

Hanke:

9,1,22 2 Vaalan SOTE- asema

Vaihe:

Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu

Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021

Hintataso: 85,1 / 12.2021

Laajuus: 1 213 m2, 1 392 brm2, 5 929 rm3

Hankekoko: 1 392 brm2

Kolehmaisentie 8

91700 Vaala

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
A			AULAPALVELUT					
A			Tuulikaappi	5,5	1,0	6	5 967	32 800
A			Aula	90,0	1,0	90	3 453	310 800
A			Itsepalvelualue	4,0	1,0	4	5 935	23 700
A			Vaatenaulakko/lokerikko	5,5	1,0	6	4 780	26 300
A			Vaatesäilytys/lokerikko	5,5	1,0	6	5 214	28 700
A			Arkisto	9,6	1,0	10	3 306	32 100
A			Monistamo	6,8	1,0	7	3 676	25 000
A			LE WC (asiakas)	6,3	1,0	6	4 238	26 700
A			Wc-huone, inva	5,3	1,0	5	4 434	23 500
A			Palvelusihteeri	15,1	1,0	15	3 648	55 100
A			Palvelusihteeri	16,5	1,0	17	3 550	58 600
Yhteensä					11	170	3 779	643 200
B			AVOSAIRAANHOITO					
B			Hoitotarvikevarasto	22,4	1,0	22	3 452	77 300
B			Lääkehuone	9,0	1,0	9	4 786	43 100
B			Toimenpide	12,0	1,0	12	4 548	54 600
B			Toimenpide (likainen)	18,0	1,0	18	4 255	76 600
B			Toimenpide puhdas	21,4	1,0	21	4 051	86 700
B			Toimistohuone	18,8	1,0	19	3 546	66 700
B			Vastaanotto (lääkäri)	17,8	1,0	18	3 953	70 400
B			Vastaanotto (lääkäri)	19,4	2,0	39	3 474	134 800
B			Vastaanotto (sh)	15,9	3,0	48	3 782	180 400
B			Vastaanotto (sh)	16,0	1,0	16	3 830	61 300
B			Vastaanotto (sh)	16,5	1,0	17	3 936	64 900
B			Wc-huone, inva	4,7	1,0	5	4 597	21 600
B			Wc-huone, hk	4,2	1,0	4	5 280	22 200
Yhteensä					16	247	3 884	960 500
C			ENSIAPU					
C			Ensiapu	26,0	1,0	26	5 395	140 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
C			Seurantahuone	22,0	1,0	22	4 121	90 700
C			Vastaanotto (lääkäri)	16,2	1,0	16	3 945	63 900
C			Vastaanotto (sh)	15,3	1,0	15	3 940	60 300
C			Wc-pesuhuone	5,3	1,0	5	4 425	23 500
Yhteensä					5	85	4 464	378 500
D			HENKILÖKUNNAN SOSIAALITILA					
D			S1-suoja, puku-, WC- ja pesutila	35,0	1,0	35	5 070	177 400
D			Henkilöstökahvio	50,0	1,0	50	3 525	176 200
D			Lepuhuone	10,0	2,0	20	3 089	61 800
D			Wc-huone	3,0	2,0	6	5 297	31 800
Yhteensä					6	111	4 029	447 300
E			LABORATORIO					
E			Toimenpide, ekg ja ultra	15,4	1,0	15	4 433	68 300
E			Näytteidenotto WC	5,1	1,0	5	5 154	26 300
E			Näytteenotto/ Turvalaboratorio	19,5	1,0	20	7 352	143 400
Yhteensä					3	40	5 948	237 900
F			SUUN TERVEYDENHUOLTO					
F			Hammashoidon tekninen työtila	4,0	1,0	4	5 247	21 000
F			Suun terveydenhuolto	16,8	2,0	34	4 433	149 000
F			Hammashuolto	10,0	1,0	10	4 683	46 800
F			Välinehuolto	17,7	1,0	18	4 356	77 100
F			Välinehuolto	12,5	1,0	13	4 551	56 900
F			Varastohuone	19,5	1,0	20	3 087	60 200
Yhteensä					7	97	4 224	411 000
G			LIIKETILAT					
G			Huoltoliikenne	59,0	1,0	59	2 639	155 700
G			Jakava liikenne (käytävät)	130,0	1,0	130	3 016	392 100
G			Tuulikaappi	6,3	1,0	6	5 322	33 500
G			Tuulikaappi	2,0	1,0	2	8 083	16 200
Yhteensä					4	197	3 029	597 500
H			VARASTO, SIIVOUS- JA HUOLTO					
H			Jätehuone	6,2	1,0	6	7 317	45 400
H			Siivouskeskus	25,6	1,0	26	3 754	96 100
H			Pesula/ Vaatehuolto	13,8	1,0	14	4 421	61 000
H			Vaatehuolto	5,6	1,0	6	4 496	25 200
H			Varastohuone	17,6	1,0	18	2 698	47 500
H			Jätehuone/ katos	50,0	1,0	50	3 400	170 000
Yhteensä					6	119	3 747	445 100

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
I			TEKNISET TILAT					
I			Tekniikka	14,0	1,0	14	2 730	38 200
I			Tekniikkakomero	3,0	2,0	6	3 165	19 000
I			Tekniikka	4,7	1,0	5	2 905	13 700
I			Tekniikkakomero	2,0	1,0	2	3 111	6 200
I			Ilmanvaihto	120,0	1,0	120	2 632	315 800
Yhteensä					6	147	2 678	392 900
Yhteensä					64	1 213	3 720	4 513 900

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-aluehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	3 720	4 514 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	893	1 083 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	4 613	5 597 000