

Hyvinvointikeskuksen leasing-rahoituksen valinta

Khall 14.06.2021 § 165

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2019 § 86 päättänyt hyvinvointikeskuksen rahoitusmalliksi leasingin.

Vaalan kunta on pyytänyt rakennusinvestoinnin leasingrahoittamisesta tarjouksia Kuntarahoitukselta ja kahdelta pankilta. Rahoituksen kilpailuttamiseen ei hankintalain soveltamisalassa (9 §) olevan poikkeuksen vuoksi sovelleta hankintalain määräyksiä.

Tällä tarjouspyynnöllä käynnistyvä rahoituksen kilpailutus tähtää rakennusinvestointien osalta lähtökohtaisesti leasingrahoitusratkaisuun. Rahoitustarjous hyväksytään myös indikatiivisena.

Tavoitteena on, että tilaaja, rakennushankkeen urakoitsija sekä paras rahoituksen tarjoaja solmivat hankkeesta tarvittavat sopimukset viimeistään heinäkuussa 2021. Leasingsopimuksen hyväksymisen edellytyksenä on poikkeusluvan saaminen sekä kunnanvaltuuston hyväksyntä leasingsopimukselle (kokous 23.6.2021).

Hyvinvointikeskuksen vuokra-aika on 20 vuotta, jonka jälkeen rahoituksen jäännösarvo on 33 % koko rahoitettavasta määrästä. Rakennusaikana käytetään korkomarginaalina 6 kuukauden euriboria lisättynä marginaalilla. Tarjoajan tulee esittää marginaali vuokra-ajalle 6 kk Euribor-pohjaiselle rahoitukselle. Marginaalista tulee esittää erillinen tarjous 10 vuoden marginaalin tarkastusvälillä rakennusvaiheen päättymisestä lähtien. Tarjoajan tulee esittää vaihtoehdot 5 ja 10 vuoden kiinteästä (sisältäen marginaalin) korosta varsinaiselle vuokra-ajalle. Indikaatiohetki on 4.6..2021 klo 12.

Tarjoukset tuli antaa 10.6.2021 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli yksi tarjous: Kuntarahoitus Oyj. Tarjous on pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. Kuntarahoitus Oyj:n leasingtarjouksen hyväksymistä.

2. kuntarahoituksen 10 vuoden kiinteän koron valitsemista (sisältää koron ja marginaalin).
3. Vaalan kunnan tavoittelevan vihreää ja yhteiskunnallista rahoitusta, joiden avulla korkoa voidaan saada laskettua.
4. Leasingrahoituksen hyväksymisen edellytys on Hyvinvointikeskuksen poikkeusluvan saanti ja hyvinvointikeskuksen tontin vuokrasopimuksen hyväksyminen.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 23.06.2021 § 58

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Miira Raiskila

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

1. Hyväksyy Kuntarahoitus Oyj:n leasingtarjouksen ehdolisena kohdalle 4.
2. Valitsee Kuntarahoituksen 10 vuoden kiinteän koron (sisältää koron ja marginaalin).
3. Päättää, että Vaalan kunta tavoittelee vihreää ja yhteiskunnallista rahoitusta, joiden avulla korkoa voidaan saada laskettua.
4. Leasingrahoituksen hyväksymisen edellytys on Hyvinvointikeskuksen poikkeusluvan saanti ja hyvinvointikeskuksen tontin vuokrasopimuksen hyväksyminen.

Esa karjalainen teki esityksen, jossa rakennusajan rahoitukseksi valittaisiin kuuden kuukauden euribor + marginaali. Reijo Virkkunen kannatti esitystä. Kaikki valtuutetut olivat esityksen kannalla.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi rakennusajan rahoitukseksi valittiin 6 kk:n euribor + marginaali.
