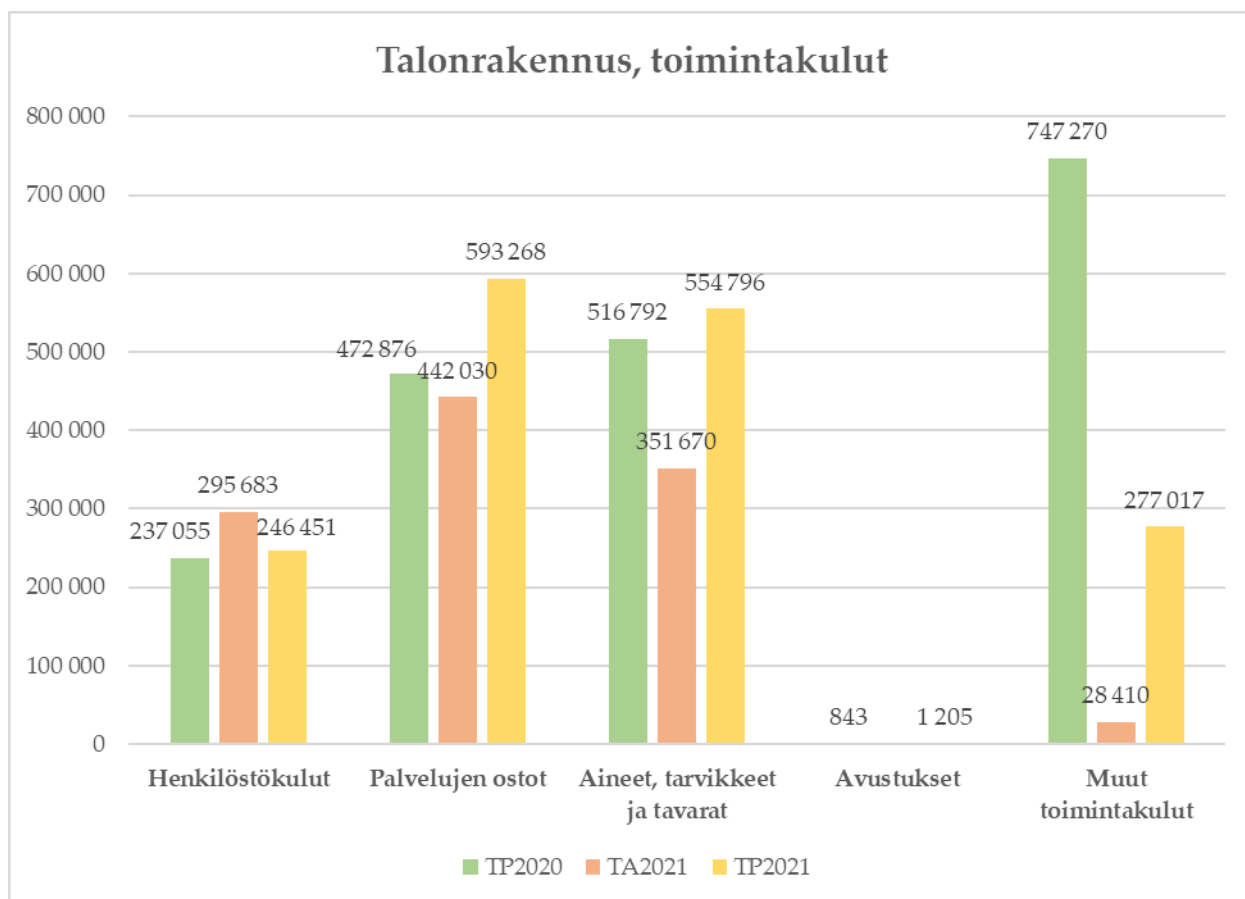
Väistölään rakennettiin lisää väistötiloja Oulunkaaren käyttöön. Hyvinvointikeskuksen hanketta vietiin eteenpäin samalla kun odotettiin STM:n päätöstä poikkeusluvasta. Tieto kielteisestä päätöksestä saapui 1.9.2021. Loppuvuodesta käynnistettiin uuden alle 5 milj. maksavan terveysaseman hankesuunnittelu.

Muuta toimintaa oli uuden hyvinvointialueeseen liittyvät selvitystyöt. Kunnan vastuulla olevissa yritysвуократiloissa eri asteisia korjausvelvotteita tai kunnostuksia.

