

Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman päivittämisen käynnistäminen

Aiemmin: Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Khall 21.09.2020 § 200
29/10.03.02.00/2020

Vaalan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman laatimiseksi on punnittu laajasti eri vaihtoehtoja valtuuston asettaman hyvinvointikeskuksen ohjausryhmän toimesta. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon käyttäjien ja muiden osallisten näkemykset ja mielipiteet tilojen tarvekartoituksessa. Osallistamispalavereja ja kokouksia on järjestetty useita laadukkaan hankesuunnitelman varmistamiseksi. Hankesuunnitelman laatimisesta vastaa WSP Finland Oy ja projektinjohtaja esittelee hankesuunnitelman kokouksessa.

Kokonaisuuden sisällöksi on tarkasteltu erilaisia toteutusmalleja ja vaihtoehtoja on punnittu mm. kerrosratkaisun, toiminnallisuuden, sisällön, liikenteenohjauksen, rakennuskustannusten sekä kuntakuvan suunnittelun näkökulmista.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös: Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja hankesuunnitelma esitellään 29.9.2020 valtuuston iltakoulussa.

Khall 06.10.2020 § 218

Vaalan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelma käytiin läpi valtuuston iltakoulussa 29.9.2020.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Keskustelun kuluessa Tapio Huotari teki esityksen, jossa asia lähetetään uudelleen jatkovalmisteluun.

Perusteet: jatkovalmistelussa on laadittava kunnanhallitukselle ja –valtuustolle vaihtoehtoinen hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelma, jossa vuodeosaato on sijoitettu 1. kerrokseen sekä tälle suunnitelmalle kustannusarvio. Kalle Moilanen ja Aino Leinonen kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA, Tapio Huotarin esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Esa Karjalainen, Tiina Kylmänen, Jenna Leinonen ja Timo

Tervonen. EI-ääniä antoivat Tapio Huotari, Kalle Moilanen ja Aino Leinonen. JAA-äännet voittivat äänin 4-3. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 53

Valmistelija tekninen johtaja Matti Kaikkonen, puh. 0400 855 954

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman.

Keskustelun kuluessa Tapio Huotari teki esityksen, jossa kunnanvaltuusto palauttaa hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman uudelleen valmisteluun, jossa laaditaan vaihtoehtoinen hankesuunnitelma, missä vuodeosasto on sijoitettu 1. kerrokseen sekä tälle suunnitelmalle kustannusarvio. Aino Leinonen kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA, Tapio Huotarin esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Pekka Välinen, Jouko Roivainen, Osmo Mustonen, Tiina Kylmänen, Esa Karjalainen, Hanna Karppinen, Pentti Kemppainen, Aune Kesälahti, Tiina Koski-Tulppo, Jenna Leinonen, Meeri Keränen, Markus Rovio ja Reijo Virkkunen. EI-ääniä antoivat Tapio Huotari, Esa Hannukainen, Aino Leinonen ja Kalle Moilanen. Puheenjohtaja totesi JAA-äänien voittaneen äänin 13-4. Näin ollen kunnanhallituksen esitys tuli päätökseksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 15.09.2021 § 234

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Vs. Tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Hyvinvointikeskushanke on viivästynyt suunnitellusta Sosiaali- ja terveysministeriön poikkeuslupaprosessin ennakoitua pidemmän keston takia. Asiakokonaisuuteen liittyviä asioita on käsittelyssä tässä kokouksessa. Koska hanke ei kielteisen poikkeuslupapäätöksen takia etene suunnitellussa aikataulussa, on hankkeen edistämistavasta riippumatta

kunnanvaltuuston hyväksymää (kvalt 15.10.2020 § 53) hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmaa päivitettävä luvun 10 "Hankkeen aikataulu" osalta. Päivityksen yhteydessä on hankkeen osalta valittavasta edistämistavasta riippuen mahdollista päivittää tarvittaessa myös hankesuunnitelman muita kohtia.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.09.2019 § 44 päättänyt perustaa hyvinvointikeskushankkeen strategista valmistelua ohjaamaan työryhmän, joka koostuu seuraavista henkilöistä: Kunnanjohtaja (pj), hallintojohtaja, tekninen johtaja sekä valtuuston, hallituksen, lautakuntien ja valtuustoryhmien varsinaiset puheenjohtajat. Lisäksi työryhmään kuuluu Oulunkaaren kuntayhtymän johtaja tai hallinto- ja henkilöstöjohtaja sekä työntekijöiden edustaja. Hankesuunnitelman päivittämistä on kunnanhallituksen /-valtuuston valitsemasta edistämistavasta riippuen on tarpeen ohjata kyseisen työryhmän kautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättäisi käynnistää hyväksymänsä hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman (kvalt 15.10.2020 § 53) päivittämisen edellä esitetyllä tavalla.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että ohjausryhmän valtuustoryhmien puheenjohtajille nimetään varahenkilöt. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 21.10.2021 § 93

