

Vaalan hyvinvointikeskuksen rakennusinvestoinnin poikkeuslupan etenemisen välikatsaus

Khall 11.05.2021 § 134

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 921, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.04.2021 § 105 tehnyt valtuustolle esityksen hyvinvointikeskushankkeen urakoitsijan valinnasta. Urakoitsijan valinta on esitetty tehtävän ehdollisena siihen saakka, kunnes hankkeelle on saatu poikkeuslupa ja leasingrahoitussopimus on hyväksytty.

Lain kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta mukaan kunnilta on kielletty kuntia tekemästä kokonaiskustannuksiltaan yli viiden miljoonan euron investointeja sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloihin ja rakennuksiin ilman sosiaali- ja terveysministeriön poikkeuslupaa. Lain investointikiellolla ja siihen liittyvällä lupamenettelyllä pyritään estämään tarpeettomia investointeja. Lupamenettelyllä ei ole tarkoitus sitovasti ennakoida sitä, miten tulevassa sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännössä omaisuusjärjestelyistä säännellään, miten tuleva palvelujen järjestämisvastuussa oleva taho päättää kyseisistä investoinneista tai niiden rahoituksesta tai mikä on tulevaisuuden palvelu- ja toimipisteverkko. Siten esimerkiksi riski investoinnin kustannuksista ja investointeihin liittyvistä sitoumuksista jää lain sääntelystä ja sen sisältämästä lupamenettelystä huolimatta edelleen kunnille ja kuntayhtymille. Eli vaikka poikkeuslupa olisi myönteinen, kantaa kunta tai kuntayhtymä riskin siitä, miten tulevassa sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännössä säännellään näistä sitoumuksista ja onko kyseisellä toimitilalla palvelujen järjestämisvastuussa olevan tahon näkemyksen mukaan käyttöä tulevaisuudessa.

Sosiaali- ja terveysministeriölle on Vaalan kunnan poikkeuslupahakemuksessa toimitettu laaja hankesuunnitelma, nykyisen terveystakeskuksen kuntoraportit ja viranomaisien niistä antamat lausunnot, POPsote-hankkeen lausunto, työterveyden lausunto, Oulunkaaren kuntayhtymän lausunto ja työsuojelun lausunto. Lisäksi STM:lle toimitettiin hyvinvointikeskushankkeeseen liittyen kunnan kiinteistöstrategia, aikataulut, talouslaskelmat, kustannusjaottelut ja päätöksentekopöytäkirjat. Poikkeuslupaprosessi on edennyt seuraavasti:

- Vaalan kunnan hakemus rakennusinvestointia koskevan poikkeuslupan saamiseksi 10.2.2021
- STM:n lisätietopyynnöt 16.2., 22.3.2021, 6.4.2021, 20.4.2021
- Vaalan kunnan lisäselvitykset rakennusinvestointia koskevaan poikkeuslupahakemukseen 1.4.2021, 9.4.2021, 26.4.2021
- Vaalan kunnan ja STM:n teams-neuvottelu hyvinvointikeskushankkeen poikkeusluvasta 28.4.2021

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa hyvinvointikeskushankkeen poikkeusluvan tilannetta ja 10.5.2021 kokoontuvan hyvinvointikeskushankkeen poliittisen ohjausryhmän terveisiä asiaan liittyen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee hyvinvointikeskuksen rakennusinvestoinnin poikkeusluvan etenemisen välikatsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin
