

Kankarin rantaosayleiskaava, lausunto valituksesta

Elinvltk 08.06.2021 § 101

51/10.02.02/2021

Valmistelija Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Vaalan kunnanvaltuustoa, tai jos se hallituksen hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon valituksesta, joka koskee Kankarin osayleiskaavan hyväksymispäätöstä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 30.6.2021 saakka. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää *"lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava."*

Valitus koskee kaavan ratkaisua kiinteistön 785-401-13-87 osalta. Kiinteistö on 15.4.2021 hyväksytyssä osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä AP (pientalovaltainen asuntoalue). Aiemmassa osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu merkinnällä RA (loma-asuntoalue).

Valitukseen on vastattu liitteessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- tai asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen tai oikaisuvaatimuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Vaalan kunnanvaltuuston päätöksestä 15.4.2021 § 26 tehty valitus on kohdistettu selkeästi yhteen kiinteistöön. Kunnanhallituksen on perusteltua määrätä kaava tulemaan voimaan kaikilta muilta osin.

Liitteet: lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, kaavakartta voimaan tulevasta osayleiskaavasta

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, ja
- 2) päättää määrätä 15.4.2021 § 26 hyväksytyn Kankarin osayleiskaavan tulemaan voimaan liitteenä olevasta kaavakartasta ilmenevällä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ja Esa Karjalainen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.10-15.26.
