



Kunnanhallitus

Aika 14.06.2021 klo 15:00 - 18:19

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 155	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 156	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 157	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	7
§ 158	Humanpolis Oy:n lisäresurssiesitys elinkeinojen kehittäjien rekrytoimiseksi	8
§ 159	Yhtenäiskoulun STEAM hankinnat	12
§ 160	Uiton satama-alueen ja siihen liittyvien rakennusten vuokrasopimuksen hyväksyminen ajalle 15.6.-31.8.2021	14
§ 161	Nord-Mesh Oy:n ja LOC Ness Oy:n osto-/vuokratarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251)	16
§ 162	LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251)	21
§ 163	Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin vahvistaminen	27
§ 164	Järvikylän kevyenliikenteen väylän urakoitsijan valinta	31
§ 165	Hyvinvointikeskuksen leasing-rahoituksen valinta	33
§ 166	Tulevan hyvinvointikeskuksen tontin vuokraus	35
§ 167	Hallintosäännön pykälän § 20 päivitys	37
§ 168	Yksityisten asianajotoimistojen palvelujen käyttäminen	38
§ 169	Osavuosikatsaus 1-4/2021	40
§ 170	Talousarvion 2022 laadintaohjeet	42
§ 171	Kunnanvaltuuston kokouksen 15.4.2021 päätösten täytäntöönpano	44
§ 172	Kankarin rantaosayleiskaava, lausunto valituksesta	45
§ 173	Kankarin rantaosayleiskaavan kuuluttaminen voimaan	48
§ 174	Jaalangan rantaosayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi	49
§ 175	Ilmoitusasiat	50
§ 176	Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset	51
§ 177	Kunnanjohtajan katsaus	52



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:00 - 18:19	Puheenjohtaja	
	Huotari Tapio	15:00 - 18:19	1. Varapuheenjohtaja	
	Moilanen Kalle	15:00 - 18:19	2. Varapuheenjohtaja	
	Koski-Tulppo Tiina	15:00 - 17:39	Jäsen	
		18:03 - 18:19		
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:19	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 18:19	Jäsen	
	Ahokas Marja	15:00 - 18:19	varajäsen	
Muu	Mustonen Osmo	15:00 - 17:55	Kvalt 1. vpj	
	Välinen Pekka	15:00 - 18:19	Kvalt. pj	
	Roivainen Jouko	15:00 - 18:19	Kvalt. 2. vpj	
	Niskanen Ari	15:00 - 18:19	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	15:00 - 18:19	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:09	Tekninen johtaja	
	Katajikko Anni	15:00 - 18:19	Edustaja, NuNe	
	Leikas Timo	17:39 - 18:09	Arkkitehti	
	Kurtti Kalle	16:55 - 17:25	Toimitusjohtaja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy	
	Poutiainen Jari	16:45 - 17:25	Toimitusjohtaja Kiinteistö Oy Vaalan Niska	
Poissa	Kylmänen Tiina	15:00 - 18:19	Jäsen	
	Ratava Lauri	15:00 - 18:19	Edustaja, Vaalan vanhus- ja vammaisneuvosto	



Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Tapio Huotari
puheenjohtaja §:t 158, 172, 173

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Miira Raiskila
pöytäkirjanpitäjä § 168

Käsitellyt asiat

155 - 177

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 16.06.2021

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Marja Ahokas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 16.06.2021



Kunnanhallitus

§ 155

14.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 14.06.2021 § 155

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 11.6.2021.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 156

14.06.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 14.06.2021 § 156

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Koski-Tulppo ja Tiina Kylmänen.
Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 16.6.2021.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenna Leinonen ja Marja Ahokas.



Kunnanhallitus

§ 157

14.06.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 14.06.2021 § 157

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 89	27.05.2021
Kunnanhallitus	§ 158	14.06.2021

Humanpolis Oy:n lisäresurssiesitys elinkeinojen kehittäjien rekrytoimiseksi

Elinvltk 27.05.2021 § 89

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kainuun Edun ja Oulunkaaren elinkeinopalveluiden päätyttyä tekeillä on ollut elinkeinopalveluiden rakennemuutos ja siihen liittyen Vaalan, Utajärven ja Muhoksen yhteisen kehittämisyritys Humanpoliksen strategiatyö, jonka puitteissa yhtiön toimintaa on suunniteltu laajennettavan yleiseksi elinkeinojen kehittämisyritykseksi. Korona-aikana haetussa Humanpoliksen Koronakriisiin vastaaminen Oulujokilaaksossa – hankkeessa työskentelee Vaalan ja Muhoksen kuntien yhteinen elinvoimakoordinaattori vuoden 2021 kesään saakka. Vaalan kunnan talousarviossa 2021 on varauduttu yhteistyön jatkumiseen myös hankkeen jälkeen.

Vaalan kuntastrategiassa tavoitetilaksi vuodelle 2025 on asetettu, että paikallisen yrittäjyyden edellytykset ovat kunnossa ja olemme houkutteleva alue uusille yrityksille ja investoinneille. Kuluvalle valtuustokauden kärkihankkeeksi tavoitteeseen liittyen on kirjattu paikallisen yritysneuvonnan tarjoaminen, omistajavaihdosten onnistumisen tukeminen ja alueen matkailun vetovoiman kasvu. Valtuustokauden kärkihankkeen toimenpiteeksi vuodelle 2021 on kirjattu elinkeinopalveluiden palvelurakennemuutoksen loppuunsaattaminen ja sen näkyväksi tekeminen. Vastuutahoiksi on kirjattu elinvoimalautakunta, kunnanjohtaja ja Humanpolis Oy.

Humanpolis Oy on suunnitellusti hyväksynyt uuden strategian, joka laajentaa yhtiön toimintaa Geopark- toiminnan ja matkailun lisäksi elinkeinojen kehittämiseen. Uuden strategian mukaisesti toiminnan tarkoitus on myös edelleen ylläpitää ja kehittää Rokua UNESCO Global Geoparkin laadukasta toimintaa. Lisäksi Humanpolis edistää toimillaan Oulujokilaaksoson elinvoimaa ja vahvistaa alueen houkuttelevuutta asukkaiden, yritysten ja matkailijoiden kannalta.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 89
§ 158

27.05.2021
14.06.2021

Humanpolis Oy:n hallitus esittää Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnille, että Humanpolis Oy avaa kaksi toistaiseksi voimassa olevaa elinkeinojen kehittäjän (varsinaiset nimikkeet vielä auki, kunnanhallitukselta toivotaan ohjeistusta kuntakohtaisesti) tehtävää täytettäväksi 1.8.2021 alkaen.

Sopimukset laaditaan osallistuvien kuntien kanssa nykyisen Humanpolis / Geopark sopimuskauden loppuun 12/2022. Työtä ohjaa Humanpolis Oy:n toimitusjohtaja tiiviissä yhteistyössä kunnanjohtajien ja kuntien elinvoimatiimien kanssa. Työn tuloksellisuutta arvioidaan vuosittain henkilöille kuntakohtaisesti asetettavien tavoitteiden kautta.

Valitut henkilöt muodostavat tiimin, jonka osaaminen on kustannuksiin osallistuvien kuntien käytettävissä, ja kummallekin henkilölle nimetään erityisvastuullaan oleva kunta. Henkilöt valitaan siten, että heidän osaamisalueensa voisivat täydentää toisiaan ja yhdessä he muodostaisivat tiimin, joka voisi myös sijaistaa toinen toistaan. Henkilöiden koulutuksen vaatimus on vähintään korkeakoulututkinto.

Toimenkuvat ovat lähtökohtaisesti samanlaiset. Rekrytoinnissa pyritään hakemaan toisiaan osaamisiltaan mahdollisimman hyvin täydentävät henkilöt, jolloin henkilöiden osaamisalueissa voi olla eroja. Humanpolis Oy laittaa tehtävät julkiseen avoimeen hakuun.

