

Rakennettavien vakituisten- ja vapaa-ajantonttien tarjousperusteisen myynnin päätösvalta

Elinvltk 29.04.2021 § 80

108/02.07.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan omistamat tontit ja määräalat rakentamista varten on viimeisten vuosien aikana myyty kunnanvaltuuston määrittämien hintojen perusteella. Tonttien myynnin vauhdittamiseksi on käyty keskustelua esimerkiksi huutokauppapalvelusta. Kyseinen palvelumuoto on käytössä useassa kunnassa. Järjestelmä on osoittautunut toimivaksi ja siellä myytävät kohteet saavat paljon näkyvyyttä niin määrässä kuin laajuudessa. Huutokauppapalvelussa huudettavan kohteen korkeimman tarjouksen jättänyt huutaja ostaa kohteen kirjattuine velvoitteineen. Myytäviin tontteihin sisältyisi aina rakentamisvelvoite 2 vuoden sisällä kaupanvahvistuksesta käyttöönottokatselmukseen. Huutokaupassa tontti on jo etukäteen sitouduttu myymään kohteesta korkeimman tarjouksen tehneelle ja päätösvalta hyväksyä korkein tarjous on delegoida tekniselle johtajalle.

Tontille olisi hyvä asettaa pohjahinta, esim. 50 % nykyisestä hinnasta, mikä toimisi tekniselle johtajalle hyväksynnän perusteena. Huutokaupan varausmaksu olisi 500,00 €, jonka myyjä hyvittää huudetusta hinnasta kaupanvahvistuksen yhteydessä, mutta pidättää itsellään mahdollisen kaupanvahvistuksen peruuntumisen osalta. Rakentamatta jättäminen johtaisi kaupan peruuntumiseen. Tonttien valinnat suoritettaisiin tekninen johtaja siten, että yksittäisiä tontteja olisi myynnissä eri alueilta ja sopivalla tarjontamäärällä. Tekninen johtaja vastaa tonttien myyntistrategiasta sekä siitä, mistä alueelta tontteja myydään ja montako tonttia on myynnissä yhtä aikaa. Menettelyllä pyritään vauhdittamaan tonttikauppojen tekemistä ja saamaan tonttikauppoihin liittyvä operatiivinen toiminta mahdollisimman joustavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tekniselle johtajalle annetaan päätösvalta tonttien myynnistä vuoden 2021-2022 väliseksi ajaksi silloin, kun tonttien myynti tehdään tarjouskilpailun perusteella ja kilpailutus on tehty julkisesti.

Päätös: Hyväksyttiin
