



Elinvoimalautakunta

Aika 25.01.2022 klo 15:00 - 18:50

Paikka Etäkokous / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Suunnittelutarveratkaisu Pinoola RN:o 39:4	7
§ 5	Elinvoimalautakunnan kokousten ajan ja paikan määrittäminen sekä pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	12
§ 6	Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu	13
§ 7	Kunnan käyttöautojen myynti	17
§ 8	MTT:n väistötilojen hankinta	18
§ 9	Ruununhovin tontin vuokraus / myynti	20
§ 10	Hallintojohtajan katsaus	21
§ 11	Teknisen johtajan katsaus	22
§ 12	Tiedoksi saatettavat asiat	23
§ 13	Muut asiat	24



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 18:50	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 18:50	Varapuheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 18:50	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 18:50	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 18:50	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 18:50	Jäsen	
	Halonen Matti	15:00 - 18:50	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15:00 - 18:50	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:19	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 18:50	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 18:50	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:50	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Raiskila Miira	15:00 - 18:50	Kunnanjohtaja	
	Väänänen Pentti	15:00 - 18:50	Rakennusmestari	
	Okkonen Hannu	15:00 - 18:50	Vs. rakennustarkastaja	
	Hallamaa Eila	15:00 - 17:45	Vanhus- ja vammais-neuvoston edustaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 18:50	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 18:50	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juka-Lämsä Marika		Jäsen	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 13

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 27.01.2022

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Kylmänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 27.01.2022 alkaen



Elinvoimalautakunta

§ 1

25.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 25.01.2022 § 1

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 21.1.2022, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 2

25.01.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 25.01.2022 § 2

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Leinonen ja Tiina Kylmänen. Pöytäkirja tarkastetaan 27.1.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 3

25.01.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 25.01.2022 § 3

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Honkalankankaan tuulivoimakaavoitusta koskeva asia esityslistalla siirrettiin käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen.



Elinvoimalautakunta

§ 4

25.01.2022

Suunnittelutarveratkaisu Pinoola RN:o 39:4

Elinvltk 25.01.2022 § 4

218/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Roivainen Hannu Kalevi ja Jenni-Maria Määttä ovat jättäneet maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaisen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen Vaalan kunnan Nuojuan kylässä Pinoola RN:o 39:4 -nimiselle tilalle. Suunnittelutarveratkaisu koskee rakenteilla olevan rakennuksen muuttamista hevostalliksi ja rakennuksen laajentamista siten, että rakennuksen kokonaisala olisi 150 m². Rakenteilla oleva rakennus täyttää Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen luvun 2.1 mukaan *"lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan enintään 30 kerros-m²:n suuruisen lämmittämättömän talousrakennuksen rakentamisen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, enintään 50 kerros-m²:n suuruisen lämmittämättömän talousrakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä"*.

Kaavatilanne

Rakennushanke sijoittuu vuonna 2007 hyväksytyn Oulujokivarren rantaosayleiskaavan alueelle. Rakennus sijoittuu kaavan M-alueelle (metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti metsätalousoikaisuun). Rakennuspaikalla on hevostenpitotoimintaa, joka sijoittuu osittain rantaosayleiskaavan MA-alueelle (maisemallisesti arvokas viljelyalue. Määräyksessä mainittu mm.: alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Tällä merkinnällä osoitetut avoimet viljelymaisemat muodostavat arvokkaan kulttuurimaiseman rungon). Lisäksi lähialuetta koskee kaavassa laajempi raja- km (kulttuurimaisemavyöhyke. Määräyksessä mainittu mm.: rakentamisessa tulee huomioida kulttuurimaiseman arvot, rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimille peltoaukeille



Elinvoimalautakunta

§ 4

25.01.2022

rakentamista tulee välttää, uudet rakennukset tulee sijoittaa kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen). Rakennushanke ei sijoitu kaavassa osoitetun km-vyöhykkeen sisäpuolelle.

