

Tulevan hyvinvointikeskuksen tontin vuokraus

Elinvltk 08.06.2021 § 109

140/10.03.02.00/2021

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Vaalan hyvinvointikeskusta ei rakenneta omaan taseeseen, joten kunta tulee rakennukseen vuokralle. Tämän vuoksi tontti täytyy vuokrata rakennuksen omistajalle. Tontin vuokrasta täytyy tehdä vuokrasopimus. Tontti sijaitsee Vaalan kunnassa korttelissa 67 ja on pinta-alaltaan yhteensä noin 13356 m2 suuruinen alue kiinteistöistä 785-404-19-62, 785-404-88-0 ja 785-404-19-63, joiden kiinteistörekisteritunnus. Tontin osoite on osoitteessa Kolehmaisentie 8, 91700 Vaala. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Vaalan kunnan lukuun rakennettavan Hyvinvointikeskuksen rakennuspaikaksi. Vuokralainen saa rakentaa ja sijoittaa vuokra-alueelle vuokralaiselle kuuluvia rakennuksia ja laitteita. Vuokra-alueelle rakennetaan Hyvinvointikeskus, joka tulee rakennushankkeen rahoittajan omistukseen ja edelleen Vaalan kunnan hallintaan luovutettavaksi erillisellä leasing sopimuksella tai vuokrasopimuksella. Tontin vuokrasta on tehty ulkopuolinen arvio, jonka perusteella sen vuosivuokra on 1 161,00 euroa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Tekninen johtaja: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen vuokrasopimuksen hyväksymistä. Päätös: Hyväksyttiin