

Kiinteistöhoidon ja talvikunnossapidon sekä viheralueiden hoidon kilpailutus

Elinvltk 08.06.2021 § 106

16/02.08.00.00/2021

Valmistelija Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut kahden kiinteistön Takatie 2 (vuokrattu hoivakiinteistö) ja Puusepänkuja 1 (paloasemakiinteistö) kiinteistöhoidon, talvikunnossapidon ja viheralueiden hoidon Cloudia kilpailutuksen kautta. Hyväksyttäviä tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kaksi kappaletta. Tehtävä sopimus on määritelty ajalle 1.6.2021-31.12.2022. Tarjoukseen sisältyy optio vuodelle 1.1.2023-31.12.2023. Tehtävä sopimus tulee tarjouspyynnöstä poiketen voimaan 1.7.2021.

Tarjouksen hinnoittelu poikkesi tarjoajien välillä pyydettyjen osasuorituksien kohdalla ja tämän vuoksi käytiin molempien tarjoajien kanssa erillinen tarjouksen sisältöön liittyvä tarkentava selonottoneuvottelu 31.5. ja 1.6.2021. Tarjouspyyntö käytiin läpi tarjoajien kanssa ja molemmat ilmoittivat laskeneensa kaikki pyydetyt tehtävät tarjoushintoihin. Toinen tarjoaja oli tarjonnut tarjouspyynnöstä poikkeavasti paloaseman osalle myös viheralueiden hoidon, tätä summaa ei ole huomioitu lopullisessa hintavertailussa.

Rakennusmestari:

Tarjouksen hinnoittelu poikkesi tarjoajien välillä pyydettyjen osasuorituksien kohdalla, mutta molemmat tarjoajat olivat huomioineet kokonaisuuden laskelmissa ja tarjouspyyntö huomioden sekä täyttivät tarjouspyynnön velvoitteet.

Esitän valittavaksi kilpailutettujen kiinteistöjen palvelun tuottajaksi halvimman tarjouksen tehneen Kihopalvelut Oy:n.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää valita kilpailutettujen kiinteistöjen palvelun tuottajaksi edullisemman tarjouksen tehneen Kihopalvelut Oy:n ja valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan sopimukseen liittyvät asiat.

Päätös: Hyväksyttiin

Marko Hiltunen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuuspäättävänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.00-18.20.
