

Kunnanhallitus

Aika 15.02.2022 klo 15:00 - 18:28

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 36	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 37	Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen	7
§ 38	Kaavoituksen aloittamispyyntö koskien Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta	8
§ 39	Elinkeinojen kehittämissopimus Humanpolis Oy:n ja Muhoksen kunnan kanssa	12
§ 40	Vaalan kunnan omaehtoinen konsernilaina Kiinteistö Oy Vaalan Niskan investointeihin ja korjauksiin	14
§ 41	Laaja hyvinvointikertomus ja –suunnitelma 2021-2025	18
§ 42	Vaalan kunnan selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle	22
§ 43	Vuokrakodit Holding Oy:n osakkeiden myyminen	28
§ 44	Luottokortin hankkiminen viestinnän asiantuntijalle	30
§ 45	Tieran Verkkokauppa plus – puitejärjestelyyn liittyminen	31
§ 46	Valtuustoaloitteet 2021	33
§ 47	Kunnan asukkaiden ja yhteisöjen aloitteet 2021	34
§ 48	Etätyöohjeen päivitys	35
§ 49	Valtuustoaloite Vaalan Vasemmisto	39
§ 50	Valtuustoaloite Vaalan Keskusta	40
§ 51	Ilmoitusasiat	41
§ 52	Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätökset	42
§ 53	Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2021 päätösten täytäntöönpano	43
§ 54	Kunnanjohtajan katsaus	45



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:00 - 18:28	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15:00 - 18:28	1. varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:00 - 18:28	2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Maarit	15:00 - 18:28	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:28	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	15:00 - 18:28	Jäsen	
	Rovio Markus	15:00 - 18:28	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	15:00 - 18:28	Kvalt. pj	
	Valkovirta Pauliina	15:00 - 18:28	Kvalt. 1. vpi	
	Hiltunen Marko	15:00 - 18:28	Kvalt 2. varapuheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 18:28	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	15:00 - 18:28	Esittelijä	
	Ratava Lauri	15:11 - 18:28	edustaja, vaalan vanhus- ja vammaisneuvosto	
	Karhu Konsta	15:00 - 18:28	Edustaja, NuNe	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 16:02	Tekninen johtaja	
	Nikula Pirjo	16:55 - 17:07	Hyvinvointijohtaja	
	Poutiainen Jari	16:36 - 16:47	Toimitusjohtaja Vaalan Niska Oy	
	Sivill Kalle	15:00 - 15:42	Hankekehitysjohtaja, Megatuuli Oy	
	Hyttinen Henna	15:00 - 15:42	Projektipäällikkö, Megatuuli Oy	
	Kiuttu Mikko	16:24 - 16:33	Vs toimitusjohtaja, Humanpolis Oy	
Poissa	Haataja Jarkko	15:00 - 18:28	Jäsen	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja § 39, 40

Esa Karjalainen
puheenjohtaja §§ 34-38, 41-54

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä § 34-37, 39-54

Matti Kaikkonen
pöytäkirjanpitäjä § 38

Käsitellyt asiat

§§ 34 – 36, 38, 37, 39 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 17.2.2022

Maarit Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi



Kunnanhallitus

§ 34

15.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 15.02.2022 § 34

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 10.2.2022.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 35

15.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 15.02.2022 § 35

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maarit Hiltunen ja Jenna Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 17.2.2022.

Päätös: HyväksyttiinHyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 36

15.02.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 15.02.2022 § 36

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Pykälien käsittelyjärjestys §§ 34-36, 38, 37, 39-54



Kunnanhallitus

§ 37

15.02.2022

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 15.02.2022 § 37

44/00.02.01/2022

Pöytäkirjantarkastajat ovat 8.2.2022 tarkastaneet kunnanhallituksen 1.2.2022 kokouksen pöytäkirjan pykälää § 27 lukuun ottamatta. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan, puheenjohtaja päättää pöytäkirjan sisällöstä. Kuntalaki ei määrittele pöytäkirjan sisältöä, vaan sisältö on määritelty hallintosäännössä § 138.

Pöytäkirjantarkastajan tulee tarkastella kahta asia:

1. onko pöytäkirjaan merkitty ne tiedot, jotka hallintosäännön mukaan on merkittävä pöytäkirjaan
2. vastaako pöytäkirja kokouksen kulkua

Puheenjohtajan esitys:

Kunnanhallitus tarkastaa kunnanhallituksen kokouksen 1.2.2022 pöytäkirjan pykälän § 27.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 38

08.02.2022
15.02.2022

Kaavoituksen aloittamispyyntö koskien Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta

Elinvltk 08.02.2022 § 17

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Megatuuli Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Honkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Megatuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Oulujärven länsipuolelle. Hankealue sijaitsee noin 25-30 kilometrin päässä Vaalan keskustasta lounaaseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Honkalankankaan alueelle noin 8 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on n. 300 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 480-800 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Yhtiö on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu tuulivoimapuistolle. Alueella tullaan toteuttamaan tarvittava tuulimittaus, jonka arvioitu kesto on vähintään 24 kk.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Honkalankankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 38

08.02.2022
15.02.2022

Vaalan kunnan tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Kaavaselostuksen mukaisesti "tuulivoimayleiskaavassa on osoitettu paikallisesti tuulivoimarakentamiseen soveltuvat alueet. Vaalan tuulivoimayleiskaava on oikeusvaikutteinen strategisen tason kaava, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista." MRL 45 §:n mukaan yleiskaava on mahdollista laatia myös oikeusvaikutuksettomana, Vaalan tuulivoimayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisuus tarkoittaa, että MRL:n periaatteiden mukaisesti koko kuntaa koskeva yleiskaava on huomioitava tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan tarkemmassa suunnittelussa, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan huomiotta jättäminen voi muodostua valitusperusteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii uutta energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana ovat tuulivoima-alueet. Maakunnan liitto selvittää asiaa TUULI-hankkeen kautta. Hankkeen myötä keväällä 2022 on valmistumassa tuulivoiman sijainninohjausmalli, joka muodostanee tärkeän osan tulevan 4.vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Vaikka Vaalan kunnan alueelle osoitettaisiin maakuntakaavassa uusia tuulivoima-alueita, ei koko kunnan tuulivoimayleiskaava päivity vastaamaan uutta tilannetta ilman kaavamutosta.

Tuulivoimapuisto sijoittuu valmistuvan Metsälammin tuulivoimapuiston ja rakennuslupakäsittelyssä olevan Naulakankaan tuulivoimapuiston väliseen maastoon. Vaalan tuulivoimayleiskaavassa on pyritty alueellisiin keskittymiin tuulivoimapuistojen osalta. Alueen läheisyydessä ollut Kaunistonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelu on poistunut. Esitetty tuulivoimapuisto on kooltaan lähes vastaava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 38

08.02.2022
15.02.2022

1. Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään Vaalan Elinvoimalautakunnassa.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuuskäytävänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.06-16.00.

Marika Juka-Lämsä teki teknisen johtajan päätösesityksen kohtaan 1 vastaesityksen:

Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista. Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja ja näin ollen tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen keskeytetään.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesityksen kohta 1 tuli hyväksytyksi. Marika Juka-Lämsä jätti asiasta suullisen eriävän mielipiteen.

Khall 15.02.2022 § 38

18/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 8.2.2022 käsitellyt asiaa § 17 Kaavoituksen aloittamispyyntö koskien Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 38

08.02.2022
15.02.2022

1. Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään Vaalan Elinvoimalautakunnassa.

Ari Niskanen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 15.08-15.56 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Matti Kaikkonen toimi pykälän ajan pöytäkirjanpitäjänä.

Kalle Sivill ja Henna Hyttinen esittelivät pykälän asiaa ja he poistuivat ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 15.42.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jota ei kannatettu. Esitys on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 39

15.02.2022

Elinkeinojen kehittämissopimus Humanpolis Oy:n ja Muhoksen kunnan kanssa

Khall 15.02.2022 § 39

43/00.04.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 23.06.2021 § 52 hyväksynyt Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kehitysyhtiö Humanpolis Oy:n esityksen Vaalan kunnan yrityspalveluiden ja -hankkeiden vahvistamiseksi perustettavasta elinkeinopäällikön tehtävästä. Muhoksen kunnan elinkeinopalveluiden osalta on perustettu vastaava elinkeinopäällikön tehtävä. Utajärven kunta on mukana Oulujokilaakson elinkeinotiimissä Utajärven Yrityspuiston kautta osoitettavalla vastaavalla resurssilla. Elinkeinopäälliköt muodostavat tiimin, jonka osaaminen on kustannuksiin osallistuvien kuntien käytettävissä. Henkilöt voivat tarvittaessa sijaistaa toinen toistaan.

Vaalan kunnan talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa on varattu resurssi Humanpoliksen esittämällä tavalla. Uudesta käynnistyneestä elinkeinojen yhteistyöstä on laadittu sopimus, joka on hyväksytty Humanpoliksen hallituksen kokouksessa 10.2.2022. Muhoksen kunta käsittelee yhteistyösopimuksen Vaalan kunnan tavoin alkuvuoden aikana.

