

Sopimusteiden ja kiinteistön omien teiden avustaminen sekä järjestäytymättömät tiet

Yksityistie lakia ei sovelleta omiin teihin, eikä sopimusteihin. Näiden teiden mahdollinen avustaminen perustuu kunnan yleistä toimialaa koskevaan säännökseen (kuntalaki 7 §) sekä sitä rajoittaviin harkintavallan käyttöä koskeviin säännöksiin ja periaatteisiin. Avustaminen edellyttää hallintopäätöstä perusteluineen. Avustaminen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja taloudelliset vaikutukset tiedossa.

Omatie on yhden kiinteistön alueella oleva, vain kiinteistön omistajan käytössä olevatie. Sopimustieksi kutsutaan tietä, jonka käyttämistä on sovittu maanomistajien kesken kirjallisesti, järjestäytymättömän yksityistie on perustettu joko Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa tai kunnan tielautakunnan toimituksessa, mutta siihen ei ole perustettu tiekuntaa. Vaalan kunta on avustanut näitä teitä järjestämällä näiden teiden talvikunnossapidon. Näiden teiden osalta kunta ei ole perinyt omavastuu osuutta. Näiden teiden osalta kunta ei ole kunnossapitovastuussa kyseisistä teistä, vaan vastuu on kyseisen tien pitäjällä. Mikäli Vaalan kunta antaa avustusta tien talvi kunnossapitoon tämä tarkoittaa mm. sitä, että tietä ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokielto merkein.

Kunnossapito avustuksen ehdot, jotka kaikki yhdessä tulee täyttyä:

- Tien vaikutusalueella on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö
- Tien kunnossapitoa ei järjestetä yhteisölle (yhtiö, seurakunnat yms.)
- Tie on oma tie tai tien käytöstä on laadittu sopimus kiinteistöjen kesken
- Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero
- Kiinteistön asukas on kirjoilla Vaalan kunnassa
- Vakituisen asukkaan virallinen osoite on ko. kiinteistölle
- pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tai maantien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.
- Avustuksen edellytyksenä on, että tien pituus on vähintään 200 metriä ja kyseessä on pysyvän asutuksen pääsytie