Vuodelle 2021 suunnitelluista investoinneista jäi kokonaan tekemättä koulukeskuksen yläpohjan tuuletuksen parantaminen, lokkipajan lattioiden korjaus. Lokkipajan hanke muuttui laajemmaksi peruskorjaushankkeeksi, joka valmistuu 2023/2024 aikana. Tiloihin rakennetaan mm. uudet nuorisotilat. Loppuvuodesta koronan aiheuttamat poissaolot vaikeuttivat investointien toteutumista.

Kiinteistönhuolto on tehty kahden kiinteistönhoitajan ja yhden sähkömiehen toimesta.

Kiinteistöhuolto toimi normaalisti ja lisäksi yhteistyössä päivystyksen osalta Vaalan Nisko KOY:n ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n kanssa. Poikkeuksellisen runsaslumisen talven takia lumien pudottaminen kiinteistöjen katoilta oli yksi kevään suurista urakoista. Kunnan omistamien kiinteistöjen katoilta lumia poistettiin 5 henkilön voimin n. 1 kuukauden ajan.



	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	784 108	629 319	124,60 %	-89 390	718 709
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0,00 %	0	0
TOIMINTAKULUT	-1 672 737	-1 117 793	149,65 %	857 043	-1 974 836
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-888 629	-488 474	181,92 %	767 652	-1 256 126
Suunnitelman mukaiset poistot	-670 422	-651 380	102,92 %	-621	-650 759

Maanrakennus

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Rakennuskaavateiden ja muiden kunnan alueiden kunnossapidosta huolehtiminen siten, että kuntalaisten liikkuminen eri liikennevälineillä sekä jalkaisin on turvallista kaikissa olosuhteissa. Tavoitteena on haja-asutusalueiden asukkaiden esteettömän liikkumisen mahdollistaminen avustamalla yksityisteiden kunnossapitoa. Kuntalaisten viihtyvyyden parantaminen sekä urheilu- ja liikuntaharrastuksen tukeminen ja lisääminen huolehtimalla liikuntapaikkojen ja yleisten alueiden kunnossapidosta. Perustehtäviin kuuluu myös alueiden kunnossapitopalveluiden antaminen muille hallintokunnille

Vastuualueen toimintakertomus

Kaavatiet ja yksityistiet

Yksityisteiden osalta talvi- ja kesäkunnossapito hoidettiin pääosin edellisvuoden tapaan. Yksityisteitä oli kunnan hoidossa 44 kpl ja yhteispituus 156 km ja lisäksi avustettiin noin 150 yksityistietä yhteispituudeltaan noin 130 km. Kunnan hoitamilla yksityisteillä omavastuuosuus on 20 %. Yksityisteiden auraus tehdään kymmenen urakoitsijan avulla. Yksityisteiden avustamisen uusi toimintamalli aloitettiin suunnittelun osalta.

Vaalan keskustan alueella olevien kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen talvikunnossapito kilpailutettiin ostopalveluna uudelle sopimuskaudelle. Kunnan omalla kalustolla talvikunnossapito hoidettiin Vaalankurkun asemakaava-alueen tiestö, jäteveden puhdistamon ja hiihtomajan alue sekä hoidettiin luistelualueiden ja hiihtolatuojen kunnossapito.

Järvikyläntien kevyenliikenteen väylän rakentaminen valmistui runkovaiheeseen suunnitelman mukaisesti. Sahanrannan tien, Takatien ja Teollisuustien päällystystyöt suoritettiin suunnitellusti. Yksityisteiden korjauksia avustettiin muutamassa kohteessa.

Yleiset alueet

Taukopaikkojen ja retkeilyreittien hoidossa säilytettiin entinen määrä ja taso. Moottorikelkkaurilla ympäristötyönjohtaja kartoitti korjaustarpeita. Retkeilyreittien osalta ohjelmassa oli latuverkon pidennys ja monitoimiuran tarkastelu Manamansaloon, Laajanlammen pitkospuiden rakentamista 300 m:n matkalta puuhuoltojen lisäksi. Rokua-Vaala patikointiuran laajennus maastopyöräkäyttöön suunnittelun, luvituksen ja hankerahoituksen haun osalta valmistui. Kutujoki-Tervajoki taukopaikkojen hankerahoitus tarkentui ja käytännön toimet suoritettiin 50%. Sukellusportaiden suunnittelu ja luvitus Manamansaloon valmistui, toteutus siirtyi seuraavalle vuodelle resurssipulan takia. Uimarantojen kasvustoja poistettiin kolmessa paikassa. Osallistuttiin Siikajoen vesistöalueen vesistökunnostusverkoston ohjausryhmään. Osallistuttiin erilaisiin koulutuksiin alueiden elinvoiman kehittämiseksi.