Sopimuksessa sovitaan elinkeinopäälliköiden toiminnasta toteutuvien henkilöstö- ja matkakustannusten jaosta, työn ohjaamisesta ja sisällöstä, työajan käytöstä ja muista sopimusehdoista.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen elinkeinojen kehittämisestä Humanpolis Oy:n ja Muhoksen kuntien kanssa. Utajärven kunta on mukana yhteistyössä Utajärven Yrityspuiston kautta Humanpoliksen kanssa tehdyllä erillisellä sopimuksella.



Kunnanhallitus

§ 39

15.02.2022

Esa Karjalainen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta klo 16.24-16.34 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Osmo Mustonen toimi pykälän ajan puheenjohtajana.

Mikko Kiuttu esitteli Humanpolis Oy:n edustajana sopimusta ja poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.33.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 27

01.02.2022

Kunnanhallitus

§ 40

15.02.2022

Vaalan kunnan omaehtoinen konsernilaina Kiinteistö Oy Vaalan Niskan investointeihin ja korjauksiin

Khall 01.02.2022 § 27

Valmistelija

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan toimitusjohtaja Jari Poutiainen, p. 0400 855953, jari.poutiainen@vaala.fi

Kiinteistö Oy Vaalan Niska vuokraloyhtiönä vastaa omistamiensa rakennusten ylläpidosta ja korjauksista. Rakennuskanta vanhenee; rakennusosat ja laitteet tulevat elinkaarensa päähän, jonka vuoksi korjausvelka kasvaa. Lisäksi kallistuva energian hinta sekä kiristyvät energiamääräykset luovat paineita energiatehokkuuden parantamiselle.

Yhtiön omistamat rivitalot Poukamonkankaalla, Lummantie 4B ja Taimentie 2, ovat sähkölämmitteisiä. Yhtiö on linjannut 21.1.2022 pidetyssä hallituksen kokouksessa, että kohteiden jokaiseen huoneistoon asennetaan kevään 2022 aikana ilmalämpöpumput, joilla päästään parempaan energiatehokkuuteen tavoitteena energian säästäminen. Toimittajaksi valittiin OH-Energia Oy ja 14 kpl:een lämpöpumppujen kokonaishinta on 30 618,70 € (sis. alv 24 %).

Lummantie 4B8-huoneistossa on havaittu mittava vesivahinko 20.12.2021. Vettä oli valunut arviolta 55 m3 huoneistoon, kunnes vuoto havaittiin. Huoneistolle tilattiin vauriokartoitus Oulun Kosteusmittaus Oy:n toimesta, joka myös suorittaa kohteeseen asbestikartoituksen, tekee asbestipurkutyöt ja muut purkutyöt. Huoneisto edellyttää kokonaisvaltaista remonttia, jossa kaikki pinnat ja kalusteet sekä osa kantavista väliseinä- ja alapohjarakenteista uusitaan. Korvausta haetaan julkisyhteisövakuutuksesta. Vakuutusyhtiölle on tehty tammikuun 2022 alussa vahinkoilmoitus, ja vastaus saatiin 24.1.2022. Vakuutusyhtiö korvaa ainoastaan vesivahingon jäljiltä tapahtuneet vahingot. Yhtiön maksettavaksi jäävä osuus korjauskustannuksista on tämän hetken arvion mukaan 54 600 €, alv 24 %.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 27
§ 40

01.02.2022
15.02.2022

Yhtiön taloudellinen tilanne on hieman parantunut vuodesta 2020, koska kesällä 2021 on yhtiön vuokra-asuntojen käyttöaste ollut korkea. Yllättäviä menoja on kuitenkin samana vuonna ilmaantunut, sillä yhtiö joutui takautuvasti suorittamaan arvonnäköveromaksuja 1.1.2019 alkaen. Maksuvalmius on edellisten vuosien tasolla, mutta suurempiin äkillisiin korjauksiin ja investointeihin ei ole varaa.

Ilmalämpöpumppujen hankintaan ja vesivahinkokorjaukseen tarvittava lainamäärä on 85 218,70 €.

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on päättänyt esittää Vaalan kunnanhallitukselle, että Vaalan kunta myöntää Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle omaehtoisen konsernilainan Lummantie 4B 8 huoneiston korjausta sekä Lummantie 4B ja Taimentie 2 -rivitalojen ilmalämpöpumppujen asennusta varten edellä esitetyn selostustekstin mukaisia toimenpiteitä varten.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Esa Karjalainen ja Lauri Ratava poistuivat yhteistöjääveinä kokouksesta klo 15.31-15.49 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Osmo Mustonen toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

Koy Vaalan Niskan toimitusjohtaja esitteli pykälää ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää 85 000 euron konsernilainan Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle 2 % kiinteällä korolla ja 10 vuoden maksuajalla. Laina tulee käyttää esittelytekstin mukaan energiatehokkuuden parantamiseen ja huoneiston korjaustoimenpiteisiin.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 27
§ 40