Elinvoimahenkilö, ensisijaisena vastuualueena Vaala (12kk/vuosi):

- Yritysten sijoittumisen palvelut, yritystonttien kehittämiseen osallistuminen ja sijoittuvien yritysten hakeminen kunnan elinkeinostrategian mukaisesti
- Kuntamarkkinointiin ja viestintään osallistuminen
- Hanketyö, kunta- ja yritys kohtaisten kehittämishankkeiden hakeminen ja hallinnointi osana Humanpoliksen tiimiä
- Yritysten rahoitus- ja investointineuvonta
- Yritysten kasvun ja kansainvälistymisen tukeminen
- Verkostoyhteistyö ja sen kehittäminen, mm. oppilaitosten ja yritysten välillä



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 89
§ 158

27.05.2021
14.06.2021

Elinvoimahenkilö, ensisijaisena vastuualueena Muhos (12kk/vuosi):

- Yritysten sijoittumisen palvelut, yritystonttien kehittämiseen osallistuminen ja sijoittuvien yritysten hakeminen kunnan elinkeinostrategian mukaisesti
- Kuntamarkkinointiin ja viestintään osallistuminen
- Hanketyö, kunta- ja yrityskohtaisten kehittämishankkeiden hakeminen ja hallinnointi osana Humanpoliksen tiimiä
- Yritysten rahoitus- ja investointineuvonta
- Yritysten kasvun ja kansainvälistymisen tukeminen
- Verkostoyhteistyö ja sen kehittäminen, mm. oppilaitosten ja yritysten välillä

Humanpolis Oy laskuttaa henkilöiden palkkauksesta ja toiminnasta aiheutuvat kustannukset siten, että kuukausipalkan lisäksi lasketaan sivukulut ja kustannukset, jotka aiheutuvat työn tekemisestä. Lisäksi henkilön matkakustannukset laskutetaan erikseen toteuman mukaan. Palkkaus voi vaihdella 3 500–4 000 € / kk välillä, mikä täsmentyy rekrytointien varmistuttua.

Humanpolis Oy:n toimitusjohtaja Vesa Krökki esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Ari Niskanen

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä esitetyn Humanpolis Oy:n lisäresurssipyynnön hyväksymistä Vaalan kunnan yrityspalveluiden ja -hankkeiden vahvistamiseksi. Vaalan kunnan talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa on varattu resurssi Humanpoliksen esittämällä tavalla. Vuoden 2021 kustannus katetaan elinkeinojen kustannuspaikalta kohdasta muut yhteistoimintaosuudet. Vuodesta 2022 lähtien talousarvioon varataan vastaava tarvittava resurssi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 89
§ 158

27.05.2021
14.06.2021

Miira Raiskila ja Esa Karjalainen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.10-15.48.

Khall 14.06.2021 § 158

131/01.01.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Elivoimalautakunta on kokouksessaan 27.5.2021 käsitellyt asiaa Humanpolis Oy:n lisäresurssiesitys elinkeinojen kehittäjien rekrytoimiseksi.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Kunnahallitus esittää kunnanvaltuustolle Humanpolis Oy:n lisäresurssipyynnön hyväksymistä Vaalan kunnan yrityspalveluiden ja -hankkeiden vahvistamiseksi. Vaalan kunnan talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa on varattu resurssi Humanpoliksen esittämällä tavalla. Vuoden 2021 kustannus katetaan elinkeinojen kustannuspaikalta kohdasta muut yhteistoimintaosuudet. Vuodesta 2022 lähtien talousarvioon varataan vastaava tarvittava resurssi.

Päätös: Hyväksyttiin

Miira Raiskila ja Esa Karjalainen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.10-15.15. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.



Hyvinvointilautakunta	§ 74	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 159	14.06.2021

Yhtenäiskoulun STEAM hankinnat

Hyvltk 07.06.2021 § 74

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, tapani.karhu@vaala.fi

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 50 000 € investointimäärärahan yhtenäiskoulun teknologialuokan STEAM-hankintoihin.

Vaalan kunta on mukana Kuntien Tiera Oy:n yhteishankinnassa ja puitesopimuksessa, joten hankittavaksi aiottu tuotteet ja toimittajat on kilpailutettu valmiiksi.

Yhtenäiskoulun asiantuntijatyöryhmä on valmistellut hankittavien tuotteiden luottelon, joka esitellään kokouksessa.

Esittelijä Sivistysjohtaja Karhu Tapani

Sivistysjohtaja:

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä teknologialuokan hankinnat ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2021 § 159

139/02.02.02/2021

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, tapani.karhu@vaala.fi



Hyvinvointilautakunta	§ 74	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 159	14.06.2021

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt asiaa Yhtenäiskoulun STEAM hankinnat kokouksessaan 7.6.2021.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy teknologialuokan hankinnat liitteen mukaisesti.
Kokonaiskustannus hankinnoille on noin 50 295,88 €.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 160

14.06.2021

Uiton satama-alueen ja siihen liittyvien rakennusten vuokrasopimuksen hyväksyminen ajalle 15.6.-31.8.2021

Khall 14.06.2021 § 160

149/00.04.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan keskustaajamassa sijaitsevan Uiton vierasvenesataman aluetta huoltorakennuksineen ja rakenteineen on elinvoimalautakunnassa suunniteltu vuokralaisen käyttöön matkailupalveluliiketoimintaa varten.

Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 27.5.2021 § 95 Vaalan Sahanrannan ja Uiton satamien sähköpaikkojen käyttöönottoon ja hinnoitteluun liittyvää asiaa. Lautakunta on katsonut Uiton sataman venepaikkojen sähköistyksen tukevan lisäksi sataman rakenteiden hyödyntämistä mm. kahvilatoimintaan tai erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen nykyistä paremmin. Humanpolis Oy:n elinvoimakoordinaattori on kartoittanut tämän perusteella Uiton satamaan kahvilayrittäjää. Alueen kokeiluluontoisesta vuokraamisesta kahvilayrityskäyttöön veneilykauden 2021 mittaisesti on neuvoteltu paikallisen, asiasta kiinnostuneen yrittäjän Koneurakointi M. Hiltusen kanssa.

Ulkopuolinen arvioija on arvioinut kohteen vuokrahinnaksi 200 €/kk. Sopimusehdoiksi on neuvoteltu vuokralaisen velvoitteisiin kuuluvaksi Uiton sataman alueen ja Sahanrannan sataman wc-tilojen siistiminen sekä alueen hoito. Sopiva vuokravähennys velvoitteiden osalta olisi -50 €/kk. Vuokrahinnaksi muodostuisi siten 150 €/kk.

Vuokra-arvio ja vuokrasopimusluonnos ovat pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:



Kunnanhallitus

§ 160

14.06.2021

Kunnanhallitus hyväksyy Uiton satama-alueen ja siihen liittyvien wc-tilojen ja makasiinin vuokrasopimuksen ajalle 15.6.-31.8.2021 liitteen mukaisesti. Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Vaalan kunnan keskustaaajamassa sijaitseva Uiton satama (kartta liitteenä nro 1) ja sillä olevat wc-tilat ja makasiini ja lisäksi yksi sähköistetty venepaikka Sahanrannan satamassa. Sopimukseen kuuluu hoitovelvoite wc-tiloista.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 113	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 161	14.06.2021

**Nord-Mesh Oy:n ja LOC Ness Oy:n osto-/vuokratarjous koskien Oulujärven lomakylää
(kiinteistötunnus 785-408-1-251)**

Elinvltk 08.06.2021 § 113

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, p. 0400 855920, miira.raiskila@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Oulujärven lomakylästä (Vuolijoen tie 891, kiinteistötunnus 785-408-1-251, 8,3 hehtaarin suuruinen määräala Vaalan kunnassa sijaitsevasta Alila -nimisestä tilasta) on tehty kunnalle kaksi ostotarjousta, jotka käsitellään omina asiakokonaisuuksinaan. Lisäksi nyt tarjouksen tehneistä yrityksistä Nord-Mesh Oy on noin vuosi sitten jättänyt samaa kiinteistöä koskevan ostotarjouksen, joka on ollut edelleen vireillä. Asian käsittelyn päättäminen on käsittelyssä tarjouksen umpeutumisen johdosta tässä kokouksessa. Ostotarjous on ollut ensimmäisen kerran käsittelyssä elinvoimalautakunnassa 16.6.2020 § 92. Asia on tuolloin palautunut jatkokäsittelyyn odottamaan alueen kaavoitusratkaisuja. Kyseisellä 3.6.2020 päivätyllä ostotarjouksella Nord-Mesh Oy on tarjonnut Oulujärven lomakylästä 70 000 euroa (sis. ALV).