Maa- ja metsätilat

Kunnan metsistä puuta myytiin vain pienien puistometsän hoitotoimien osalta. Pääosa tuloista kirjautui edellisvuoden myynnistä.

Puistot ja liikuntapaikat

Liikuntapaikkojen ja puistojen hoidossa säilytettiin entinen taso. Vaalan taajanman tenniskentät oli koirapuistokäytössä. Alkukesän kuivuus rasitti urheilukentän nurmea, mutta palautui tyydyttävään kuntoon. Tarve em. kentän kastelujärjestelmän kunnostamiselle laadittiin vuoden 2022 ohjelmaan. Urheilukentän katsomon istumapenkit kunnostettiin yhteistyössä Lions Club ry:n kanssa. Puutarhuripalvelut hoidettiin osin ostopalveluna ja työllistettyjen avulla sekä viherpalvelut pääosin ostopalveluna. Leikkipuistoja tarkistettiin, osin kunnostettiin ja purettiin turvallisuuden varmistamiseksi. Hiihtolatuverkoston hoidossa käytettiin tehostettua kunnossapitoa loma-aikoina,

varsinkin hiihtolomaviikoilla. Valaistuja latuja on Vaalan taajaman lisäksi Säräisniemellä ja Veneheitossa. Koirapuiston valmistuminen siirtyi huoltoaseman rakennustöiden takia seuraavalle vuodelle. Säräisniemelle valmistui 7 km maastopyöräreitti.

Satamat

Vaalan kunnalla on hoidossa yksitoista venesatamaa eri puolilla Oulujärveä. Satamissa on yhteensä yli 400 venepaikkaa. Satamia hoidettiin entisen käytännön mukaan. Kiloniemen kalasataman laiturihanke valmistui keväällä. Vaalankurkun vanhan sataman osalta laiturirakenne rakennettiin uusi ja siirretään seuraavana kevään paikoilleen. Sahanrannan Uiton satamassa oli kokeiluluontoinen palvelu, jossa matkailuyrittäjä tarjosi vesilläliikkumisen palveluita ja kioskitoimintaa. Sahanrannan uimarannan uimahyppytorni kunnostettiin ja rantaa siistittiin kasvustojen osalta. Vuokrattujen venepaikkojen määrässä ei tapahtunut oleellisia muutoksia. Isojen veneiden osuus venekannasta kuitenkin on kasvanut vähitellen. Enonkylän sataman laiturin kunnostus siirtyi seuraavalle vuodelle resurssipulan vuoksi.