01.02.2022
15.02.2022

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että asia palautetaan Koy Vaalan Niskan hallitukselle valmisteluun. Maarit Hiltunen kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, tulleen kannatettu päätösesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA, Aino Leinosen esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Osmo Mustonen, Jarkko Haataja ja Reijo Virkkunen. EI-ääniä antoivat Maarit Hiltunen, Aino Leinonen ja Jenna Leinonen. Äänestyksen tulos oli 3-3, joten puheenjohtajan ääni oli ratkaiseva. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Pykälä tiedoksi. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän 27 osalta kunnanhallituksen kokouksessa 15.2.2022.

Khall 15.02.2022 § 40

21/02.05.03/2022

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan omistamat rivitalot Poukamonkankaalla, Lummantie 4B ja Taimentie 2, ovat sähkölämmitteisiä. Yhtiö on linjannut 21.1.2022 pidetyssä hallituksen kokouksessa, että kohteiden jokaiseen huoneistoon asennetaan kevään 2022 aikana ilmalämpöpumput, joilla päästään parempaan energiatehokkuuteen tavoitteena energian säästäminen.

Vaalan kunnanhallitus on esittänyt Vaalan kunnanvaltuustolle kokouksessaan 1.2.2022 (§ 27) esittänyt Vaalan kunnanvaltuustolle lainan myöntämistä Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle. Yhtiön hallitus on kuitenkin 8.2.2022 kokouksessaan käsitellyt koko yhtiön asuntokannan tilannetta kokonaisuutena. Lummantie 4B -rakennus päätettiin valmistella purkuun, koska rakennuksen suuren korjausvelan turmeltuneen huoneiston B8 korjauskustannusten sekä asunnon etäisen sijainnin ja matalan käyttöasteen vuoksi investointi ei ole kannattava.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 27
§ 40

01.02.2022
15.02.2022

Yhtiön tilaamat uudet ilmalämpöpumput oli tarkoitus asentaa Taimentie 2- ja Lummantie 4B -rakennuksiin. Nyt kuitenkin Lummantie 4B:hen näitä ei asennetakaan, vaan 4 kpl ilmalämpöpumppuja tullaan sijoittamaan toisiin yhtiön omistamiin kohteisiin.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska hakee oman pääoman ehtoista lainarahoitusta ilmalämpöpumppujen hankintaa ja asennusta sekä niihin liittyviä valmistelevia töitä ja mahdollisia lisätöitä varten. Lainan tarve on 50 000 €. Yhtiö laatii Vaalan kunnan kanssa lyhennysohjelman.

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan toimitusjohtaja:

Esitän, että kunnanhallitus myöntää Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle oman pääoman ehtoista lainaa 50 000 € edellä esitetyn selostustekstin mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää 50 000 euron konsernilainan Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle 2 % kiinteällä korolla ja maksimissaan 8 vuoden maksuajalla. Laina tulee käyttää esittelytekstin mukaan energiatehokkuuden parantamiseen.

Esa Karjalainen ja Lauri Ratava poistuivat yhteistöjääveinä kokouksesta klo 16.34-16.53 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Osmo Mustonen toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

Päätös: Hyväksyttiin



Hyvinvointilautakunta	§ 112	18.10.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 124	13.12.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 6	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 41	15.02.2022

Laaja hyvinvointikertomus ja –suunnitelma 2021-2025

Hyvltk 18.10.2021 § 112

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen 12 §:n mukaan kunnan on seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. Kunnan on myös strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia. Hyvinvointialueuudistuksessa Terveystieteiden tutkimuslaki korvautuu lailla Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä. Tämä laki velvoittaa kuntaa edelleen laatimaan kerran valtuustokaudessa laajan hyvinvointikertomuksen ja –suunnitelman.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Nikula Pirjo

Hyvinvointijohtaja:

Hyvinvointilautakunta käy evästyskeskustelun laajasta hyvinvointikertomuksesta ja –suunnitelmasta 2021-2025. Asian valmistelua jatketaan.



