

MTT:n väistötilojen hankinta

Elinvltk 25.01.2022 § 8

16/02.07.00/2022

Valmistelija Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on selvittänyt MTT:n toiminnalle väistötiloja kunnan ja kunnan tytäryhtiön Vaalan Niskan tiloista viime vuoden aikana. Sopivia väistötiloja MTT:n toiminnalle ei kunnan omista, eikä Vaalan Niskan kiinteistöistä ole osoittaa.

Väistötiloiksi on selvitetty konttivuokrausta, missä MTT:n toiminta siirrettäisiin vuokrattaviin kontteihin. Tilojen sijoituspaikka tulee olemaan puretun kunnanvarikon alueella. Alueella on valmiina liittymät sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon, jolla saavutetaan kustannussäästöjä. Tarjoukset konttiväistötiloista pyydettiin kolmelta toimijalta, Fincumet Container Oy:ltä, Ramirent Oy:ltä ja Konttivuokraus Oy:ltä. Tarjoukset pyydettiin sähköpostilla. Vaatimuksena oli, että tarjouksessa on kaksi toimistokonttia vastaanottotiloiksi, kontti, mistä löytyvät WC tilat ja keittiö, sekä isompi yhtenäinen tila päivätoimintaan. Tarjousratkaisut ja tarjottavien konttien koot vaihtelivat tarjouksissa. Kaikkien tarjoukset täyttävät esitetyt tilavaatimukset. Edullisimman tarjouksen näistä kolmesta teki Konttivuokraus Oy. Kuukausivuokra on 1 450,00 €. Pystytys ja purkukustannukset olivat myös halvimmat ja ne ovat yhteensä 5 320,00 €. Juvero Oy on tehnyt tarjouksen väistötiloista, jotka sijaitsevat entisen Osuuspankin talossa. Tilat ovat 1. krs ja vuokralle tarjottujen tilojen pinta-ala on 135 m². Tilan kuukausivuokra on 1 485,00 € (ALV 0%), lisäksi sähkö- ja vesimaksu, jotka ovat yhteensä 320 €/kk (ALV 0%). Erillistä mittausta sähkön ja veden kulutukseen ei ole.

Rakennusmestari:

Esitän MTT:n väistötiloiksi konttien vuokrausta halvimman tarjouksen tehneeltä Konttivuokraus Oy:ltä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin esityksen MTT:n väistötiloiksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy mielenterveystoimiston väistötiloiksi konttien vuokrausta halvimman tarjouksen tehneeltä Konttivuokraus Oy:ltä.

Päätös: Hyväksyttiin