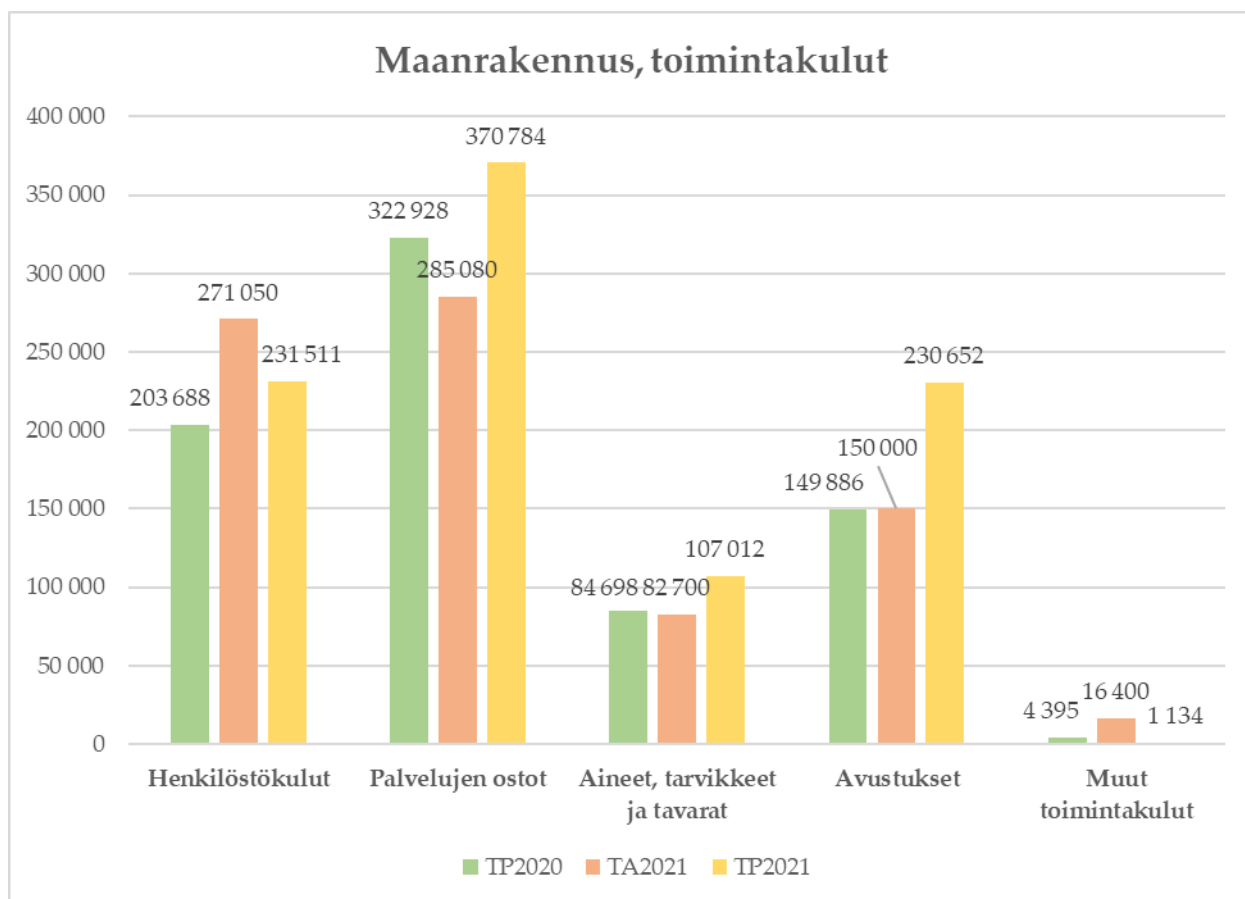
Jätehuolto

Vaalan suljetun kaatopaikan osalta jälkitarkkailun pinta- ja pohjavesien osalta hoiti Pöyry Finland Oy. Jätteiden kierrätysmahdollisuuksiin perehdyttiin Virke-hankkeen kautta, jossa selvitettiin Vaalan kiinteistöihin kohdistuvien purkujätteiden kierrätysmahdollisuuksiin. Virke-hanke on jatkoa Kierä-hankkeelle, joka käynnistyi vuonna 2020 ja johon Vaalan kunta lähti mukaan.

Henkilöstö

Maanrakennuksen hallinnossa on maanrakennusmestarin ja ympäristötyönjohtajan palkka.

Yksi vakituinen traktorinkuljettaja. Työllistettyjä ja kesäharjottelijoita oli määräaikaikaisina lisäksi.



	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	284 390	309 500	91,89 %	-9 102	318 602
Valmistus omaan käyttöön	8 336	10 000	83,36 %	-6	10 006
TOIMINTAKULUT	-941 093	-805 230	116,87 %	-39 634	-765 596
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-648 367	-485 730	133,48 %	-48 742	-436 988
Suunnitelman mukaiset poistot	-214 593	-186 805	114,87 %	41 539	-228 345

Ravitsemispalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Ravitsemispalvelut vastaa kunnan oman palvelutuotannon ja Oulunkaaren kuntayhtymän eri yksiköiden aterioiden valmistamisesta ja jakelusta. Kunnassa on kaksi valmistuskeittiötä, oppilasravintola Sapuska sekä terveyskeskuksen keittiö. Keittiöt tuottavat maistuvia, ravitsevia, terveellisiä ja monipuolisia aterioita huomioiden asiakkaat, ruokavaliot ja ravitsemussuositukset.