Oulujärven lomakylän kiinteistö ei ole ollut myynnissä, vaan se on vuokrattuna Inter-Mesh Oy:lle 19.8.2005 päivätyllä vuokrasopimuksella. Vuokra-aika on tuolloin sovittu kestäväksi 12 vuotta, minkä jälkeen se jatkuu vuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli irtisano sitä. Vaalan kunnan kiinteistöstrategiassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.2.2020 § 3) Oulujärven lomakylää koskien on kirjattu, että sitä koskevat kaavoitukselliset päätökset tehdään erikseen Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen yhteydessä (Päätetty käynnistää kvalt 29.4.2020 § 15). Muutoin kiinteistö on määriteltä potentiaalisesti myytäväksi joko nykyisessä kunnossa tai kaavoituksen jälkeen.

Nyt käsittelyssä olevan tarjouksen tekijät ovat kiinnostuneet ostamaan Oulujärven lomakylän käytössä olevan määräalan, joka käsittää nykyisen



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 113
§ 161

08.06.2021
14.06.2021

Oulujärven lomakylän ja siitä Vuolijoentielle ulottuvan metsäkaistaleen. Lisäksi ostotarjoukseen kuuluvat alueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat, vesi- ja viemäri liittymät sekä sähköliittymä. Ostotarjoushinta on 60 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Vaihtoehtoisesti tarjouksen tekijät esittävät vuokratarjoushinnaksi 1 500 euroa vuodelta 40 vuoden vuokrasopimuksella ja etuosto-oikeudella. Tarjouksen tekijöistä Nord-Mesh Oy:llä on sama taustahenkilö kuin alueella nyt vuokralla olevalla Inter-Mesh Oy:llä.

Tarjouksen tekijöillä on tavoitteena kehittää nykyisen lomakylän toimintaa, ja he ovat liittäneet liiketoiminta- ja investointivisionsa tarjoukseen. Liiketoimintasuunnitelma on esityslistan salaisessa liitteessä. Peruste salassapidolle tulee julkisuuslain § 24 kohdasta 20: "Asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista; (10.8.2018/604)".

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Jos kunta päättäisi myydä Oulujärven lomakylän tai vuokrata sen yli 10 vuoden mittaiseksi ajaksi, tulisi kohteesta siten järjestää avoin tarjouskilpailu tai vaihtoehtoisesti tilata puolueettoman arvioijan markkina- tai vuokratasoarvio. Kyseinen arvio on voimassa ja päätöksenteossa hyödynnettävissä korkeintaan kolme kuukautta.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 113
§ 161

08.06.2021
14.06.2021

Rokua Geopark -alueelle (Vaala, Utajärvi, Muhos) on valmistunut vuonna 2019 matkailun kehittämissuunnitelma, jossa Oulujärven lomakylä sijoittuu kehitettävän Oulujärven rengasreitit ja Säräisniemen sekä Vaalan lentokentän matkailualueille. Alueella on tunnistettu olevan merkittävää matkailun kehittymisen potentiaalia ympärivuotisesti mm. harrastusmahdollisuuksien, luontoaktiviteettien, maisemien ja kauniin sisävesistön sekä vetovoimatekijöinä nähtävien vaihtelevien olosuhteiden (hiljaisuus, kylmyys, pimeys, valoisuus, lämpö, selkeät vuodenaajat). Nykyisin Oulujärven lomakylän alueella sijaitseva rakennuskanta on pääosin huonokuntoista eikä sellaisenaan mahdollista merkittävää matkailuvolyymien kasvua. Edellä kuvatun potentiaalin konkretisoitumiseksi alue vaatisi investointeja esimerkiksi majoitus-, ravintola- ja ohjelmapalveluihin. Nämä asiat olisi tarpeen huomioida ja määritellä hinnan ohella arvioitavassa laatupisteytyksessä, jos kiinteistön myymiseen päädytään julkisen tarjouskilpailun kautta.

Oulujärven lomakylää koskeva ostotarjous on aiemmin viime vuonna elinvoimalautakunnassa jätetty valmisteluun odottamaan valtuuston linjauksen mukaista kaavoitusta. Kiinteistön myynti edellyttää kuntalain tarkoittaman julkisen tarjouskilpailun järjestämistä tai tilattua riippumatonta markkinahinta- tai vuokrahinta-arviota. Ilman kuntalain mukaista menettelyä, ei nyt kunnalle osoitettua osto- tai vuokratarjousta ole lain mukaan mahdollista hyväksyä.

Jos kiinteistö päätetään laittaa myyntiin tai vuokralle yli kymmeneksi vuodeksi, tulee kunnan toimia kuntalain 130 § tarkoittamalla tavalla. Matkailun kehittämissuunnitelman mukaisten yksityisten investointien ja niiden vaikuttavuuden mahdollisimman kattavan toteutumisen varmistamiseksi julkinen tarjouskilpailu antaisi parhaimman kuvan alueen markkina-arvosta ja liiketoiminnallisen potentiaalin konkretisoitumismahdollisuuksista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 113
§ 161

08.06.2021
14.06.2021

1. Kunnanhallitus hylkäisi Nord-Mesh Oy:n ja LOC Ness Oy:n osto-/vuokratarjouksen koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251).
2. Aluetta koskevat vuokraus-/myyntipäätökset tehdään ensisijaisesti Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen jälkeen. Kaavoituksen pitkittyessä päätökset tehdään kuntalain 130 § tarkoittaman julkisen tarjouskilpailun kautta. Tätä koskevat mahdolliset päätökset tehdään erikseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun kuluessa Jari Suorsa teki esityksen, jossa kunnanhallitus hyväksyisi Nord-Mesh Oy:n ja LOC Ness Oy:n Oulujärven lomakylää koskevan osto-/vuokratarjouksen. Esitys ei kuitenkaan täytä kuntalain 130 §:n vaatimuksia. Esitystä ei kannatettu.

Khall 14.06.2021 § 161

143/02.07.00/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, p. 0400 855920, miira.raiskila@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 08.06.2021 asiaa Nord-Mesh Oy:n ja LOC Ness Oy:n osto-/vuokratarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus

1. Hylkää Nord-Mesh Oy:n ja LOC Ness Oy:n osto-/vuokratarjouksen koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251).
2. Päättää, että aluetta koskevat vuokraus-/myyntipäätökset tehdään ensisijaisesti Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen jälkeen. Kaavoituksen pitkittyessä päätökset tehdään kuntalain 130



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 113
§ 161

08.06.2021
14.06.2021

§ tarkoittaman julkisen tarjouskilpailun kautta. Tätä koskevat mahdolliset päätökset tehdään erikseen.