Hyvinvointilautakunta	§ 112	18.10.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 124	13.12.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 6	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 41	15.02.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Hyvltk 13.12.2021 § 124

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma pitää sisällään arvioinnin hyvinvointityöstä valtuustokaudella 2017-2020 sekä suunnitelman valtuustokaudelle 2021-2025. Arviointi on toteutettu laajalla osallistamisella sekä ikäkausiverkostoissa että neuvostoissa ja hyvinvointi- ja turvallisuustyön johtoryhmässä. Lisäksi arvioinnista on järjestetty valtuustoseminaari helmikuussa 2021. Arviointi sisällöllisesti on tuotettu poikkihallinnollisesti useamman työntekijän yhteistyönä. Hyvinvointisuunnitelmaa 2021-2025 on vastaavalla tavalla laajalla osallistamisella laadittu loppuvuoden 2021 aikana. Edellisen valtuustokauden hyvinvointityön arviointi on pohjannut tämän valtuustokauden hyvinvointisuunnitelmaa, lisäksi on huomioitu Minun arkeni ja elämäni kyselyn tulokset, ikäkausiverkostojen ja vaikuttamistoimielinten näkemykset.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Nikula Pirjo

Hyvinvointijohtaja:

Hyvinvointilautakunta hyväksyy laajan hyvinvointikertomuksen valtuustokauden 2017-2020 arvioinnin ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle sen hyväksymistä. Käydään evästyskeskustelu valtuustokauden 2021-2025 hyvinvointisuunnitelmasta ja jatketaan valmistelua.

Päätös: Hyväksyttiin



Hyvinvointilautakunta	§ 112	18.10.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 124	13.12.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 6	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 41	15.02.2022

Hyvltk 24.01.2022 § 6

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Hyvinvointisuunnitelmaa 2021-2025 on käsitelty edelleen ja täydennetty ikäkausiverkostojen yhteisessä kokouksessa, yhdistysten omissa kokouksissa ja luottamushenkilöiden iltakoulussa 20.1.2022. Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020 eli edellisen valtuustokauden arviointi hyväksyttiin hyvinvointilautakunnan kokouksessa 13.12.2021.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Nikula Pirjo

Hyvinvointijohtaja:

Hyvinvointilautakunta esittää 13.12. hyvinvointilautakunnassa hyväksytyn laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 sekä laajan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Hyvinvointijohtajan muutettu päätösesitys:

Hyvinvointilautakunta esittää 13.12.2021 hyvinvointilautakunnassa esitellyn laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2021 sekä laajan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Hyvinvointijohtaja valtuutetaan tekemään valtuuston iltakoulussa 3.2.2022 päätetyt muutokset ja päivitykset laajaan hyvinvointisuunnitelmaan 2021-2025.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 15.02.2022 § 41



Hyvinvointilautakunta	§ 112	18.10.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 124	13.12.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 6	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 41	15.02.2022

144/02.02.00/2021

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Vaalan kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017–2020 sekä laajan hyvinvointisuunnitelman 2021–2025 .

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 42

15.02.2022

Vaalan kunnan selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle

Khall 15.02.2022 § 42

40/01.00.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920Hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954**1. Selvityksen taustaa**

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Pohjois-Pohjanmaan kunnilta / kuntayhtymiltä vastuu siirtyy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan/kuntayhtymän on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään 22–26, 28–31 ja 42 §:ssä.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).



Kunnanhallitus

§ 42

15.02.2022

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntaliiton tulkinnan mukaan lähtökohta on se, että kunnan selvityksen antaa kunnan valtuusto, mikäli hallintosäännössä ei toisin määrätä.

2. Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on ollut lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023–2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaannpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia



Kunnanhallitus

§ 42

15.02.2022

vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät tilat Vaalan kunnan osalta ilmoitetaan kohdassa vuokravastuut, luettelo liitteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin omistamat toimitilarakennukset siirtyvät kokonaisuudessaan hyvinvointialueen omistukseen.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

3. Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaannpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Selvitys Vaalan kunnan siirtyvästä omaisuudesta ilmoitetaan kohdassa siirtyvä irtain omaisuus.

4. Selvitys siirtyvistä sopimuksista



Kunnanhallitus

§ 42

15.02.2022

Voimaannpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on hankkinut Cloudia-sopimustenhallintajärjestelmän, johon kunta on tallentanut siirtyvät sopimukset. Siirtyvät tilavuokrasopimukset ja muut sopimukset ilmoitetaan erillisellä liitteellä, jonka hyvinvointialue toimittaa kullekin kunnalle erikseen Cloudia sopimustenhallintajärjestelmästä. Kunta antaa sopimuksista lisätiedot myös selvityspohjassa sopimuksista pyydettyihin kysymyksiin.

Vaalan kunta ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimukset.