Vastuualueen toimintakertomus

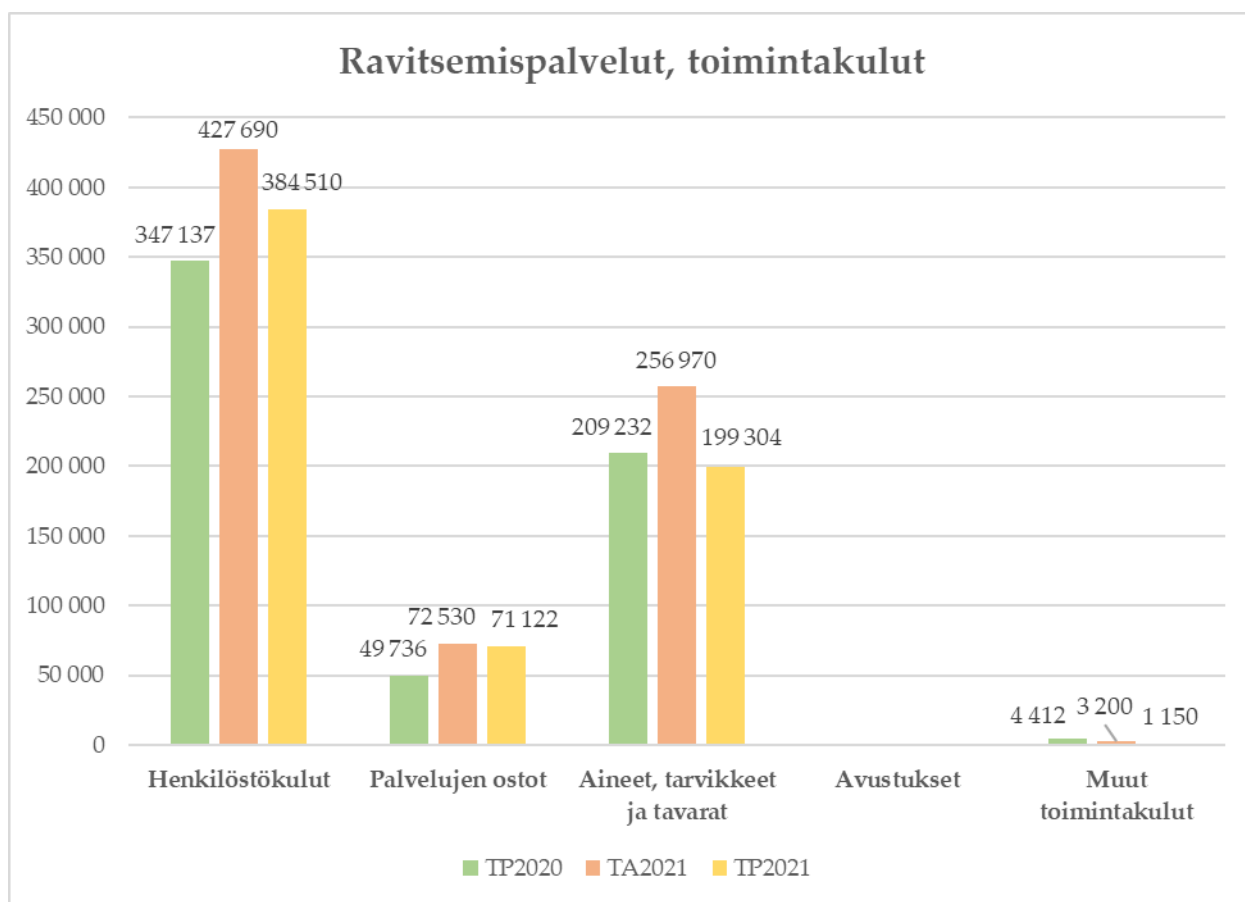
Vuonna 2020 tehdyn ateriapalvelujen kehittämistyön (yhteistyö Utajärvi, Muhos ja Vaala) lopputuloksena syntyi sopimus, ja kuntiin perustettiin yhteisen ateriapalvelupäällikön virka. Vakituksia ateriapalvelun henkilöstöä oli 31.12.2021 Vaalassa yhteensä 9,5.

Yhteistyösopimuksen myötä myös elintarvikehankinnoissa siirryttiin vuoden lopussa Kainuun hankintarenkaasta Hanselista Monetran hankintarenkaan piiriin. Luomu-, sydänmerkki- ja lähiruokatuotteiden osuus ruoanvalmistuksessa sekä ruoan jakelussa on suurena osana: oppilaille ja päiväkodissa tarjotaan säännöllisesti mm. luomumaitoa. Siirto Monetran hankintasopimukseen lisäsi mm. lähiruokatarvikkeiden osuutta elintarvikeostoista sekä mahdollisti tuoreiden kasviksien, leivän yms. hankinnat.

Toimintojen muuttuessa ruoanvalmistus keskittyi kesäkuussa pääosin oppilasravintola Sapuskaan. Lisäksi kesäkuussa siirtyi tehostetun palveluasumisen yksikkö Takatielle, johon tarvittiin myös ateriapalvelun henkilökunnan työpanosta.