Aiempi käsittely

Rakennuspaikalle on aiemmin myönnetty rakennuslupa hevostallia varten, mutta lupa on kumottu hallinto-oikeuden päätöksellä. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on rakennusluvan kumoamista koskevassa päätöksessään 3.3.2021 todennut, että kun huomioidaan rakennushankkeen laatu ja hankkeen mahdollistamat muutokset rakennuspaikalla harjoitettavassa toiminnassa, on asiassa syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa säädetään. Kun otetaan huomioon suunnitellun rakennushankkeen laatu ja sijainti sekä yleiskaavan kysymyksessä olevaa aluetta koskevat kaavamerkinnot ja kaavamääräykset, rakennushankkeen ei voida katsoa vaikeuttavan yleiskaavan toteutumista. Rakennushanke ei siten edellytä poikkeamista yleiskaavasta aiheutuvasta ehdollisesta rakentamisrajoituksesta.

Aluetta on tämän vuoksi pidettävä suunnittelutarvealueena ja rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolo on siksi ratkaistava soveltaen maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n säädöksiä (suunnittelutarveratkaisu).

Kaavoittajan lausunto

Kaavoituksen osalta hevosten pito on tälle kulttuurimaisemavyöhykkeelle soveltuvaa toimintaa kulttuurimaiseman arvojen liittyessä maanviljelyyn. Hevosten pitäminen edellyttää soveltuvia rakennuksia ja rakenteita. Lupahakemuksen kohteena oleva rakennus sijoittuu yleiskaavan M-alueelle. Kaavoituksen näkökulmasta rakentaminen on alueelle soveltuvaa ja se sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle ennestään rakennettuun pihapiiriin, joka sijoittuu peltoaukean laidalle. Omakotitalon rakennusluvasta päättämisen yhteydessä on arvioitu, onko paikalle soveltuvaa perustaa rakennuspaikka.

Ympäristötarkastajan lausunto kolmelle hevoselle ja lantala, joka sijaitsee rakennuksen sisällä



Elinvoimalautakunta

§ 4

25.01.2022

Lannan varastointitila tulee mitoittaa ns. nitraattiasetuksen mukaisesti (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014) eli lantalaan tulee voida varastoida 12 kuukauden aikana kertyvä laskennallinen lantamäärä. Tästä voidaan vähentää samana laidunkautena hevosten laidunnuksen yhteydessä laitumelle jäävän lannan määrä. Lantalan minimimitoitus on 17 m³ hevosta, 12 m³ ponia ja 8 m³ pienponia kohden, joten kolmen hevosen 12 kk lantalatilavuuden tulee olla 51 m³. Lantalan hyötytilavuus lasketaan kertomalla lantalan pohjapinta-ala vesitiiviillä seinämäkorkeudella lisättynä enintään yhdellä metrillä ns. kukkuravaralla. Lantalaskelmassa lantalan hyötykorkeudeksi on arvioitu 2,55 metriä.

Lanta on varastoitava vesitiiviissä lantalassa, mutta piirustuksissa vesitiiviyttä ei ole osoitettu. Katetun lantalan vesitiiviiden reunojen korkeuden on oltava vähintään 1,5 m, joka yleensä erillisissä lantaloissa toteutetaan betonilla. Rakennuksen sisälle sijoitetussa lantalassa tulee huomioida, että betoniperustuksen ja vesivanerilevytyksen saumakohtien tulee olla nitraattiasetuksen mukainen eli vesitiivis, jotta valumat ympäristöön estetään. Lantalan tuuletuksen tulee myös olla riittävä, jotta lantapaloa ei aiheudu. Lantavaraston edessä on oltava koneiden painon kestävä kovapohjainen (esim. seveli) alusta, joka pidetään puhtaana lannasta.

Mikäli hevoset laiduntavat ympärivuorokautisesti kesäkauden, voidaan lantalan mitoituksesta vähentää 4 kk lantamäärä eli 17 m³, jolloin lantalan tilavuus tulee olla 34 m³.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto

Hankkeelle on pyydetty myös Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, jonka lausunnon mukaan olemassa olevan heinävarastorakennuksen muuttamista hevosalliksi sekä rakennuksen laajentaminen eivät vaikuta heikentävästi alueen maisemallisiin arvoihin. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole suunnittelutarvehakemukseen huomautettavaa.

Kuuleminen



Elinvoimalautakunta

§ 4

25.01.2022

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaisesti. Hankkeesta on jätetty kaksi saman sisältöistä huomautusta, joissa tuodaan esille suunnittelutarveratkaisumenettelyn edellytys rakennuslupa- ja ympäristönsuojelun näkökohdat hevostallin toiminnalle. Huomautukset on otettu huomioon, eikä niissä ole esitetty sellaista, että sillä olisi vaikutusta suunnittelutarveratkaisun mukaiseen haettavaan rakennuslupapäätökseen.