Keskustelun kuluessa Kalle Moilanen esitti, että asia palautettaisiin uudelleen Elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi ja aloitettaisiin ensisijaisesti keskustelut yrittäjien kanssa alueen vuokraamisesta pidemmälle määräajalle, koska Vaalan kunnalla on mahdollisuus Kuntalain 130 § myydä tai vuokrata omistamiaan kiinteistöjä myös ilman julkista tarjouskilpailua. Esitys perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä. Tapio Huotari kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA, Kalle Moilasen esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Esa Karjalainen, Tiina Koski-Tulppo, Jenna Leinonen, Timo Tervonen ja Marja Ahokas. EI-ääniä antoivat Kalle Moilanen ja Tapio Huotari. JAA-äännet voittivat äänin 5-2. Kunnanjohtajan pohjaesitys tuli päätökseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021

LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251)

Elinvltk 08.06.2021 § 114

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, p. 0400 855920, miira.raiskila@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

LOC Ness Oy on 24.5.2021 päivätyllä tarjouksella esittänyt, että Vaalan kunta joko a.) möisi sille Oulujärven lomakylän (Vuolijoentie 891, kiinteistötunnus 785-408-1-251, 8,3 hehtaarin suuruinen määräala Vaalan kunnassa sijaitsevasta Alila -nimisestä tilasta) nimellisellä 5 000 – 10 000 euron kauppahinnalla tai b.) vuokraisi vastaavan kiinteistön sille 40-50 vuodeksi lunastusoikeudella. Vuokrahinta määräytyisi esitetyn kauppahinnan perusteella. Alhaisen esitetyn kauppahinnan perusteeksi LOC Ness Oy katsoo, että Vaalan kunta olisi sille korvausvelvollinen Säräisniemen matkailuvaunualuetta koskevan asian johdosta (Khall 17.8.2020 § 156, Elinvltk 15.9.2020 § 117), ja että alhaisella kauppahinnalla voitaisiin kompensoida yrityksen katsoma kunnan korvausvastuu.

Säräisniemen matkailuvaunualuetta koskevan asiakokonaisuuden käsittely

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Säräisniemen karavanalue oli julkisessa vuokrauskilpailussa, jossa hinta- ja laatupisteet ratkaisivat suhteessa 50 % / 50 %. Elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisesti toimijaksi Säräisniemen matkailuvaunualueelle valittiin Active Camping Oy. Myös LOC Ness Oy:ta (rekisteröity 1.12.2020) edeltänyt kolmen yrityksen (Oulun Ohjelmapalvelut Oy, Lake Oulujärvi Camping Oy, Partner Bar MinJA Oy) kokoonpano jätti asiassa tarjouksen, mutta ei tullut valituksi toimijaksi alueelle.

LOC Ness Oy teki elinvoimalautakunnan päätöksestä julkista hankintaa koskevan valituksen Markkinaoikeudelle ja kanteli siitä Kilpailu- ja



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 162

08.06.2021
14.06.2021

kuluttajavirastolle. Vaalan kunnan Markkinaoikeudelle antaman vastineen mukaan päätöksessä ei ollut kyse julkisesta hankinnasta, vaan maanvuokrasopimuksesta, johon ei sovelleta hankintalakia. Markkinaoikeuden päätöksellä 4.2.2021 Nro 36/21 se on jättänyt LOC Ness Oy:n valituksen pääosin tutkimatta ja muutoin hylännyt sen Vaalan kunnan vaatimuksen mukaisesti. Samalla päätöksellä Markkinaoikeus on velvoittanut LOC Ness Oy:n korvaamaan Vaalan kunnan oikeudenkäyntikuluja 2697 euroa viivästyskorkoineen. Päätöksestä on voinut hakea valituslupaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 165 § mukaan korkeimmalta hallinto-oikeudelta, mutta valitusajan päättymiseen mennessä valituslupaa ei ole pyydetty ja päätös on siten lainvoimainen. Myös kilpailu- ja kuluttajavirasto on 12.2.2021 kunnalle lähettämässään tiedoksiannossa todennut samaa elinvoimalautakunnan päätöstä koskien päättävänsä asiakokonaisuuden käsittelyn.

Elinvoimalautakunnan päätöksestä koskien Säräisniemen matkailuvaunualuetta on tehty lisäksi valitus hallinto-oikeudelle. Päätöksestä on ennen tätä haettu muutosta oikaisuvaatimuksella, joka on käsitelty elinvoimalautakunnassa 28.10.2020. Valituksentekijät ovat kyseisen elinvoimalautakunnan jäseniä ja ovat itse osallistuneet 15.9.2020 etäyhteyden kautta pidettyyn elinvoimalautakunnan kokoukseen. Valituksen aiheita ovat olleet: Kokouksen laillisuus, näköyhteyden puuttuminen puheenjohtajaan, esittelijän ehdotuksen arviointi, kilpailutuksen arviointi kokouksessa, päätös maanvuokrasopimuksesta ja päätöksen tiedoksianto. Elinvoimalautakunnan (26.1.2021 § 14) hallinto-oikeudelle antaman lausunnon mukaan valittajat eivät ole esittäneet sellaisia seikkoja, joiden johdosta päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä, lautakunta olisi ylittänyt toimivaltansa tai päätös olisi muutoin lainvastainen. Valituksen tekijöiden vaatimukset tulee elinvoimalautakunnan mukaan hylätä, lukuun ottamatta valittajien vaatimuksia rikosasiassa ja tarkoituksenmukaisuusperusteella esitettyä vaatimusta, jotka tulee jättää tutkimatta. Valituksen käsittely on kesken. Jos päätös kumottaisiin hallinto-oikeudessa, tulisi käsiteltävänä ollut asia elinvoimalautakunnan uudelleen ratkaistavaksi.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 162

08.06.2021
14.06.2021

LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjouksen perusteet

LOC Ness Oy katsoo, että Vaalan kunta olisi velvollinen korvaamaan sille liikevaihdon menetyksestä ajalta lokakuu 2020 – toukokuu 2021 noin 87 000 euroa ALV 0 %. Korvauksen suuruus perustuu LOC Ness Oy:n mukaan Säräisniemen matkailuvaunualueella aiemmin toimineen yrityksen keskimääräiseen liikevaihtoon.

Perusteeksi korvausvastuulle yritys esittää, että heidän tarjouksensa Säräisniemen matkailuvaunualueen vuokrauspäätöksessä olisi tullut olla voittava. Tätä LOC Ness Oy perustelee sillä, että Vaalan kunta olisi perusteettomasti ja Vaalan kunnan ja vuokratilapailutuksen voittaneen yrityksen välisen vuokrasopimuksen vastaisesti tehnyt merkittäviä parannustoimia. Lisäksi yritys katsoo, että Vaalan kunta olisi osoittanut kilpailutuksen voittaneelle yritykselle kilpailutuksessa mukana ollutta määräälaa suuremman vuokra-alan, jolloin yrityksen kohteesta tarjoama hinta määräälaan suhteutettuna muodostuisi LOC Ness Oy:n tarjousta pienemmäksi.

Vaalan kunta on luvannut kilpailutuksen voittaneen yrityksen ja Vaalan kunnan väliseen vuokrasopimukseen liitetyn karttaliitteen mukaiselle alueelle osoittaa EcoCamp -toimintaa maastoon. Kyseinen alue on yleisessä käytössä ns. jokamiehen oikeudella eli ei rajoita yleistä liikkumista tai tilapäistä telttailua. Kyseinen alue on vastikkeetta osoitettu ja on ilmaispalveluna kävijöille. Vuokrasopimuksen mukaan EcoCamp -liiketoimintaa on harjoitettava niin, että alueen ilme ja ominaisuus ei kärsi toimintamallista.

Vaalan kunta on suorittanut kohteessa seuraavia toimenpiteitä: Vastaanotto-tilana toimivaan rakennukseen on korjattu myrskyn jälkeen yläpohjassa havaittu ilmanvaihtokanavista puuttunut lämmöneriste, lisätty puuttunut aluskate ja uusittu käyttökelvottomat kattopellit. Katuvalaistuksen toiminta on varmistettu. Huoltorakennuksen saunan ja lattialämmityksen termostaatit on vaihdettu toimivaksi. Edellä mainituilla toimenpiteillä Vaalan kunta on varmistanut kiinteistön omistajan velvollisuudet ja omaisuuden arvon säilyttämisen. Vuokrasopimuksen mukaan Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 162

08.06.2021
14.06.2021

perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus. Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeyttämisestä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vastaanottotilana toimivaan rakennukseen lisätään vuokranantajan toimesta ilmanvaihtoa, vuokralainen hyväksyy rakennuksen kunnan ja käyttökelpoisuuden siinä kunnossa kuin se oli ennen parannustoimenpiteitä. Vuokranantaja kunnostaa katuvalaistuksen toiminnan sopimuskauden alussa. Vuokralainen huolehtii jatkossa kustannuksellaan huolto- ja kunnossapitovelvoitteena myös katuvalaistuksesta. Vuokranantaja kunnostaa huoltorakennuksen saunan ja lattialämmityksen termostaatit sopimuskauden alussa. Vuokralainen huolehtii jatkossa kustannuksellaan huolto- ja kunnossapitovelvoitteena myös huoltorakennuksen toiminnoista. Vaunualueen aitaukset ovat osin huonossa kunnossa ja vuokralainen vastaa niiden ylläpidosta kustannuksellaan.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen lainmukainen markkinaehtoisuus

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Jos kunta päättäisi myydä Oulujärven lomakylän tai vuokrata sen yli 10 vuoden mittaiseksi ajaksi, tulisi kohteesta siten järjestää avoin tarjouskilpailu tai vaihtoehtoisesti tilata puolueettoman arvioijan markkina- tai vuokratasoarvio. Kyseinen arvio on voimassa ja päätöksenteossa hyödynnettävissä korkeintaan kolme kuukautta.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 162

08.06.2021
14.06.2021

Kiinteistön myynti edellyttää kuntalain tarkoittaman julkisen tarjouskilpailun järjestämistä tai tilattua riippumatonta markkinahinta- tai vuokrahinta-arviota. Ilman kuntalain mukaista menettelyä, ei nyt kunnalle osoitettua osto- tai vuokratarjousta ole lain mukaan mahdollista hyväksyä. Mahdolliselle alhaiselle myyntihinnalle tai kuntalain 130 § tarkoittaman menettelyn ohittamiselle ei lainmukaiseksi perusteeksi käy LOC Ness Oy:n esittämä vahingonkorvausvaatimukseen liittyvä järjestely. Vaalan kuntaa ei missään oikeusasteessa ole todettu korvausvastuulliseksi LOC Ness Oy:lle, eikä kunta voi myöskään suorittaa vahingonkorvausta asiassa, jossa kunnalla ei ole vahingonkorvausvastuuta. Vahingonkorvauksen maksamiseen liittyvän asian käsitteleminen ei ylipäättään kuulu nyt käsiteltävään asiaan ja se olisi joka tapauksessa ennaaikaista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunnanhallitus hylkäisi LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjouksen koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251)

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2021 § 162

143/02.07.00/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, p. 0400 855920, miira.raiskila@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 8.6.2021 käsitellyt asiaa LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 162

08.06.2021
14.06.2021

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hylkää 1. LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjouksen koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251).

Keskustelun kuluessa Kalle Moilanen esitti, että asia palautettaisiin uudelleen Elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi, koska kunnalla on lähtökohtaisesti mahdollisuus myydä tai vuokrata sen omistamia kiinteistöjä myös ilman julkista tarjouskilpailua. Perustelut 161 §:n muutosesityksessä. Lisäksi Kalle Moilanen esitti, että Kunnanhallitus ryhtyy välittömiin selvitystoimiin, koskien teknisen johtajan antamaa selvitystä pykälissä 161 ja 162 perusteluissa 30.09.2020 laaditun vuokrasopimuksen suhteen. Selvityksessä mainitaan, että 30.09.2020 laaditussa sopimuksessa ns. EcoCamp -alue olisi vuokrattu/luovutettu ns. jokamiehen oikeudella ja veloituksetta kuntalaisten ja matkailijoiden käyttöön, vaikka näin ei kuitenkaan tosiasiallisesti ole. Esitys perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 81	29.04.2021
Kunnanhallitus	§ 163	14.06.2021

Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin vahvistaminen

Elinvltk 29.04.2021 § 81

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnissa on meneillään mittavia kaavoitusprosesseja ja kehittämisenäkymiä, jotka liittyvät maankäytön suunnitteluun joko suoraan tai välillisesti.

Kaavoituksen on tunnistettu olevan kuntien kehittymisen kannalta keskeinen instrumentti ja sen laadulla on merkittävä vaikutus kuntien tulevaisuuden näkymiin.

Vuonna 2020 perustettu Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimi koostuu kahdesta henkilöresssista, joiden työpanos jaetaan tasan kolmen kunnan kesken. Jokaisella kunnalla on siis käytettävissään 0,67 kaavoittajaa.

Maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin tehtäviä ovat käytännössä:

- uusien kaavoitettavien alueiden pohdinta, kaavoituksen valmistelu ja selvityksien hankkiminen
- konsulttityön kilpailuttaminen ja konsulttityön johtaminen, datan siirtely
- kaavaprosessin hoitaminen, kuulutuksien teko ja niiden julkaisu, aineistojen nähtävillä olojen järjestäminen ja yleisötilaisuudet
- kaavoitusasioiden tuominen päätöksentekoihin = pykälätekstien ja päätösehdotuksien muotoileminen
- kaava-asioiden esittely kuntien päätöksentekoihin
- lausuntopyyntö
- vastineiden laatiminen lausuntoihin ja osallisten palautteeseen vastaaminen
- paikkatiedon ajantasaisuudesta huolehtiminen
- kuntien tonttimarkkinointiin osallistuminen



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 163

29.04.2021
14.06.2021

- nettisivujen tietojen päivittäminen kaavoituksen osalta
- kuntien elinvoimahankkeisiin osallistuminen maankäytön suunnittelun näkökulmista (HINKU, kävely ja pyöräilyohjelmat, matkailualueiden kehittäminen, vesistöhankkeet, energia-asiat..)
- tuulivoimakokonaisuus
- asiakasrajapinnassa toimiminen
- arkistointi

Tehtäväkenttä on erittäin monipuolinen ja asiantuntijuus korostuu voimakkaasti kaavoitusprosessien eri vaiheissa. Kaavoitustiimin vahvistamisen pohtiminen on noussut ajankohtaiseksi työmäärän ja kuntien aikatauluodotusten vuoksi. Tiimin vahvistaminen voidaan tehdä palkkaamalla kaava-avustaja.

Kaava-avustajan palkkaaminen:

- + tiimin jäsenten työtehtäväkentän selkeyttäminen on mahdollista
- + kaava-avustaja voisi olla koulutukseltaan monen tasoinen henkilö, kuitenkin kaavoitusprosessin on oltava hallussa/tuttu
- + kaava-avustajan hoitaessa esim. hallinnolliseen puoleen liittyviä tehtäviä, jää asiantuntijoilla enemmän aikaa ja energiaa keskittyä kaavojen sisältöihin
- + kunnille edullisempi kuin asiantuntija

Kaava-avustajan tehtäviä voisi olla:

- o kuulutuksien teko ja niiden julkaisu, aineistojen nähtävilläolojen järjestäminen ja yleisötilaisuudet
- o kokousrytmin huolehtimiseen osallistuminen (joka viikko lähtee jonkin kunnan päätöksentekoeleman lista)
- o pykälätekstien luonnostelu
- o lausuntopyynnöt
- o arkistointi
- o paikkatietodatan ajantasaisuudesta huolehtiminen
- o kuntien tonttimarkkinointiin osallistuminen
- o nettisivujen tietojen päivittäminen kaavoituksen osalta



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 163

29.04.2021
14.06.2021

Kaava-avustajan rekrytoi ja palkkaa Vaalan kunta. Työpaikka sijaitsee lähtökohtaisesti Vaalassa, mutta etätyöskentelymahdollisuus sallitaan työtehtävien mukaisesti.

Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimisopimus päivitetään lisäyksenä kunnanjohtajien allekirjoituksilla sopimukseen kaava-avustajan vahvistamisen lainvoimaisuuden saatuaan kaikissa kunnissa. Kustannukset jaetaan kolmen kunnan kesken kulujen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaava-avustajan palkkaamista Vaalan kuntaan toimenkuvalla. Kaava-avustajan palkkaamista ei toimeenpanna ennen kuin yhteistyösopimuksen muutos on käsitelty kaikissa kunnissa.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päätti, että kuntien välinen yhteistyösopimus päivitetään ja esitetään sen jälkeen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kaava-avustajan palkkaamista Vaalan kuntaan toimenkuvalla. Kaava-avustajan palkkaamista ei toimeenpanna ennen kuin yhteistyösopimuksen muutos on käsitelty kaikissa kunnissa.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2021 § 163

111/00.04.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuonna 2020 perustettu Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin tehtäväkenttä on erittäin monipuolinen ja asiantuntijuus korostuu voimakkaasti kaavoitusprosessien eri vaiheissa.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 163

29.04.2021
14.06.2021

Kaavoitustiimin vahvistamisen pohtiminen on noussut ajankohtaiseksi työmäärän ja kuntien aikatauluodotusten vuoksi.

Tiimin vahvistaminen voidaan tehdä palkkaamalla kaava-avustaja. Vaalan kunta on käynnistänyt valmistelun kaava-avustajan palkkaamiseksi. Työpaikka sijaitsee lähtökohtaisesti Vaalassa, mutta etätyöskentelymahdollisuus sallitaan työtehtävien mukaisesti. Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimisopimus tulee päivittää tiimin muodostamisen osalta.

Kustannukset jaetaan kolmen kunnan kesken kulujen mukaisesti. Vaalan kunta käynnistää rekrytoinnin, mikäli kaikki kunnat tekevät yhteistyösopimuksen muutoksesta yhtäpitävän päätöksen. Kaava-avustajan palkkaamisesta aiheutuvat kulut ovat noin 40 000 €/vuosi, eli noin 13 333 €/vuosi/kunta. Yhteistyösopimuksen päivityksessä esitetään myös, että sopimuksen muutokset voitaisiin jatkossa tehdä kunnanhallitusten yhtäpitävillä päätöksillä.

Muhoksen kunta on käsitellyt asiaa kunnanhallituksen kokouksessa 24.5.2021 ja Utajärven kunta kunnanvaltuuston kokouksessa 27.5.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön yhteistyösopimuksen päivityksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.
2. Toistaiseksi voimassa olevan kaava-avustajan toimen perustamista tekniselle osastolle kaavoituksen ja suunnittelun vastuualueelle.
3. Kaava-avustajan palkkaan osoitettavaksi 13 333 euron lisämääräraha kustannuspaikalle 4211 Kaavoitus, tilille 4002 työsuhteisten kuukausipalkat.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 107	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 164	14.06.2021

Järvikylän kevyenliikenteen väylän urakoitsijan valinta

Elinvltk 08.06.2021 § 107

Valmistelija Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855955, jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Hilmassa on ollut julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Järvikyläntien kevyenliikenteen väylän rakentamisesta tarjouspyyntö. Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 3 kpl. Tarjouksen jättivät Ponnari Oy, Saramachine Oy ja Pyykkönen Yhtiöt Oy.

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja (liitteenä). 26.05.2021 pidettiin selonottoneuvottelu, jossa tarkennettiin halvimman tarjouksen tehneen Ponnari Oy:n tarjousta. Selonottoilaisuuden jälkeen Ponnari Oy vetäytyi tarjouskilpailusta.

Tarjouksista pyydettiin myös toimittamaan tietoja hankintalain asettamissa puitteissa. Valintaperusteena on halvin annettu tarjous.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta päättää valita Järvikylän kevyenliikenteen väylän urakoitsijaksi kilpailutuksessa toiseksi halvimman tarjouksen tehneen Saramachine Oy:n.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Järvikylän kevyenliikenteen väylän urakoitsijaksi



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 107
§ 164

08.06.2021
14.06.2021

valitaan kilpailutuksessa toiseksi halvimman tarjouksen tehnyt Saramachine Oy.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin kokoustekninen tauko klo 18.28-18.35.

Khall 14.06.2021 § 164

130/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855955, jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa Järvikylän kevyenliikenteen väylän urakoitsijan valinta kokouksessaan 8.6.2021. Halvimman tarjouksen jättänyt yritys on vetäytynyt pois kilpailusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Järvikylän kevyenliikenteen väylän urakoitsijaksi valitaan kilpailutuksessa toiseksi halvimman tarjouksen tehnyt Saramachine Oy.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 165

14.06.2021

Hyvinvointikeskuksen leasing-rahoituksen valinta

Khall 14.06.2021 § 165

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2019 § 86 päättänyt hyvinvointikeskuksen rahoitusmalliksi leasingin.

Vaalan kunta on pyytänyt rakennusinvestoinnin leasingrahoittamisesta tarjouksia Kuntarahoitukselta ja kahdelta pankilta. Rahoituksen kilpailuttamiseen ei hankintalain soveltamisalassa (9 §) olevan poikkeuksen vuoksi sovelleta hankintalain määräyksiä.

Tällä tarjouspyynnöllä käynnistyvä rahoituksen kilpailutus tähtää rakennusinvestointien osalta lähtökohtaisesti leasingrahoitusratkaisuun. Rahoitustarjous hyväksytään myös indikatiivisena.

Tavoitteena on, että tilaaja, rakennushankkeen urakoitsija sekä paras rahoituksen tarjoaja solmivat hankkeesta tarvittavat sopimukset viimeistään heinäkuussa 2021. Leasingsopimuksen hyväksymisen edellytyksenä on poikkeusluvan saaminen sekä kunnanvaltuuston hyväksyntä leasingsopimukselle (kokous 23.6.2021).

Hyvinvointikeskuksen vuokra-aika on 20 vuotta, jonka jälkeen rahoituksen jäännösarvo on 33 % koko rahoitettavasta määrästä. Rakennusaikana käytetään korkomarginaalina 6 kuukauden euriboria lisättynä marginaalilla. Tarjoajan tulee esittää marginaali vuokra-ajalle 6 kk Euribor-pohjaiselle rahoitukselle. Marginaalista tulee esittää erillinen tarjous 10 vuoden marginaalin tarkastusvälillä rakennusvaiheen päättymisestä lähtien. Tarjoajan tulee esittää vaihtoehdot 5 ja 10 vuoden kiinteästä (sisältäen marginaalin) korosta varsinaiselle vuokra-ajalle. Indikaatiohetki on 4.6..2021 klo 12.



