

Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle

Khall 01.02.2022 § 26

22/02.05.07/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kuten edellisen pykälän esittelytekstissä todetaan, tarvitsee Vaalan kunta uusia vuokra-asuntoja. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on 21.1.2022 pitämässään kokouksessa linjannut, että uusien vuokra-asuntojen uudistuotanto on käynnistettävä pikaisella aikataululla.

Tarve huoneistojen rakentamiseen on alustavasti 1100 kem², jolloin rivitaloja rakennetaan 2 kpl. Lopullinen asuinhuoneistojen laatu- ja määrätarve tutkitaan myöhemmin. Kiinteistö Oy Vaalan Niska tekee kiinteistöstä vuokrasopimuksen Vaalan kunnan vuokrausehtojen mukaisesti.

Kunnan tytäryhtiönä Kiinteistö Oy Vaalan Niska hakee ulkopuoliselta rahoitusyhtiöltä rahoitustarjouksen, johon tarvitaan Vaalan kunnalta lainan takaus. Alustava tavoitehinta-arvio kahdelle (2) rivitalon rakennushankkeelle on 3 386 000 €, sis. alv 24%.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on kokouksessaan 3/2022 päättänyt, että se pyytää Vaalan kunnalta alustavan lainan takauksen edellä mainittuihin rivitalojen uudistuotantoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Esa Karjalainen ja Lauri Ratava poistuivat yhteistöjääveinä kokouksesta klo 15.27-15.31 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Osmo Mustonen toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

Koy Vaalan Niskan toimitusjohtaja esitteli pykälää ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se takaa tarvittaessa Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainan liittyen kahden rivitalon uudistuotantoon. Lainan alustava määrä noin 3,4 miljoonaa euroa. Kunta perii vuosittain takausproviisiota 0,5 - 1,5 % verran lainasummasta. Takausproviisio peritään jäljellä olevasta lainapääomasta.

Päätös: Hyväksyttiin
