

Kaavoituksen aloittamispyyntö koskien Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta

Elinvltk 08.02.2022 § 17

18/10.02.2022

Valmistelija Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Megatuuli Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Honkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Megatuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Oulujärven länsipuolelle. Hankealue sijaitsee noin 25-30 kilometrin päässä Vaalan keskustasta lounaaseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Honkalankankaan alueelle noin 8 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on n. 300 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 480-800 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Yhtiö on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu tuulivoimapuistolle. Alueella tullaan toteuttamaan tarvittava tuulimittaus, jonka arvioitu kesto on vähintään 24 kk.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Honkalankankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Vaalan kunnan tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Kaavaselostuksen mukaisesti "tuulivoimayleiskaavassa on osoitettu paikallisesti tuulivoimarakentamiseen soveltuvat alueet. Vaalan tuulivoimayleiskaava on oikeusvaikutteinen strategisen tason kaava, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista." MRL 45 §:n mukaan yleiskaava on mahdollista laatia myös oikeusvaikutuksettomana, Vaalan tuulivoimayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisuus tarkoittaa, että MRL:n periaatteiden mukaisesti koko kuntaa koskeva yleiskaava on huomioitava tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli

tuulivoimayleiskaavasta poiketaan tarkemmassa suunnittelussa, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan huomiotta jättäminen voi muodostua valitusperusteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii uutta energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana ovat tuulivoima-alueet. Maakunnan liitto selvittää asiaa TUULI-hankkeen kautta. Hankkeen myötä keväällä 2022 on valmistumassa tuulivoiman sijainninhjausmalli, joka muodostanee tärkeän osan tulevan 4.vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Vaikka Vaalan kunnan alueelle osoitettaisiin maakuntakaavassa uusia tuulivoima-alueita, ei koko kunnan tuulivoimayleiskaava päivity vastaamaan uutta tilannetta ilman kaavamutosta.

Tuulivoimapuisto sijoittuu valmistuvan Metsälammin tuulivoimapuiston ja rakennuslupakäsittelyssä olevan Naulakankaan tuulivoimapuiston väliseen maastoon. Vaalan tuulivoimayleiskaavassa on pyritty alueellisiin keskittymiin tuulivoimapuistojen osalta. Alueen läheisyydessä ollut Kaunistonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelu on poistunut. Esitetty tuulivoimapuisto on kooltaan lähes vastaava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään Vaalan Elinvoimalautakunnassa.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.06-16.00.

Marika Juka-Lämsä teki teknisen johtajan päätösesityksen kohtaan 1 vastaesityksen:

Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista. Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja ja näin ollen tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen keskeytetään.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesityksen kohta 1 tuli hyväksytyksi. Marika Juka-Lämsä jätti asiasta suullisen eriävän mielipiteen.