Kuntien välinen yhteistyö lähti hyvin käyntiin ja toimintaa saatiin kehitettyä. Syksyllä järjestettiin ensimmäinen verkostoitumistilaisuus kaikkien kuntien koko henkilökunnan kanssa Merilän kartanossa. Lisäksi yhteistyössä järjestettiin kolmen kunnan yhteinen työturvallisuuskorttikoulutus Vaalassa ja Muhoksella, johon osallistui sekä ateria- että puhtauspalvelun työntekijöitä. Lisäksi henkilökunta osallistui ensiapukoulutukseen.

Toiminta on ollut talousarvion mukaista. Toimintatuotot olivat talousarviota pienemmät, mutta suhteessa myös muiden kulujen osuus oli pienemmät ja toimintakate ennen poistoja oli 56 720 € ylijäämäinen. Tilikauden tulos jäi kokonaisuudessaan 39 397 € ylijäämäiseksi.



	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	712 806	793 990	89,78 %	81 993	711 997
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0,00 %	0	0
TOIMINTAKULUT	-656 086	-760 390	86,28 %	-149 873	-610 517
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	56 720	33 600	168,81 %	-67 881	101 481
Suunnitelman mukaiset poistot	-17 323	-17 323	100,00 %	0	-17 323

Siivouspalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Puhtauspalvelut huolehtivat kunnan käytössä olevien tilojen sekä Oulunkaaren vuokraamien tilojen tarkoituksenmukaisesta puhtaanapidosta ja viihtyisyydestä. Käytössä on ympäristöystävälliset puhdistusaineet sekä ajanmukaiset puhdistusmenetelmät- ja välineet sekä koneet.

