

Uiton satama-alueen ja siihen liittyvien rakennusten vuokrasopimuksen hyväksyminen ajalle 15.6.-31.8.2021

Khall 14.06.2021 § 160

149/00.04.02/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan keskustaajamassa sijaitsevan Uiton vierasvenesataman aluetta huoltorakennuksineen ja rakenteineen on elinvoimalautakunnassa suunniteltu vuokralaisen käyttöön matkailupalveluliiketoimintaa varten.

Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 27.5.2021 § 95 Vaalan Sahanrannan ja Uiton satamien sähköpaikkojen käyttöönottoon ja hinnoitteluun liittyvää asiaa. Lautakunta on katsonut Uiton sataman venepaikkojen sähköistyksen tukevan lisäksi sataman rakenteiden hyödyntämistä mm. kahvilatoimintaan tai erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen nykyistä paremmin. Humanpolis Oy:n elinvoimakoordinaattori on kartoittanut tämän perusteella Uiton satamaan kahvilayrittäjää. Alueen kokeiluluontoisesta vuokraamisesta kahvilayrityskäyttöön veneilykauden 2021 mittaisesti on neuvoteltu paikallisen, asiasta kiinnostuneen yrittäjän Koneurakointi M. Hiltusen kanssa.

Ulkopuolinen arvioija on arvioinut kohteen vuokrahinnaksi 200 €/kk. Sopimusehdoiksi on neuvoteltu vuokralaisen velvoitteisiin kuuluvaksi Uiton sataman alueen ja Sahanrannan sataman wc-tilojen siistiminen sekä alueen hoito. Sopiva vuokravähennys velvoitteiden osalta olisi -50 €/kk. Vuokrahinnaksi muodostuisi siten 150 €/kk.

Vuokra-arvio ja vuokrasopimusluonnos ovat pykälän liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Uiton satama-alueen ja siihen liittyvien wc-tilojen ja makasiinin vuokrasopimuksen ajalle 15.6.-31.8.2021 liitteen mukaisesti. Sopimuksen tarkoituksena vuokra-alueena on Vaalan kunnan keskustaajamassa sijaitseva Uiton satama (kartta liitteenä nro 1) ja sillä olevat wc-tilat ja makasiini ja lisäksi yksi sähköistetty venepaikka Sahanrannan satamassa. Sopimukseen kuuluu hoitovelvoite wc-tiloista.

Päätös: Hyväksyttiin