5. Selvitys siirtyvistä vastuista

Vaalan kunta ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimuksiin ym. liittyvät vastuut.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljelle jääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

6. Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä



Kunnanhallitus

§ 42

15.02.2022

Voimaanpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhteitaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoidomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen

Vaalan kunta antaa liitteenä olevan arvion Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira



Kunnanhallitus

§ 42

15.02.2022

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

1. antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1 – 5 mukaisen selvityksen,
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Vaalan kunnalta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
3. varaa oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 43

15.02.2022

Vuokrakodit Holding Oy:n osakkeiden myyminen

Khall 15.02.2022 § 43

45/02.07.01/2022

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Vuokrakodit Holding Oy:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 25.5.2021 hallituksen esityksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen hankkimaan tai olemaan hankkimatta yhtiön omia osakkeita yhtiön vapaan oman pääoman puitteissa yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus sisältää oikeuden päättää omien osakkeiden suunnatusta hankkimisesta eli oikeuden hankkia osakkeita osakkeenomistajilta muutoin kuin näiden omistamien osakkeiden suhteessa.

Omien osakkeiden hankkiminen on osa yhtiön omistuksen uudelleenjärjestelyä. Näin ollen suunnattuun hankkimiseen on osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy. Omistuksen uudelleen järjestelyn taustalla on järjestely, jossa yhtiön omistama äänettömän yhtiömiehen osuus Avara Vuokrakodit I Ky:ssä, AIF-rahasto, järjestetään osakkeenomistajien kannalta taloudellisesti kannattavampaan muotoon.

Vuokrakodit Holding Oy:n hallitus on 23.8.2021 hyväksynyt ostotarjouksen hinnan omien osakkeiden ostamiselle. Ostotarjouksen hinnaksi määrittyi 0.5991€/osake. Vaalan kunta omistaa kyseisiä osakkeita 8 000 kappaletta. Liitteenä Vuokrakodit Holding Oy:n omien osakkeiden ostotarjous liitteineen.

Kaupunkien ja kuntien kanssa ollaan perustamassa Syöttörahastoa, josta esitys liitteenä. Tähän liittyen on erillinen Siirtosopimus liitteenä, jolla kaupunkien ja kuntien osuudet siirretään Syöttörahastoon ja osaksi voitonjakolainaa. Fivan kannanotto on, että kaupungeille ja kunnille tarkoitettuun Syöttörahastoon liittyminen vaatisi Vaalalta lisäpääomapanosta rahastoon siten, että Vaalan rahastosijoitus lainan muodossa Syöttörahaston kautta olisi vähintään 100 000 €. Fivan tulkinnan



Kunnanhallitus

§ 43

15.02.2022

mukaan vain 100 000 € ja yli olevat ja muuten kriteerit täyttävä sijoittaja luokitellaan ammattimaiseksi sijoittajaksi. Rahasto on suunnattu vain ammattimaisille sijoittajille, joten syöttörahastoon ei voi hyväksyä sijoittajia alle tämän vaadittavan sijoitussitoumuksen. Vaalan osalta tämä vaatisi noin 95 000€ lisäsijoitusta.

Liitteenä on kokonaisuutena kauppakirjadokumentaatio sekä siirtosopimukset ja esitys voitonjakolainasta, mikäli kunta päättyy siihen, että se haluaisi nostaa rahastosijoituksen osuuden kaupanteon yhteydessä 100 000 euroon. Mikäli kunta ei halua nostaa rahastosijoituksen arvoa, niin Avara Oy voi mahdollisesti ostaa Vaalan omistamat osakkeet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä 8000 kappaletta Vuokrakodit Holding Oy:n osaketta liitteen mukaisella kauppakirjan hinnalla.

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti, joten asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 44

15.02.2022

Luottokortin hankkiminen viestinnän asiantuntijalle

Khall 15.02.2022 § 44

41/02.07.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Viestinnän asiantuntija hoitaa työssään markkinointia ja viestintää. Viestinnän ja markkinoinnin palvelut ovat usein maksullisia ja vaativat luottokorttitietoja. Luottokortti helpottaa työtehtävien sujuvaa hoitamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että viestinnän asiantuntija Riikka Vitikalle hankitaan kunnan Eurocard-luottokortti.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 45

15.02.2022

Tieran Verkkokauppa plus – puitejärjestelyyn liittyminen

Khall 15.02.2022 § 45

42/02.08.00.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunta on ilmaissut kiinnostuksen Tieralle verkkokauppa plus – puitejärjestelyyn. Tämä ei ole kuitenkaan sitova ennen kuin sopimus allekirjoitetaan kunnan puolesta. Tiera kilapailutti verkkokauppa plus-palvelunsa toimittajakumppanit ja toimittajakumppaniksi valittu Atea Finland Oy.

Tiera Verkkokauppa plus on herättänyt laajaa kiinnostusta. Mukana ovat esimerkiksi lähes kaikki uudet hyvinvointialueet sekä suuri määrä kuntatoimijoita. Puitesopimuksen tuote- ja palveluvalikoima kattaa erittäin monipuolisesti kuntatoimijoiden eri toimialojen ja hyvinvointialueiden ICT-laite-, ohjelmisto- ja palvelutarpeet. Valikoimassa on räätälöityjä kokonaisratkaisuja ja monipuolinen valikoima esimerkiksi hyvinvointi- ja opetusteknologioita.