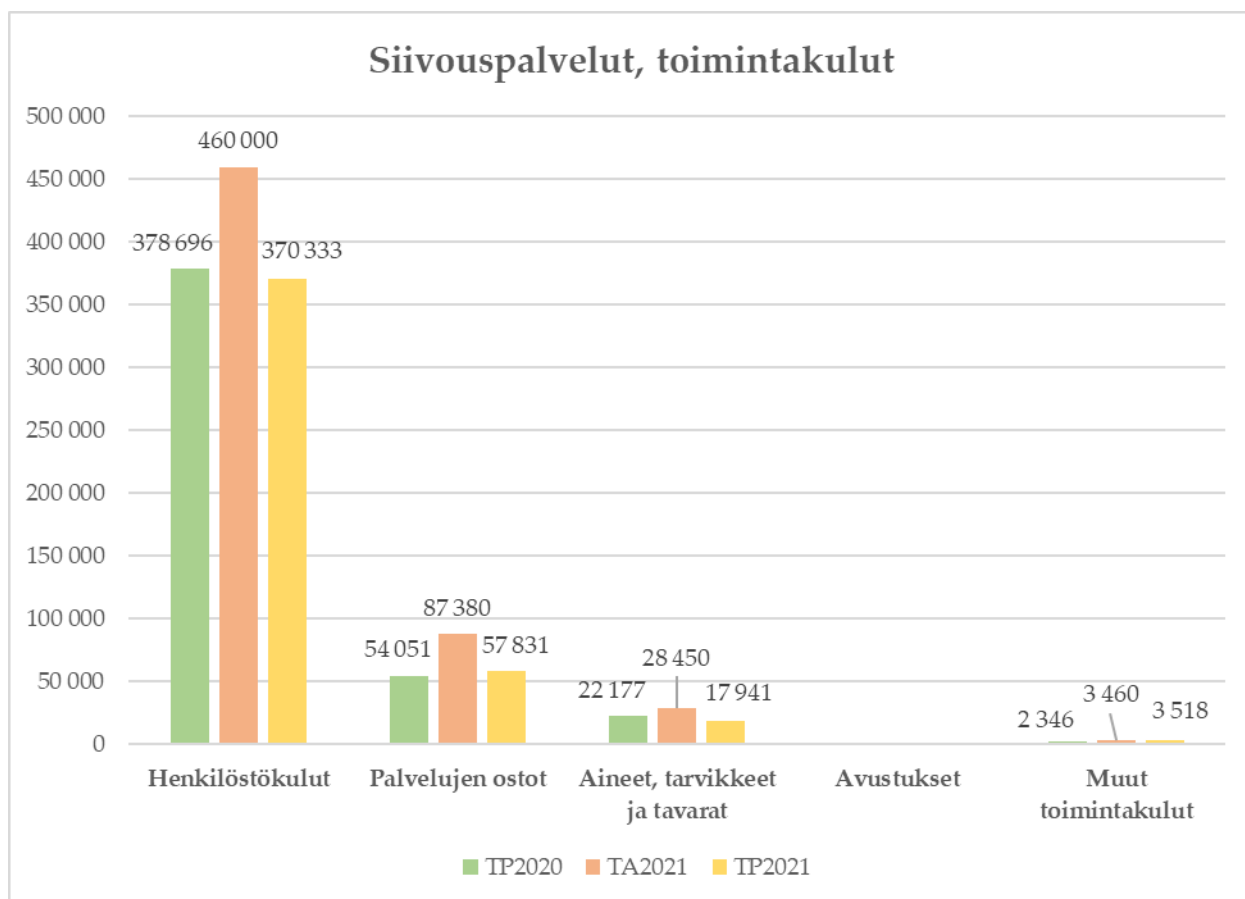
Vastuualueen toimintakertomus

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin hyvin puhtauspalveluiden osalta. Säännöllisesti ylläpitosiivottavia neliöitä vuonna 2021 oli n. 13 000 m². Keskiarvo kustannus siivoukselle oli 2,61 €/m²/kk. Kustannus sisältää siivouksen lisäksi terveyskeskuksen välinehuollon sekä vuodeosaston vuode- ja ruokahuoltoon liittyvät tehtävät.

Koronapandemia vaikutti puhtauspalveluihin varautumisen ja tehostetun siivouksen lisääntymisen myötä. Fyysinen työ ja jatkuva kasvomaskin käyttö lisäsivät henkilöstön kuormittumista. Julkiset harrastetilat olivat välillä suljettuina ja välillä käytettävissä. Tilojen käyttäjille varattiin puhdistustarvikkeita ja välineitä omatoimiseen siivoukseen tilojen hygienian varmistamiseksi.

Takatien ikäihmisten palveluasumisyksikkö otettiin käyttöön toukokuussa. Puhtauspalveluiden palveluntuottajaksi valittiin SOL palvelut määräaikaisella sopimuksella. Kaikki siivousvälineet ja tarvikkeet kohteeseen tulivat kunnalta.

Puhtauspalveluista jäi eläkkeelle laitosapulainen ja päiväkodin siivooja. Yksi siivooja jäi osaaikaeläkkeelle syksyllä. Vuonna 2021 rekrytoitiin kaksi uutta siivoojaa. Loppuvuodesta järjestettiin työturvallisuuskoulutus ja EA1 koulutus siivoushenkilöstölle. Henkilöstö osallistui työhyvinvointitarjotin koulutukseen ja on ottanut palvelun käyttöönsä.



	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	480 973	577 900	83,23 %	75 723	502 177
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0,00 %	0	0
TOIMINTAKULUT	-449 622	-579 290	77,62 %	-122 020	-457 270
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	31 350	-1 390	-2 255,43 %	-46 298	44 908
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0,00 %	0	0

10.5. Asuntopalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Asuntopalvelut yhdessä Kiinteistö Oy Vaalan Niskan kanssa hoitivat kunnan suoraan omistamien asuntojen, kunnan omistaman Kiinteistö Oy Vaalan Niskan sekä asiakasyhteisöt Vaalan Palvelutalosaatiön, Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:n ja Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman kiinteistöjen isännöinnin. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan toimintakertomus löytyy kohta 4.2.

