

Vastaanottaja
Vaalan kunnanvaltuusto

Muutoksenhaunallinen päätös
Vaalan kunnanvaltuusto, 15.04.2021, 26

Valittaja


Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon tai, jos se hallituksen hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta.

Asiakirjoihin tulee liittää alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:

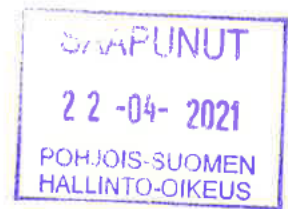
- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- mahdolliset luonto- ja ympäristöselvitykset
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hallinto-oikeus pyytää sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta valittaja saa myöhemmin vastaselityspyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunto ja edellä mainitut asiakirjat pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen **26.5.2021** mennessä.

Arttu Jämsä
ma. lainkäyttösihteeri

Lisäys 31.3.2021 jätettyyn valitukseen



Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitus Kankarin rantaosayleiskaavasta

Vaalan kunnanvaltuusto kokouksessaan 15.4.2021 § 26 hyväksyi Kankarin rantaosayleiskaavan muutoksen.

Kunnanhallitus hyväksyi saman kaavamuutoksen 23.3. 2021. Tein kunnanhallitukselle oikaisuvaatimuksen asiasta ilman minkäänlaista kannanottoa. Vastustan edelleen rajanaapurina (785-401-13-135) kaavamuutosta ja vaadin päätöksen muuttamista koskien tonttia 785-401-13-87 seuraavin perustein:

Yhdenvertaisuus.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu edellyttäisi kaikkien kyseisellä RA- kaava-alueella olevien mökkitonttien muuttamisen AP- alueeksi eli vakituisen asuinpaikan tonteiksi.

Kaavamääräykset.

Kyseisellä tontilla oleva rakennus sijaitsee alle 25m vesirajasta, mikä ei täytä uusiakaan RA kaavamääräyksiä. Vakituisen asunnon AP alueella tulisi uusien kaavamääräysten mukaan sijaita vähintään 40 metrin päässä ylaveden mukaisesta rantaviivasta. Tällöin ristiriita kaavamääräysten kanssa kasvaa entisestään. Ja yhdenvertaisuus vaarantuu.

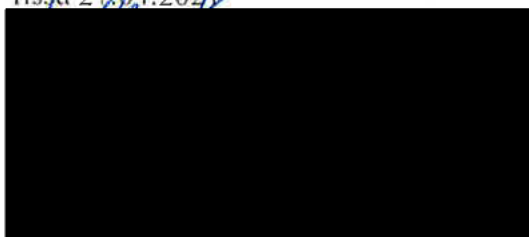
Rantojensuojelu

Jos pysyvää asutusta ohjataan aivan rannan tuntumaan, niin rantojen suojelu ja maisema-arvot kärsivät.

Hallintotapa

Vaalan kunta osoittaa huonoa hallintotapaa siinä, että Vaalan kunta tässä päätöksessään suosii kunnan johtoryhmän jäsentä ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n toimitusjohtajaa muuttamalla hänen omistaman kesämökkitontin vakituisen asunnon tontiksi.

Lisä 21.04.2021



Liite 1. Valtuuston päätös

Liite 2. Karttaliite

Liite 1.

Ote kunnanvaltuuston päätöksestä

Kvalt 15.04.2021 § 26

51/10.02.02/2021

Valmistelija Arkkitehti Tino Leikas, p. 044 497 0312 tino.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineistoinen.

Esa Karjalainen, Tiina Koski-Tulppo ja Tiia Possakka poistuivat osallisuusjaäveinä kokouksesta (klo 18.29-18.38) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tiia Possakka ei palannut enää kokoukseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liite 2.

Ote kaavakartasta ja lähestymiskartta