Vs. rakennustarkastajan lausunto

Rakennuspaikan soveltuvuus hevostallin rakentamiseen, sekä muut kysymyksessä olevat rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset on ratkaistu Oulujokivarren rantaosayleiskaavassa ja aiemmassa hallinto-oikeuden rakennusluvan käsittelyssä, jossa aluetta on pidettävä suunnittelutarvealueena ja rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolo on ratkaistava soveltaen maankäyttö- ja rakennuslain 137 § säännöksiä (suunnittelutarveratkaisu). Kun otetaan huomioon rakennushankkeen laatu ja sijainti sekä yleiskaavan kysymyksessä olevaa aluetta koskevat kaavamerkinnot ja kaavamääräykset, rakennushankkeen ei voida katsoa vaikeuttavan yleiskaavan toteutumista. Rakennushanke ei siten edellytä poikkeamista yleiskaavasta aiheutuvasta mahdollisesta rakentamisrajoituksesta.

Edellä mainitun perusteella suunnittelutarvehakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaiset rakennusluvan edellytykset, eli rakentaminen:

1) *ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*

- Lupahakemuksen kohteena oleva rakennus sijoittuu yleiskaavan M-alueelle. Hevostallin rakentaminen on maa- ja metsätalousalueelle soveltuvaa toimintaa ja se sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle ennestään rakennettuun pihapiiriin, joka sijoittuu peltoaukean laidalle. Omakotitalon rakennusluvasta päättämisen yhteydessä on arvioitu, onko paikalle soveltuvaa perustaa rakennuspaikka.
- Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.



Elinvoimalautakunta

§ 4

25.01.2022

- 2) *on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*
- Rakennushanke sijoittuu olemassa olevaan asuttuun pihapiiriin. Hakemuksen mukainen lisärakentaminen ei aiheuta tarvetta yhdyskuntateknisten verkostojen laajentamiselle tai liikenneväylien toteuttamiselle, eikä hankkeella ole vaikutuksia liikenneturvallisuuteen tai palvelujen saatavuuteen.
- 3) *on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*
- Rakennushanke ei Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnon mukaan vaikuta heikentävästi alueen maisemallisiin arvoihin.
 - Hevosten pito on tälle kulttuurimaisemavyöhykkeelle soveltuvaa toimintaa kulttuurimaiseman arvojen liittyessä maanviljelyyn.
 - Rakennushankkeella ei ole vaikutuksia luonnonsuojeluun eikä virkistyskäyttöön varattuihin alueisiin.

Vs. rakennustarkastaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun Pinoola RN:o 39:4 -nimiselle tilalle hakemuksen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun Pinoola RN:o 39:4 -nimiselle tilalle vs. rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Suunnittelutarveratkaisu RNo 39_4 - Asemapiirustus
Suunnittelutarveratkaisu RNo 39_4 - Kaavoittajan lausunto
Suunnittelutarveratkaisu RNo 39_4 - Ympäristötarkastajan lausunto
Suunnittelutarveratkaisu RNo 39_4 - Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto
Suunnittelutarveratkaisu RNo 39_4 - Naapurien tiedotus 1
Suunnittelutarveratkaisu RNo 39_4 - Naapurien tiedotus 2



Elinvoimalautakunta

§ 4

25.01.2022

Suunnittelutarveratkaisu RNo 39_4_YTJ - Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä



Elinvoimalautakunta

§ 5

25.01.2022

Elinvoimalautakunnan kokousten ajan ja paikan määrittäminen sekä pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Elinvltk 25.01.2022 § 5

215/00.02.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lautakunnan kokoukset on tarkoituksenmukaista pitää siten, että lautakunnan kunnanhallitukselle menevät asiat etenevät sujuvasti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään vuonna 2022 pääsääntöisesti kerran kuukaudessa klo 15 alkaen. Tarpeen mukaan voidaan pitää ylimääräisiä kokouksia, joiden ajankohta päätetään erikseen.

Elinvoimalautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja lähetetään kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valituille sähköpostilla. Pöytäkirjantarkastajat hyväksyvät pöytäkirjan oikeaksi sähköpostiviestillä. Pöytäkirja on allekirjoitettavissa virastotalolla pöytäkirjan julkaisun jälkeen. Elinvoimalautakunnan pöytäkirjat julkaistaan tarkastamisen jälkeen kunnan nettisivuilla ottaen huomioon salassapito- ja tietosuojavelvoitteet. Kokoukset kutsutaan koolle sähköisesti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 161	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 171	30.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 6	25.01.2022

Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu

Elinvltk 16.11.2021 § 161

187/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on tilannut Talotuki Oy:ltä nykyisen paloaseman kuntotutkimukset ja korjauskustannusten laskennan. Nykyisen kiinteistön rakenteiden korjauskustannukset ovat 1.250.000,00 (ALV 0%). Kustannuksissa ei ole otettu huomioon:

- Korjauksien suunnittelua
- LVIS-tekniikan uudistamista ja siihen tarvittavia muutoksia
- 150 m2 toimistotilojen lisärakennus tarvetta
- kaluston säilytykseen tarvittavaa puolilämmintä varastoa.

Paloaseman tilaohjelma on nykyiseen toimintaan toimimaton. Läpiajettavan autohallin tilat eivät sovellu tämänpäivän toimintaan. Tiloissa ei ole riittävää pakokaasunpoistojärjestelmää. Sosiaalitilat ovat osittain yhteydessä hallitilaan. Karkea kustannuarvio nykyisen paloaseman korjaamiseen ja tarvittaviin muutoksiin on n. 2.600.000,00. Kustannuksia voidaan tarvittaessa tarkentaa tekemällä tiloihin korjaussuunnitelma, missä otetaan huomioon tilamuutokset ja LVIS tekniikan uusiminen.

Toinen vaihtoehto on uuden paloaseman rakentaminen. Uuden paloaseman koko tulisi olemaan n. 1100 m2. Uudiskohteen rakennuskustannukset ovat n. 2.800,00-3.000,00 €/m2. Uudiskohteessa tilojen käyttöä voidaan tehostaa nykyiseen kiinteistöön verrattuna.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:



Elinvoimalautakunta	§ 161	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 171	30.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 6	25.01.2022

Elinvoimalautakunta kutsuu Oulu-Koillismaan edustajan keskustelemaan vaihtoehtoista ja kertomaan heidän näkökantansa asiaan ennen päätöksen tekoa korjaus/uudisrakentamisesta.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 30.11.2021 § 171

187/02.07.00/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958
pentti.vaananen@vaala.fi

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen pelastuspäällikkö Mika Haverisen katsaus Vaalan paloaseman nykytilanteeseen, kiinteistön toimintaan ja tuleviin kiinteistö tarpeisiin.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:
Elinvoimalautakunta merkitsee Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen katsauksen tiedokseen , keskustelee ja ohjeistaa vs. teknistä johtajaa asian jatkoselvittelystä.

Päätös:
Elinvoimalautakunta merkitsi katsauksen tiedokseen, kävi keskustelua ja antoi ohjeistusta tekniselle johtajalle asian jatkoselvittelyyn.

Elinvltk 25.01.2022 § 6

187/02.07.00/2021

Valmistelija Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi



Elinvoimalautakunta	§ 161	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 171	30.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 6	25.01.2022

Molemmat vaihtoehdot paloaseman tilojen osalta on toteutettavissa. Kummankaan vaihtoehdon kustannuksia on vaikea määrittää tarkkaan ilman valmiita suunnitelmia. Mutta alustavien arvioiden perusteella uudiskohteen hinta ei tule olemaan merkittävästi korjausvaihtoehtoa suurempi. Korjausvaihtoehdon haasteita tulee olemaan paloaseman toiminta korjauksien aikana, väistötiloja korjauksien ajaksi ei voida osoittaa. Korjauksen kesto tulee olemaan n. 10 – 14 kk, suunnittelua ja kilpailutuksia ei tässä ajassa ole mukana. Uudiskohteen rakentamisen kesto tulee olemaan n. 10 – 12 kk, suunnittelua ja kilpailutuksia ei tässäkään ajassa ole mukana.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen pelastuspäällikkö Mika Haverisen katsauksessa nousi esiin nykyisten tilojen puutteet ja haasteet toiminnallisuudessa. Nykyisessä paloasemassa läpiajettavat hallit tuovat omat haasteet kaluston säilytykseen ja toimisto/miehistötilojen käyttöön. Hallin pakokaasujen poistojärjestelmät eivät ole riittävät nykyvaatimuksille. Peruskorjauksen lisäksi paloaseman yhteyteen on rakennettava uutta toimistotilaa henkilöstölle ja puolilämmintä varastotilaa kalustolle.

