

Korteperänsuon tuulivoimaosayleiskaavan aloite

Elinvltk 22.02.2022 § 30

18/10.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Megatuuli Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Korteperänsuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Megatuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Vaalan ja Utajärven kuntarajalle. Hankealue sijaitsee noin 7 kilometrin päässä Vaalan taajamasta luoteeseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Korteperänsuon alueelle noin 9 tuulivoimalaa. Megatuuli Oy suunnittelee yhtäaikaista rakentamista myös Utajärven kunnan alueelle rajan toiselle puolen.

Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Yhtiö on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu tuulivoimapuistolle. Alueella tullaan toteuttamaan tarvittava tuulimittaus, jonka arvioitu kesto on vähintään 24 kk.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että suunnittelussa edettäisiin YVA:n (ympäristövaikutustenarvioinnin) ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Vaalan kunnan tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Kaavaselostuksen mukaisesti "tuulivoimayleiskaavassa on osoitettu paikallisesti tuulivoimarakentamiseen soveltuvat alueet. Vaalan tuulivoimayleiskaava on oikeusvaikutteinen strategisen tason kaava, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista." MRL 45 §:n mukaan yleiskaava on mahdollista laatia myös oikeusvaikutuksettomana, Vaalan tuulivoimayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisuus tarkoittaa, että MRL:n periaatteiden mukaisesti koko kuntaa koskeva yleiskaava on huomioitava tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan tarkemmassa suunnittelussa, tulee

poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan huomiotta jättäminen voi muodostua valitusperusteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii uutta energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana ovat tuulivoima-alueet. Maakunnan liitto selvittää asiaa TUULI-hankkeen kautta. Hankkeen myötä keväällä 2022 on valmistumassa tuulivoiman sijainninhjausmalli, joka muodostanee tärkeän osan tulevan 4.vaihe- ja maakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Vaikka Vaalan kunnan alueelle osoitettaisiin maakuntakaavassa uusia tuulivoima-alueita, ei koko kunnan tuulivoimayleiskaava päivyty vastaamaan uutta tilannetta ilman kaavamuutosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

Korteperänsuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Päätös: Hyväksyttiin

Henna Hyttinen, Kalle Sivill ja Marko Sihvonen Megatuuli Oy:stä esittelivät pykäläasiaa ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.12.

Keskustelun kuluessa Marika Juka-Lämsä teki seuraavan vastaesityksen:

Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista. Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja ja näin ollen tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen keskeytetään.

Vastaesitys on pöytäkirjan liitteenä.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesitys tuli hyväksytyksi. Marika Juka-Lämsä jätti päätösesitykseen eriävän mielipiteen.