Kunnanhallitus

§ 165

14.06.2021

Tarjoukset tuli antaa 10.6.2021 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli yksi tarjous: Kuntarahoitus Oyj. Tarjous on pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. Kuntarahoitus Oyj:n leasingtarjouksen hyväksymistä.
2. kuntarahoituksen 10 vuoden kiinteän koron valitsemista (sisältää koron ja marginaalin).
3. Vaalan kunnan tavoittelevan vihreää ja yhteiskunnallista rahoitusta, joiden avulla korkoa voidaan saada laskettua.
4. Leasingrahoituksen hyväksymisen edellytys on Hyvinvointikeskuksen poikkeusluvan saanti ja hyvinvointikeskuksen tontin vuokrasopimuksen hyväksyminen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 109	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 166	14.06.2021

Tulevan hyvinvointikeskuksen tontin vuokraus

Elinvltk 08.06.2021 § 109

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Vaalan hyvinvointikeskusta ei rakenneta omaan taseeseen, joten kunta tulee rakennukseen vuokralle. Tämän vuoksi tontti täytyy vuokrata rakennuksen omistajalle. Tontin vuokrasta täytyy tehdä vuokrasopimus. Tontti sijaitsee Vaalan kunnassa korttelissa 67 ja on pinta-alaltaan yhteensä noin 13356 m2 suuruinen alue kiinteistöistä 785-404-19-62, 785-404-88-0 ja 785-404-19-63, joiden kiinteistörekisteritunnus. Tontin osoite on osoitteessa Kolehmaisentie 8, 91700 Vaala. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Vaalan kunnan lukuun rakennettavan Hyvinvointikeskuksen rakennuspaikaksi. Vuokralainen saa rakentaa ja sijoittaa vuokra-alueelle vuokralaiselle kuuluvia rakennuksia ja laitteita. Vuokra-alueelle rakennetaan Hyvinvointikeskus, joka tulee rakennushankkeen rahoittajan omistukseen ja edelleen Vaalan kunnan hallintaan luovutettavaksi erillisellä leasing sopimuksella tai vuokrasopimuksella. Tontin vuokrasta on tehty ulkopuolinen arvio, jonka perusteella sen vuosivuokra on 1 161,00 euroa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Tekninen johtaja: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 109	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 166	14.06.2021

Khall 14.06.2021 § 166

140/10.03.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa Tulevan hyvinvointikeskuksen tontin vuokraus kokouksessaan 8.6.201

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointikeskuksen maanvuokrasopimuksen ehdot liitteen mukaisena, joiden mukaisesti kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimus valtuuston valitseman rakennushankkeen rahoittajan kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 167

14.06.2021

Hallintosäännön pykälän § 20 päivitys

Khall 14.06.2021 § 167

146/00.01.01.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnan hallintosäännöstä (Hyväksytty KV 11.2.2020 § 4) puuttuu määrittely siitä, millä tehtäväalueella kunnan omistamat tytäryhtiöt toimivat.

Hallintosäännön § 20 on tarpeen täydentää seuraavasti: Kunnan 100 % omistamat tytäryhtiöt toimivat kunnanhallituksen tehtäväalueella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vaalan kunnan hallintosäännön pykälän § 20 päivittämistä lauseella: Kunnan 100 % omistamat tytäryhtiöt toimivat kunnanhallituksen tehtäväalueella.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 168

14.06.2021

Yksityisten asianajotoimistojen palvelujen käyttäminen

Khall 14.06.2021 § 168

34/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Hallintosihteeri Hanna Karppinen, 0400 855 921, hanna.karppinen@vaala.fi

Kunta käyttää lakimieskonsultaatioissa kuntaliiton lakimiesten palveluita. Säännöllisin väliajoin tulee käsiteltäväksi asioita, joissa kuntaliiton jäsenmaksuun kuuluva lakineuvonta ei riitä. Tällaisia tilanteita varten kunta on pyytänyt tarjoukset asianajotoimistoilta, joilta löytyy kunnalle tarvittavaa osaamista.

Asianajotoimistojen palveluiden käyttäminen jää kunnassa selvästi kansallisen hankintarajan alle. Kuitenkin viranhaltija arvioi jokaisen konsultoinnin ja sopimuksen yhteydessä, ylittääkö ostopalvelun hinta kansallisen hankintarajan ja sitoutuu tarvittaessa kilpailuttamaan palvelun hankintalain mukaisesti. Kunnan edun mukaista olisi, että käytettävissä olisi useita asianajotoimistoja, joiden kanssa olisi sovittu kiinteät hinnat. Tämän mallin avulla varmistetaan kiireellisissä tilanteissa lakimiespalveluiden saanti. Tähän asti viranhaltija on kartoittanut itse asianajotoimistoa ja se on vienyt aikaa. Tässä mallissa ne olisi kartoitettu valmiiksi hintoineen ja osaamisalueineen.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta osa-alueilta:

- Maankäyttö, rakentaminen ja kaavoitusosoikeus
- Kunnallishallinnon osaaminen
- Julkiset hankinnat
- Sopimusoikeus
- Työoikeus
- Perintäasiat
- Puhelinkonsultaatio

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta asianajotoimistoilta:

- Asianajotoimisto Osmo Mäkinen



Kunnanhallitus

§ 168

14.06.2021

- Ptc services
- MK Law services
- Lindblad
- BLF asianajajatoimisto
- Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Tarjoukset pyydettiin sitovina vuoden 2021 loppuun. Kunta ei sitoudu ostamaan palvelua vaan käyttäisi sitä tarvittaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yksityisten asianajotoimistojen käytön lakiasioihin liittyvissä konsultoinneissa tarjousten mukaisesti siten, ettei palvelun käyttö ylitä kansallista hankintarajaa.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen poistui intressijäävinä kokouksesta (klo 16.18-16.21) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Miira Raiskila.



Kunnanhallitus

§ 169

14.06.2021

Osavuositarkastus 1-4/2021

Khall 14.06.2021 § 169

148/02.02.02/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnan hallintosäännön § 54 mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kolme (3) kertaa vuodessa. Ensimmäisen kolmanneksen osavuositarkastus raportoidaan ajalta 1.1.-30.4.2021.

Osavuositarkastukset laaditaan kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja määräämien aikataulujen mukaisesti vähintään kolme kertaa vuodessa.

Tytäryhteisöjen on toimitettava osavuositarkastusjaksolta ja tilinpäätöksen yhteydessä seuraavat raportit:

- talousarvion toteutuminen tuloslaskelman muodossa
- osavuositarkastuksen yhteydessä arvio talousarvion
- toteutumisesta vuositasona
- selvitys rahoitusasemasta/ sijoitustoiminnasta
- selvitys vuositavoitteiden toteutumisesta ja toteutusvaiheesta
- lähiajan merkittävimmät toiminnalliset ja taloudelliset tapahtumat sekä niihin liittyvät riskit.

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Koy Vaalan Niskalta on pyydetty konsernitarkastusta huhtikuun lopun tilanteesta. Osastopäälliköt ja vastualuejohtajat ovat valmistelleet osavuositarkastuksen 1-4/2021 kunnanhallitukselle. Oulunkaari valmistelee osavuositarkastuksen neljä kertaa vuodessa. Oulunkaaren kuukausitarkastus 1-4/2021 on pykälän liitteenä.

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta: Kunnan 1-4/2021 tulos oikaisujen jälkeen on 275 707,43 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.



Kunnanhallitus

§ 169

14.06.2021

Hallintokunnittain tarkasteltuna toimintakulut ovat toteutuneet seuraavasti: Hallinto-osasto 32,7 %, Hyvinvointiosasto 22,6 %, Sivistysosasto 35,5 %, Tekninen osasto 32,7 %.

Oulunkaaren kokonaiskate (oma toiminta + ESH) on alittanut budjetin 119 000 eurolla. Oma toiminta on toteutunut talousarion mukaisena ja erikoissairaanhoidon on alittanut budjetin 119 000 eurolla. Kassalainaa on ollut 30.4..2021 yhteensä 4 7000 000,00 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käy keskustelun osavuosisikatsauksesta ja saattaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 170

14.06.2021

Talousarvion 2022 laadintaohjeet

Khall 14.06.2021 § 170

144/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vuoden 2022 talousarvion laadinnassa on noudatettava edelleen tiukkaa linjaa. Talousarvion ja -suunnitelman lähtökohtana on vuoden 2020 tilinpäätös ja vuoden 2021 toteuma. Aikaisempiin vuosiin verrattuna talousarvion suunnittelun taloudelliset lähtökohdat ova valoisammat.

