

Tontin 785-404-112-0 varaaminen Sahanrannassa Kiinteistö Oy Vaalan Niskan vuosina 2022-2023 toteutettavaa uudistuotantoa varten

Khall 01.02.2022 § 25

25/10.00.02.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnan elinvoimaa sekä veto- ja pitovoimaa parantaakseen on vuokra-asuntotarjonnalla olennainen merkitys. Tulevassa kunta- ja asuinkiinteistöstrategiassa asia linjataan tarkemmin. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallituksessa on uudistuotantoasiaa käsitelty useampi vuosi.

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on 21.1.2022 pitämässään kokouksessa linjannut, että uusien vuokra-asuntojen uudistuotanto on käynnistettävä pikaisella aikataululla. Sivukyliltä siirtyvä vanhusväestö, tuulivoimapuiston sekä vankilan rakentaminen ja poistuvan rakennuskannan korjausvelkaan liittyvät paineet luovat tarpeen uudistuotannolle. Yhtiön hallituksessa on aikaisemmin keskusteltu, että hanke käynnistetään hankesuunnitelman laatimisella. Nyt on kuitenkin todettu, että uusia asuntoja tarvitaan nopeasti palvelutarpeen tyydyttämiseksi, joten yhtiö käynnistää ensimmäisten kohteiden suunnittelun kuluvan vuoden 2022 keväällä.

Kun olemassa olevaa rakennuskantaa puretaan, on asukkaille tarjottava korvaavia huoneistoja, mikäli yksityiset markkinat eivät tätä mahdollista. Tällä hetkellä Niskan käyttöaste on yli 96 %, joten rakennusten purkaminen tulee ajoittaa siten, että uusi rivitalokohde on valmis, kun vanhaa asuntokantaa aletaan purkamaan.

Yhtiön hallituksessa on keskusteltu kunnan vapaina olevasta tonttitarjonnasta sekä hallintamuodosta. Niskan hallitus on linjannut, että sopivin sijoitus tällä hetkellä olisi Sahanrannan tontilla 785-404-112-0, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan mahdollistaa kolmen (3) rivitalon rakentamisen kerrosalan ollessa yhteensä 1700 kem². Tarve huoneistojen rakentamiseen on alustavasti rakentamiselle 1100 kem², jolloin taloja rakennetaan 2 kpl.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on kokouksessaan 3/2022 päättänyt esittää Vaalan kunnalle, että se hyväksyy kiinteistön 785-404-112-0 varauksen Kiinteistö Oy Vaalan Niskan uudistuotannolle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Esa Karjalainen ja Lauri Ratava poistuivat yhteistöjääveinä kokouksesta klo 15.10-15.27 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Osmo Mustonen toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

Koy Vaalan Niskan toimitusjohtaja esitteli pykälää ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää varata kiinteistön 785-404-112-0 Kiinteistö Oy Vaalan Niskan uudistuotannolle

Päätös: Hyväksyttiin