Uudiskohderatkaisuun päädyttäessä nykyisen kiinteistön käyttö voi olla kunnan omassa toiminnassa. Tekninen osasto voi hyödyntää hallitiloja tarvikkeiden varastoina ja kaluston säilytykseen. Nykyiset varastotilat ovat olemattomat. Toimistotilat voisivat tulevaisuudessa olla teknisen osaston käytössä. Toinen vaihtoehto nykyiselle kiinteistölle on sen myynti tai vuokraus.

Rakennusmestari:

1. Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle uuden paloaseman rakentamista ja hankesuunnittelun suunnittelijoiden kilpailutusta ja hankesuunnittelun käynnistämistä.
2. Tekninen osasto käynnistää selvitykset vanhan paloaseman tulevasta käytöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti



Elinvoimalautakunta	§ 161	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 171	30.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 6	25.01.2022

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy talonrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vaalan paloasema_lämpökuvaus_mittausraportti
21-403 Vaalan Palo-asema, Puusepäntie 1_kuntotutkimuspöytäkirja
21-403 Vaalan paloasema korjauskustannusarvio 25.5.2021



Elinvoimalautakunta

§ 7

25.01.2022

Kunnan käyttöautojen myynti

Elinvltk 25.01.2022 § 7

126/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Tekninen osasto on jatkanut elinvoimalautakunnan 30.11.2021 § 176 mukaisesti leasing-autojen hankintaa. Henkilöstön käyttöön on tämän vuoden aikana tulossa yhdeksän kappaletta leasing-autoja. Tämän vuoksi tällä hetkellä käytössä olevia autoja voidaan poistaa käytöstä. Käytöstä poistettavat autot ovat 15 vuotta vanhoja.

Kiinteistöhuoltoon on tulossa kaksi kappaletta Peugeot Partner täyssähköpakettiautoja, joten kiinteistöhuollosta voi poistaa Peugeot Expert (ILF-499) pakettiauton, sekä sähköasentajan käytössä olevan Ford Transit (OTJ-857) pakettiauton. Maanrakennuksen osalta Volkswagen Transporter (LTF-693) ja Ford C-Max tila-auto (YVN-680) voidaan poistaa käytöstä.

Maanrakennusmestari:

Käytöstä poistettavien autojen tämänhetkinen käyttöarvo on pieni, joten esitän, että autot myydään huutokaupat.com:in kautta ja tarjouksen hyväksymiseen valtuutetaan maanrakennusmestari yhdessä teknisen johtajan kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen ja valtuuttaa maanrakennusmestarin suorittamaan autojen myyntivaiheet yhdessä teknisen johtajan kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 8

25.01.2022

MTT:n väistötilojen hankinta

Elinvltk 25.01.2022 § 8

16/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on selvittänyt MTT:n toiminnalle väistötiloja kunnan ja kunnan tytäryhtiön Vaalan Niskan tiloista viime vuoden aikana. Sopivia väistötiloja MTT:n toiminnalle ei kunnan omista, eikä Vaalan Niskan kiinteistöistä ole osoittaa.

Väistötiloiksi on selvitetty konttivuokrausta, missä MTT:n toiminta siirrettäisiin vuokrattaviin kontteihin. Tilojen sijoituspaikka tulee olemaan puretun kunnanvarikon alueella. Alueella on valmiina liittymät sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon, jolla saavutetaan kustannussäästöjä. Tarjoukset konttinväistötiloista pyydettiin kolmelta toimijalta, Fincumet Container Oy:ltä, Ramirent Oy:ltä ja Konttivuokraus Oy:ltä. Tarjoukset pyydettiin sähköpostilla. Vaatimuksena oli, että tarjouksessa on kaksi toimistokonttia vastaanottotiloiksi, kontti, mistä löytyvät WC tilat ja keittiö, sekä isompi yhtenäinen tila päivätoimintaan. Tarjousratkaisut ja tarjottavien konttien koot vaihtelivat tarjouksissa. Kaikkien tarjoukset täyttävät esitetyt tilavaatimukset. Edullisimman tarjouksen näistä kolmesta teki Konttivuokraus Oy. Kuukausivuokra on 1 450,00 €. Pystytys ja purkukustannukset olivat myös halvimmat ja ne ovat yhteensä 5 320,00 €. Juvero Oy on tehnyt tarjouksen väistötiloista, jotka sijaitsevat entisen Osuuspankin talossa. Tilat ovat 1. krs ja vuokralle tarjottujen tilojen pinta-ala on 135 m². Tilan kuukausivuokra on 1 485,00 € (ALV 0%), lisäksi sähkö- ja vesimaksu, jotka ovat yhteensä 320 €/kk (ALV 0%). Erillistä mittausta sähkön ja veden kulutukseen ei ole.

