

Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu

Elinvltk 16.11.2021 § 161

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on tilannut Talotuki Oy:ltä nykyisen paloaseman kuntotutkimukset ja korjauskustannusten laskennan. Nykyisen kiinteistön rakenteiden korjauskustannukset ovat 1.250.000,00 (ALV 0%). Kustannuksissa ei ole otettu huomioon:

- Korjauksien suunnittelua
- LVIS-tekniikan uudistamista ja siihen tarvittavia muutoksia
- 150 m2 toimistotilojen lisärakennus tarvetta
- kaluston säilytykseen tarvittavaa puolilämmintä varastoa.

Paloaseman tilaohjelma on nykyiseen toimintaan toimimaton. Läpiajettavan autohallin tilat eivät sovellu tämänpäivän toimintaan. Tiloissa ei ole riittävää pakokaasunpoistojärjestelmää. Sosiaalitytöt ovat osittain yhteydessä hallitilaan. Karkea kustannuarvio nykyisen paloaseman korjaamiseen ja tarvittaviin muutoksiin on n. 2.600.000,00. Kustannuksia voidaan tarvittaessa tarkentaa tekemällä tiloihin korjaussuunnitelma, missä otetaan huomioon tilamuutokset ja LVIS tekniikan uusiminen.

Toinen vaihtoehto on uuden paloaseman rakentaminen. Uuden paloaseman koko tulisi olemaan n. 1100 m2. Uudiskohteen rakennuskustannukset ovat n. 2.800,00-3.000,00 €/m2. Uudiskohteessa tilojen käyttöä voidaan tehostaa nykyiseen kiinteistöön verrattuna.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta kutsuu Oulu-Koillismaan edustajan keskustelemaan vaihtoehtoista ja kertomaan heidän näkökantansa asiaan ennen päätöksen tekoa korjaus/uudisrakentamisesta.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 30.11.2021 § 171

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958
pentti.vaananen@vaala.fi

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen pelastuspäällikkö Mika Haverisen katsaus Vaalan paloaseman nykytilanteeseen, kiinteistön toimintaan ja tuleviin kiinteistö tarpeisiin.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen katsauksen tiedokseen , keskustelee ja ohjeistaa vs. teknistä johtajaa asian jatkoselvittelystä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta merkitsi katsauksen tiedokseen, kävi keskustelua ja antoi ohjeistusta tekniselle johtajalle asian jatkoselvittelyyn.

Elinvltk 25.01.2022 § 6

187/02.07.00/2021

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Molemmat vaihtoehdot paloaseman tilojen osalta on toteutettavissa. Kummankaan vaihtoehdon kustannuksia on vaikea määrittää tarkkaan ilman valmiita suunnitelmia. Mutta alustavien arvioiden perusteella uudiskohteen hinta ei tule olemaan merkittävästi korjausvaihtoehtoa suurempi. Korjausvaihtoehdon haasteita tulee olemaan paloaseman toiminta korjauksien aikana, väistötiloja korjauksien ajaksi ei voida osoittaa. Korjauksen kesto tulee olemaan n. 10 – 14 kk, suunnittelua ja kilpailutuksia ei tässä ajassa ole mukana. Uudiskohteen rakentamisen kesto tulee olemaan n. 10 – 12 kk, suunnittelua ja kilpailutuksia ei tässäkään ajassa ole mukana.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen pelastuspäällikkö Mika Haverisen katsauksessa nousi esiin nykyisten tilojen puutteet ja haasteet toiminnallisuudessa. Nykyisessä paloasemassa läpiajettavat hallit tuovat omat haasteet kaluston säilytykseen ja toimisto/miehistötilojen käyttöön. Hallin pakokaasujen poistojärjestelmät eivät ole riittävät nykyvaatimuksille. Peruskorjauksen lisäksi paloaseman yhteyteen on rakennettava uutta toimistotilaa henkilöstölle ja puolilämmintä varastotilaa kalustolle.

Uudiskohderatkaisuun päädyttäessä nykyisen kiinteistön käyttö voi olla kunnan omassa toiminnassa. Tekninen osasto voi hyödyntää hallitiloja tarvikkeiden varastoina ja kaluston säilytykseen. Nykyiset varastotilat ovat olemattomat. Toimistotilat voisivat tulevaisuudessa olla teknisen osaston käytössä. Toinen vaihtoehto nykyiselle kiinteistölle on sen myynti tai vuokraus.

Rakennusmestari:

1. Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle uuden paloaseman rakentamista ja hankesuunnittelun suunnittelijoiden kilpailutusta ja hankesuunnittelun käynnistämistä.
2. Tekninen osasto käynnistää selvitykset vanhan paloaseman tulevasta käytöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy talonrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