Vaalan kunnan vuoden 2020 tilinpäätös oli n. 292 000 euroa alijäämäinen ja kunnan taseessa on ylijäämää n. 1,8 miljoonaa. Kuluvaan vuoden tulos 1-4/2021 on noin 276 000 euroa ylijäämäinen. Jotta vuoden 2021 toiminnan tulos toteutuisi talousarvion mukaisena, edellyttää se edelleen tiukkaa talouskuria, sotemenojen pysymistä budjetissa sekä kansallisen ja kansainvälisen talouden elpymistä koronan vaikutuksista. Verotulojen ennuste on koronan aikana vaihdellut vuosina 2020-2021 jopa 770 000 euroa vuoden sisällä. Tämä kertoo siitä, että kansainvälisen ja kansallisen talouden kehitys näkyy myös kunnan verotuloissa. Henkilöstökulujen kehitys loppuvuodesta on merkittävässä asemassa talousarviossa pysymisen kannalta. Mahdollisia uusia rekrytointeja tulee harkita huolellisesti. Eläköityvien työtehtävät tulee arvioida tarkkaan; tilalle rekrytoidaan korvaava työntekijä, tehdään yhteistyötä naapurikuntien kanssa, tehtävä hoidetaan olemassa olevalla henkilöstöllä tai näiden yhdistelmällä. Lyhyisiin, alle kolmen päivän poissaoloihin otetaan sijaisia vain osastojohtajia kuultua.

Kuluvalle vuodelle 2021 valtionosuudet ja verokertymä ovat viimeisimmissä ennusteissa hieman pienemmät kuin talousarviossa (n. - 90 000 euroa) mutta vuodelle 2022 ne ovat noin 1 520 000 euroa kuluvaan vuoteen suuremmat.



Kunnanhallitus

§ 170

14.06.2021

Koska vuoden 2020 talousarviota ei voida käyttää talousarvion laadinnan pohjana, nettoraamia ei aseteta. Jokaista osastoa tullaan tarkastelemaan erikseen ottaen huomioon joko vähenevä tai kasvava palvelutarve. Jokaisen vastuualueen tulee laatia talousarvio erityisen tarkasti verraten sitä vuoden 2020 tilinpäätökseen ja arvioon vuoden 2021 tuloksesta. Vuoden 2022 talousarvion toimintakulujen osalta Oulunkaaren sotepalveluille annetaan alustava talousraamiesitys sen jälkeen, kun peruskunnan osalta saadaan ensimmäiset verotulo- ja valtionosuusennusteet. Peruskunnan osastojen ja Oulunkaaren kuluja tarkastellaan kriittisesti. Mahdollinen kulujen nousu täytyy perustua hyvinvoinnin ja / tai elinvoiman nousuun ja sitä kautta tulevaan budjettipaineen helpotukseen. Budjetin nousua voidaan perustella myös lakisääteisten tehtävien hoitamisella. Johtoryhmä valmistelee alustavan talousarvion kunnanhallituksen 1. käsittelyyn, jossa kunnanhallitus antaa ohjeet talousarvion jatkokäsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeet vuodelle 2022 ja lähettää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 171

14.06.2021

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.4.2021 päätösten täytäntöönpano

Khall 14.06.2021 § 171

72/00.02.01/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.4.2021 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 20.4.2021 alkaen ja valitus aika on päättynyt 27.5.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 15.4.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön lukuunottamatta pykälää § 26, josta on tehty valitus hallinto-oikeudelle.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 101	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 172	14.06.2021

Kankarin rantaosayleiskaava, lausunto valituksesta

Elinvltk 08.06.2021 § 101

Valmistelija Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Vaalan kunnanvaltuustoa, tai jos se hallituksen hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon valituksesta, joka koskee Kankarin osayleiskaavan hyväksymispäätöstä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 30.6.2021 saakka. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää *"lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava."*

Valitus koskee kaavan ratkaisua kiinteistön 785-401-13-87 osalta. Kiinteistö on 15.4.2021 hyväksytyssä osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä AP (pientalovaltainen asuntoalue). Aiemmassa osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu merkinnällä RA (loma-asuntoalue).

Valitukseen on vastattu liitteessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- tai asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen tai oikaisuvaatimuksen ei voida kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Vaalan kunnanvaltuuston päätöksestä 15.4.2021 § 26 tehty valitus on kohdistettu selkeästi yhteen kiinteistöön. Kunnanhallituksen on perusteltua määrätä kaava tulemaan voimaan kaikilta muilta osin.

Liitteet: lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, kaavakartta voimaan tulevasta osayleiskaavasta



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101
§ 172

08.06.2021
14.06.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, ja
- 2) päättää määrätä 15.4.2021 § 26 hyväksytyn Kankarin osayleiskaavan tulemaan voimaan liitteenä olevasta kaavakartasta ilmenevällä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ja Esa Karjalainen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.10-15.26.

Khall 14.06.2021 § 172

51/10.02.02/2021

Valmistelija

Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa Kankarin rantaosayleiskaava, lausunto valituksesta kokouksessaan 8.6.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnajohtaja:

Kunnanhallitus

- 1) päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, ja
- 2) päättää määrätä 15.4.2021 § 26 hyväksytyn Kankarin osayleiskaavan tulemaan voimaan liitteenä olevasta kaavakartasta ilmenevällä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101
§ 172

08.06.2021
14.06.2021

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.39-17.55. Tiina Koski-Tulppo ei ollut pykälän aikana kokouksessa teknisten ongelmien vuoksi. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.



Kunnanhallitus

§ 173

14.06.2021

Kankarin rantaosayleiskaavan kuuluttaminen voimaan

Khall 14.06.2021 § 173

51/10.02.02/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 15.4.2021 kokouksessaan § 26 hyväksynyt Kankarin rantaosayleiskaavan

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.4.2021 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 20.4.2021 alkaen ja valitusaika on päättynyt 27.5.2021. Määräaikaan mennessä pykälästä § 26 Kankarin rantaosayleiskaava on saapunut yksi valitus. Valitus koskee kaavan ratkaisua kiinteistön 785-401-13-87 osalta. Tehty valitus on kohdistettu selkeästi yhteen kiinteistöön. Kunnanhallituksen on perusteltua määrätä kaava tulemaan voimaan kaikilta muilta osin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätös 15.4.2020 § 26 on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja on muutoinkin lakien ja asetusten mukainen ja päättää panna sen täytäntöön kaikilta muilta paitsi kiinteistön 785-401-13-87 osalta.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi pykälän otsikko "Kankarin rantaosayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi" muutettiin seuraavaan muotoon: Kankarin rantaosayleiskaavan kuuluttaminen voimaan.

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.55-17.59. Tiina Koski-Tulppo ei ollut paikalla kokouksessa pykälän aikana teknisten ongelmien vuoksi. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.



Kunnanhallitus

§ 174

14.06.2021

Jaalangan rantaosayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi

Khall 14.06.2021 § 174

50/10.02.02/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 15.4.2021 kokouksessaan § 27 hyväksynyt Jaalangan rantaosayleiskaavan

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.4.2021 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 20.4.2021 alkaen ja valitusaika on päättynyt 27.5.2021. Määräaikaan mennessä pykälästä § 27 Jaalangan rantaosayleiskaava ei ole saapunut valituksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätös 15.4.2020 § 27 on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja on muutoinkin lakien ja asetusten mukainen ja päättää panna sen täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 175

14.06.2021

Ilmoitusasiat

Khall 14.06.2021 § 175

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi:

- Oulujokivarren alueellisen joukkoliikennetyöryhmän kokousmuistio ja -materiaali 24.5.2021
- Toteuttamissopimus Järvikyläntien jalankulku- ja pyörävyä välillä Vaarakaarrontie – Pitkostie, Vaala
- Kuntapalvelutoimiston nyky- ja tavoitetilaselvityksen yhteenveto

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 176

14.06.2021

Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset

Khall 14.06.2021 § 176

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi

Hallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 177

14.06.2021

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 14.06.2021 § 177

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 157, § 158, § 163, § 164, § 165, § 167, § 169, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 159, § 160, § 161, § 162, § 166, § 168, § 170

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.