Tiera Verkkokauppa plus -puitesopimuksen tuoteryhmät:

1. Työasemat (pöytäkoneet, kannettavat, Medical PC:t, näytöt) ja tarvikkeet
2. Mobiililaitteet (tablet-laitteet ja puhelimet) ja tarvikkeet
3. Tulostimet, monitoimilaitteet ja tulostuspalvelut sekä tarvikkeet
4. AV-laitteet, -ratkaisut, -kokonaispalvelut ja -tarvikkeet sekä toimialakohtaiset AV-ratkaisut
5. Palvelimet, tallennusjärjestelmät ja verkkolaitteet sekä tarvikkeet
6. Hyvinvointiteknologiat (kotona-asumisen teknologia, etädiagnostiikka, sensorit ja muut laitteet) ja niihin kuuluvat tarvikkeet, ratkaisut ja palvelut
7. Opetusteknologiat (XR, robotiikka, STEM ja muut laitteet) ja niihin kuuluvat tarvikkeet ja ratkaisut
8. Ohjelmistot, lisenssit ja pilvipalvelut



Kunnanhallitus

§ 45

15.02.2022

9. Elinkaari- ja asiantuntijapalvelut sekä muut palvelut

Puitesopimusta voi hyödyntää heti, kun liittymissopimus on palautettu allekirjoitettuna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Vaalan kunta liittyy Tieran verkkokauppa plus –puitesopimukseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 46

15.02.2022

Valtuustoaloitteet 2021

Khall 15.02.2022 § 46

123/00.03.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Luettelo vuoden 2021 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista ja kuvaus niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus lähettää kunnanvaltuustolle tiedoksi vuoden 2021 valtuustoaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 47

15.02.2022

Kunnan asukkaiden ja yhteisöjen aloitteet 2021

Khall 15.02.2022 § 47

33/00.03.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kuntalaisten aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Kunnanvaltuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Luettelo vuoden 2021 aikana tehdyistä kunnan asukkaiden tai yhteisöjen aloitteista ja kuvaus niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan asukkaiden ja yhteisöjen vuonna 2021 tekemät aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet ja saattaa ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 4	19.02.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 11	30.04.2021
Kunnanhallitus	§ 119	04.05.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 5	04.02.2022
Kunnanhallitus	§ 48	15.02.2022

Etätyöohjeen päivitys

YTY 19.02.2021 § 4

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Etätyö on normaalien työhön kuuluvien tehtävien tekemistä itse valitussa paikassa työnantajan tilojen ulkopuolella. Etätyöpaikkana voi olla esimerkiksi työntekijän koti tai jokin muu paikka, jossa työ- ja tietoturvallisuuden on mahdollista toteutua ja työn tekeminen on mahdollista tekniset lähtökohdat huomioiden. Etätyöntekijä on velvollinen ilmoittamaan esimiehelle, missä paikassa hän tekee etätyötä.

Kuntatyöstä suurin osa on palvelutoimintaa, ja sen vuoksi etätyön tekeminen ei ole mahdollista kaikissa tehtävissä. Etätyöksi soveltuu periaatteessa sellainen työ, joka ei ole nimenomaisesti työpaikkaan sidottua, ja jossa tarve henkilökohtaiseen kanssakäymiseen tai työn välittömään valvontaan on vähäinen. Etätyö sopii parhaiten itsenäisiin asiantuntija- ja suunnittelutehtäviin, raporttien ja muistioiden laatimiseen, laajojen tekstien kirjoittamiseen, tekstinkäsittelytehtäviin ja muuhun keskittymistä vaativien itsenäisesti hoidettavien työtehtävien hoitoon.

Vaalan kunnan etätyöohje on päivitetty ja siihen toivotaan YTY-ryhmältä palautetta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Esitys:

Ptk tark.



Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 4	19.02.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 11	30.04.2021
Kunnanhallitus	§ 119	04.05.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 5	04.02.2022
Kunnanhallitus	§ 48	15.02.2022

YTY-ryhmä käy keskustelua Vaalan kunnan päivitetystä etätyöohjeesta ja tarvittaessa tuo siihen ehdotuksia.

Päätös: Hyväksyttiin. Päivitetty etätyöohje tuodaan YTY-ryhmälle hyväksyttäväksi.