Rakennusmestari:

Esitän MTT:n väistötiloiksi konttien vuokrausta halvimman tarjouksen tehneeltä Konttivuokraus Oy:ltä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 8

25.01.2022

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin esityksen MTT:n väistötiloiksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy mielenterveystoimiston väistötiloiksi konttien vuokrausta halvimman tarjouksen tehneeltä Konttivuokraus Oy:ltä.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

MTT väistötilat - Tarjousten vertailu
MTT väistötilat - Tarjous Konttivuokraus Oy
MTT väistötilat - Tarjous Konttivuokraus Oy_pohjakuva
MTT väistötilat - Tarjous Fincumet Container 3 x 6 m toimistokontti
MTT väistötilat - Tarjous Fincumet Container pohjakuva
MTT väistötilat - Tarjous Ramirent Finland Oy
MTT väistötilat - Tarjous Ramirent Finland Oy_pohjakuva
MTT väistötilat - Tarjous Juvero Oy
MTT väistötilat - Tilasuunnitelma



Elinvoimalautakunta

§ 9

25.01.2022

Ruununhovin tontin vuokraus / myynti

Elinvltk 25.01.2022 § 9

19/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Senaatti-kiinteistöt on käsitellyt tontin vuokrauksen jatkoa Säräisniemellä sijaitsevaan Ruununhovi -nimiselle kiinteistölle. Senaatti-kiinteistöt ei tässä vaiheessa ole jatkamassa sopimusta ja ovat pyytäneet kunnalta selvitystä, onko kunnalla vaatimuksia alueen ja rakennusten osalta siinä tapauksessa, että maanvuokrasopimusta ei jatketa eikä uutta vuokrasopimusta allekirjoiteta. Samalla Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt arvion tulevasta vuokrasta tai tontin myyntihinnasta.

Rakennusmestari:

Tontin vuokrahinnaksi esitetään edelleen 900 €/vuosi, vuokrahinta on määritetty vuoden 2021 tasolle. Mahdollinen tontin myyntihinta neuvotellaan uuden omistajan kanssa erikseen. Myyntihinnan määrittelee ulkopuolinen asiantuntija.

Rakennusmestarin muutettu esitys:

Tontin vuokrahinnaksi esitetään edelleen 900 €/vuosi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin muutetun esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 10

25.01.2022

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 25.01.2022 § 10

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi



Elinvoimalautakunta

§ 11

25.01.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 25.01.2022 § 11

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 12

25.01.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 25.01.2022 § 12

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätös 20.1.2022
- vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.12.2021-12.1.2022
- vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 9.11.2021-3.1.2022
- Vaala-Rokua Patikointi- ja maastopyöräreitien kunnostaminen, hankesuunnitelma
- Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.1.2022 PSAVI/6289/2021 hallintokantelu Vaalan kunnan toiminnasta, kantelu- ja selvitysasiakirjat

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan, vs. teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 20.1.2022
Vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.12.2021-12.1.2022
Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 9.11.2021-3.1.2022
Vaala-Rokua Patikointi- ja maastopyöräreitihanke - Hankesuunnitelma
Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.1.2022 PSAVI_6289_2021
Hallintokantelu Vaalan kunnan toiminnasta
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto_Juhani ja Liisa
Ojala_kanteluasiakirjat liitteineen_PSAVI_6289_2021_hallintokantelu
Pohjois-Suomen
aluehallintovirasto_selvityspyyntö_PSAVI_6289_2021_hallintokantelu
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto_vs. rakennustarkastajan selvitys
liitteineen_PSAVI_6289_2021_hallintokantelu



Elinvoimalautakunta

§ 13

25.01.2022

Muut asiat

Elinvltk 25.01.2022 § 13

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 8, § 10, § 11, § 12, § 13

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus	
pykälä § 4	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30/xx päivää



Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 7, § 9

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.