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vs. Tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.9.2021 käsitellyt asiaa § 234 Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman päivittämisen käynnistäminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää hyväksymänsä hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman (kvalt 15.10.2020 § 53) päivittämisen edellä esitetyllä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi valtuusto päätti täydentää ohjausryhmää terveystalvelujen työntekijöiden edustajalla.

Khall 18.01.2022 § 5

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Vs. Tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmaa on päivitetty hankkeen ohjausryhmän tiiviissä ohjauksessa, ja päivitettyä hankesuunnitelmaa on esitelty valtuuston iltakoulussa 10.1.2021.

Sosiaali- ja terveysministeriön kielteisen poikkeuslupapäätöksen takia hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmaa on päädytty vaiheistamaan siten, että ensimmäisessä vaiheessa liikkelle lähdetäisiin alle viiden miljoonan euron hankekoolla. Tällöin hankkeen ensimmäinen vaihe ei tarvitse lain tarkoittamaa poikkeuslupaa. Samalla nykyisestä intervallitila Väistölästä kehitettäisiin pysyvästi sote-palveluiden tila, jolloin osa alkuperäisessä hankesuunnitelmassa esitetyistä toiminnoista voitaisiin sijoittaa sinne.

Kokonaishankkeen toiseen rakentamisvaiheeseen jäisi hanke, johon sisältyy keskeisimpänä vuodeosaston toiminnot. Tähän vaiheeseen liittyvä päätöksenteko tehdään erikseen, ja siinä on otettava huomioon hyvinvointialueen näkökulma sekä voimassa oleva kuntien eräiden oikeustoimien rajoittamislaki.

Rakennukset on suunniteltu sijoitettavan sote-kampusmalliin lähelle toisiaan, jolloin saavutetaan toiminnallista hyötyä palveluiden ja henkilöstön yhteensovittamisessa, mikä on ollut alkuperäisessäkin hankesuunnitelmassa keskeisenä tavoitteena.

Hyvinvointikeskushankkeen ensimmäisen vaiheen hankesuunnitelman oleellisia muutoksia ovat:

- Uudisrakennukseen tulevat sijoittumaan pääasiassa kunnan väestölle suunnatut sosiaali- ja terveystalvelut: avosairaanhoido, ensiapu- ja suunterveystalvelut.
- Vuodeosasto ja perhekeskus toteutetaan kokonaishankkeen seuraavissa vaiheissa erillisiin kiinteistöihin: toiseen uudisrakennukseen ja nykyiseen intervallitila Väistölään.
- Röntgenistä ja laboratorion analytiikkatilasta on luovuttu. Laboratorion näytteenottopalvelut sisältyvät hankkeeseen.

- Rakennuspaikka on muutettu Kolehmaisentielle osoitteeseen Vaalantie 40, 91700 Vaala. Samalla tontilla sijaitsee Väistölän tilat, jolloin saadaan aikaiseksi synergiaetuja.

Hankesuunnitelma on pykälän liitteenä.

Ensimmäisen vaiheen uudisrakennuksen tavoitehinta-arvio on laskettu uudestaan ja löytyy hankesuunnitelman liitteestä 1.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Hyvinvointikeskuksen päivitetty hankesuunnitelma hyväksytään ja
2. päätetään käynnistää suunnittelijoiden (RAK, GEO, LVIA, ja sähkö) kilpailutukset päivitetyn hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman pohjalta.
3. Hyvinvointikeskuskampus sijoitetaan osoitteeseen Vaalantie 40.

Tommi Koskenkorva ja Monika Gardin esittelivät asiaa ja poistuivat ennen päätöksentekoa klo 15.36.

Päätös: Hyväksyttiin