YTY 30.04.2021 § 11

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Etätyöohjetta on päivitetty edellisen kokouksen keskustelun perusteella. Päivitetty luonnos on liitteenä.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari
Esitys:
YTY-ryhmä hyväksyy päivitetyn etätyöohjeen ja esittää sitä myös kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 04.05.2021 § 119

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi



Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 4	19.02.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 11	30.04.2021
Kunnanhallitus	§ 119	04.05.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 5	04.02.2022
Kunnanhallitus	§ 48	15.02.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn henkilöstön etätyöohjeen liitteen mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin

YTY 04.02.2022 § 5

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanhallituksessa 4.5.2021 hyväksyttiin etätyöohjeen kälään oli jäänyt erehdyksessä vanha tekstiversio. Liitteenä oikoluettu, varsinainen etätyöohje.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari

Esitys:
YTY-ryhmä merkitsee oikoluettun etätyöohjeen tiedokseen ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 15.02.2022 § 48



Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 4	19.02.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 11	30.04.2021
Kunnanhallitus	§ 119	04.05.2021
Henkilöstön yhteistoimintaryhmä	§ 5	04.02.2022
Kunnanhallitus	§ 48	15.02.2022

41/01.00.01/2021

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

YTY-ryhmä on kokouksessaan 4.2.2022 käsitellyt asiaa § 5 Etätyöohjeen päivitys.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy oikoluettun etätyöohjeen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 49

15.02.2022

Valtuustoaloite Vaalan Vasemmisto

Khall 15.02.2022 § 49

47/00.02.00/2022

Valmistelija

Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan Vasemmisto kunnanvaltuuston kokouksessa 27.1.2022 jättänyt valtuustoaloitteen missä esitetään, että Vaalan kunta ryhtyy toimenpiteisiin jolla turvataan liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsy Saharannan uimarannalla uimaan..

Aloite koonaisuudessaan on pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 50

15.02.2022

Valtuustoaloite Vaalan Keskusta

Khall 15.02.2022 § 50

47/00.02.00/2022

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Taustaa:

Biokaasun käyttö yleistyy raskaan liikenteen polttoaineena. Vihreä vety tulee olemaan merkittävässä roolissa Euroopan energiaratkaisuissa. Vaala sijaitsee vt22 varrella Kajaani – Oulu välin keskellä lisäksi Kuhmosta Ouluun menevä liikenne menee vt 22 pitkin. Näin ollen Vaalassa olisi erittäin hyvä biokaasun tankkausaseman paikka.

Aloite:

Vaalan Kunta tai Vaalan Vesi ja Lämpö Oy perustaa hankkeen, jossa kartoitetaan biokaasun valmistuksesta sekä sen jalostuksesta liikenne polttoaineeksi kiinnostuneet tahot. Mahdollisten syötteiden ja niiden sijainnin lisäksi kartoitetaan mahdollinen laitoksen sijainti ja samalla päivitetään aiemmin tehty biokaasuselvitys. Lisäksi kartoitetaan vihreän vedyn valmistuksen mahdollisuudet Vaalassa. Hanke pitää aloittaa mahdollisimman pian ja kartoituksen tulokset olisi hyvä olla valmiina syksyyn mennessä. Aloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 51

15.02.2022

Ilmoitusasiat

Khall 15.02.2022 § 51

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi:

- Tiedote koskien lomituspalveluiden paikallisyksikkömuutosta 1.1.2023.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 52

15.02.2022

Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset

Khall 15.02.2022 § 52

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi

- Elinvoimalautakunnan kokouksen 25.1.2022 pöytäkirja
- Hyvinvointilautakunnan kokouksen 24.1.2022 pöytäkirja
- Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset §§ 1-2/2022

Hallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 53

15.02.2022

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2021 päätösten täytäntöönpano

Khall 15.02.2022 § 53

72/00.02.01/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2021 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 21.1.2021 alkaen ja valitusaika on päättynyt 27.1.2022.:

Valtuustoasiat:

- § 106 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 107 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 108 Kokouksen esityslistan hyväksyminen
- § 109 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava
- § 110 Talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024
- § 111 Suopursun vuokrasopimuksen päivittäminen
- § 112 Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin vahvistaminen
- § 113 Maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen hyväksyminen
- § 114 Määräalan vuokraaminen Pelson kylässä sijaitsevasta Varpula -nimisestä tilasta
- § 115 Vankilan kevyenliikenteenväylän investoinnin ylityspyyntö
- § 116 Työllistämisen kuntalisän kriteerit
- § 117 Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus
- § 118 Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin toimittaminen
- § 119 Ilmoitusasiat
- § 120 Muut mahdolliset asiat



Kunnanhallitus

§ 53

15.02.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 15.12.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 54

15.02.2022

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 15.02.2022 § 54

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 41, § 42, § 43, § 46, § 47, § 49, § 53

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 48

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.