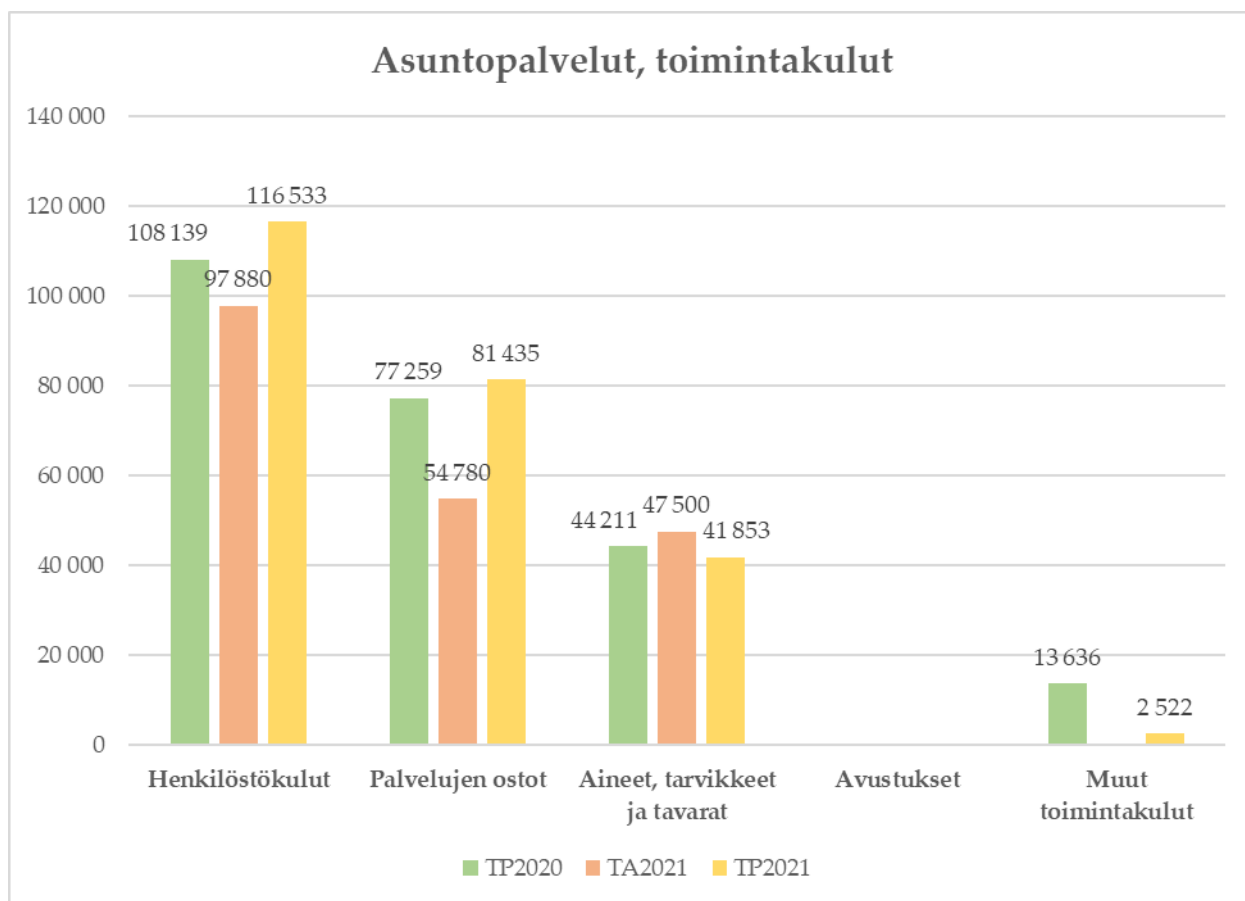
Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa vuokrausta tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että kuntalaisten ja kuntaan muuttavien asumispalvelut ovat määrältään riittävät ja laadultaan hyvät. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallinto sisältää isännöitsijän palkan, talonmiehen ja palvelusihteerin palkan.

Kunnan suorassa omistuksessa on noin 40 asuntoa. Kunnan keskitettyihin talonmiespalveluihin on varattu kahden työntekijän palkka.

Vastuualueen toimintakertomus

Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoiti vuokrausta tehokkaasti ja taloudellisesti ja on tilittänyt vuokra-asteen mukaisesti toimintatuotot. Asuntopalveluiden kokonaistuotot olivat 5,49%, johtuen pääosin sisäisten talonmiespalveluiden kasvusta, vuokratuotot vastaavasti laskivat 26,9%. Toimintakulut nousivat 21,1%, johtuen kasvaneista kiinteistöhuollon palveluiden ostoista ja henkilöstökuluista.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on laatinut kiinteistöstrategian, jonka perusteella rakenteellisia muutoksia suunniteltiin asuntojen korjausvelkaan. Talonmiespalveluita myytiin kunnan muille hallintokunnille, Oulunkaaren kuntayhtymälle, kunnan omistamille asunto- ja kiinteistöyhtiöille. Kiinteistöhoitajat ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n työntekijät muodostivat päivystysrenkaan.



	TP2021	TA2021 (muutos +alkuperäinen)	TOT%	Muutos € TA2021vsTP2020	TP2020
TOIMINTATUOTOT	223 648	212 000	105,49 %	57 126	154 874
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0,00 %	0	0
TOIMINTAKULUT	-242 343	-200 160	121,07 %	43 086	-243 246
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-18 695	11 840	-157,90 %	100 212	-88 372

Suunnitelman mukaiset poistot	-2 370	-2 370	99,99 %	0	-2 370
-------------------------------	--------	--------	---------	---	--------