

Kaavoituksen aloittamispyyntö koskien Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta

Elinvltk 08.02.2022 § 17

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Megatuuli Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Honkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Megatuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Oulujärven länsipuolelle. Hankealue sijaitsee noin 25-30 kilometrin päässä Vaalan keskustasta lounaaseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Honkalankankaan alueelle noin 8 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on n. 300 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 480-800 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Yhtiö on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu tuulivoimapuistolle. Alueella tullaan toteuttamaan tarvittava tuulimittaus, jonka arvioitu kesto on vähintään 24 kk.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Honkalankankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Vaalan kunnan tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Kaavaselostuksen mukaisesti "tuulivoimayleiskaavassa on osoitettu paikallisesti tuulivoimarakentamiseen soveltuvat alueet. Vaalan tuulivoimayleiskaava on oikeusvaikutteinen strategisen tason kaava, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista." MRL 45 §:n mukaan yleiskaava on mahdollista laatia myös oikeusvaikutuksettomana, Vaalan tuulivoimayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisuus tarkoittaa, että MRL:n periaatteiden mukaisesti koko kuntaa koskeva yleiskaava on huomioitava tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli

tuulivoimayleiskaavasta poiketaan tarkemmassa suunnittelussa, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan huomiotta jättäminen voi muodostua valitusperusteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii uutta energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana ovat tuulivoima-alueet. Maakunnan liitto selvittää asiaa TUULI-hankkeen kautta. Hankkeen myötä keväällä 2022 on valmistumassa tuulivoiman sijainninohjausmalli, joka muodostanee tärkeän osan tulevan 4.vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Vaikka Vaalan kunnan alueelle osoitettaisiin maakuntakaavassa uusia tuulivoima-alueita, ei koko kunnan tuulivoimayleiskaava päivity vastaamaan uutta tilannetta ilman kaavamuutosta.

Tuulivoimapuisto sijoittuu valmistuvan Metsälammin tuulivoimapuiston ja rakennuslupakäsittelyssä olevan Naulakankaan tuulivoimapuiston väliseen maastoon. Vaalan tuulivoimayleiskaavassa on pyritty alueellisiin keskittymiin tuulivoimapuistojen osalta. Alueen läheisyydessä ollut Kaunistonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelu on poistunut. Esitetty tuulivoimapuisto on kooltaan lähes vastaava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään Vaalan Elinvoimalautakunnassa.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.06-16.00.

Marika Juka-Lämsä teki teknisen johtajan päätösesityksen kohtaan 1 vastaesityksen:

Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista. Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja ja näin ollen tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen keskeytetään.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesityksen kohta 1 tuli hyväksytyksi. Marika Juka-Lämsä jätti asiasta suullisen eriävän mielipiteen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 8.2.2022 käsitellyt asiaa § 17 Kaavoituksen aloittamispyyntö koskien Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:

1. Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään Vaalan Elinvoimalautakunnassa.

Ari Niskanen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 15.08-15.56 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Matti Kaikkonen toimi pykälän ajan pöytäkirjanpitäjänä.

Kalle Sivill ja Henna Hyttinen esittelivät pykälän asiaa ja he poistuivat ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 15.42.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jota ei kannatettu. Esitys on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 24.02.2022 § 27

18/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2022 käsitellyt asiaa § 38 Kaavoituksen aloittamispyyntö koskien Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto

1. Päättää käynnistää Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77§:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. Päättää että hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään Vaalan Elinvoimalautakunnassa.

Jarkko Haataja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 17.14-18.45.

Ari Niskanen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä lähiomaisen maanomistuksen vuoksi klo 17.14 – 18.45.

Henna Hyttinen ja Marko Sihvonen Megatuuli Oy:stä esittelivät pykälän asiaa ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.16.

Esa Hannukainen teki esityksen, että Honkalankankaan tuulivoimayleiskaavoitusta ei käynnistetä, vaan odotetaan Pohjois-Pohjanmaan liiton selvitystä Tuuli-hankkeen kautta tuulivoiman sijainninhjausmallia, joka osoittaa maakuntakaavassa mahdollisesti uudet alueet Vaalan kunnan alueella. Matti Halonen ,Aino Leinonen ja Marko Hiltunen kannattivat esitystä.

Päätös:

1. Koska oli tullut kannatettu vastaehdotus kunnanhallituksen pohjaesitykseen, päätöksestä tulee äänestää. Kunnanhallituksen esitys on JAA ja Esa Hannukaisen esitys on EI. JAA -ääniä antoivat Esa Karjalainen, Hanna Karppinen, Heikki Kivioja, Jenna Leinonen, Tapio Leinonen, Osmo Mustonen, Leena-Kaisa Pärkkä, Jouko Roivainen, Janne Tikanoja, Reijo Virkkunen ja Pekka Välinen. EI-ääniä antoivat Matti Halonen, Maarit Hiltunen, Marko Hiltunen, Esa Hannukainen ja Aino Leinonen. Puheenjohtaja totesi JAA-äänien voittaneen 11-5, joten kunnanhallituksen esitys tuli päätökseksi.

Matti Halonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

2. Hyväksyttiin
