

Tulevan hyvinvointikeskuksen tontin vuokraus

Elinvltk 08.06.2021 § 109

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Vaalan hyvinvointikeskusta ei rakenneta omaan taseeseen, joten kunta tulee rakennukseen vuokralle. Tämän vuoksi tontti täytyy vuokrata rakennuksen omistajalle. Tontin vuokrasta täytyy tehdä vuokrasopimus. Tontti sijaitsee Vaalan kunnassa korttelissa 67 ja on pinta-alaltaan yhteensä noin 13356 m2 suuruinen alue kiinteistöistä 785-404-19-62, 785-404-88-0 ja 785-404-19-63, joiden kiinteistörekisteritunnus. Tontin osoite on osoitteessa Kolehmaisentie 8, 91700 Vaala. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Vaalan kunnan lukuun rakennettavan Hyvinvointikeskuksen rakennuspaikaksi. Vuokralainen saa rakentaa ja sijoittaa vuokra-alueelle vuokralaiselle kuuluvia rakennuksia ja laitteita. Vuokra-alueelle rakennetaan Hyvinvointikeskus, joka tulee rakennushankkeen rahoittajan omistukseen ja edelleen Vaalan kunnan hallintaan luovutettavaksi erillisellä leasingsopimuksella tai vuokrasopimuksella. Tontin vuokrasta on tehty ulkopuolinen arvio, jonka perusteella sen vuosivuokra on 1 161,00 euroa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Tekninen johtaja: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen vuokrasopimuksen hyväksymistä. Päätös: Hyväksyttiin
Khall 14.06.2021 § 166	
140/10.03.02.00/2021	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa Tulevan hyvinvointikeskuksen tontin vuokraus kokouksessaan 8.6.2021
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointikeskuksen maanvuokrasopimuksen ehdot liitteen mukaisena, joiden mukaisesti kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimus valtuuston valitseman rakennushankkeen rahoittajan kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin
