

Kiinteistön tarjoaminen Vaalan kunnalle

Elinvltk 29.04.2021 § 78

105/02.07.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kansaneläkelaitos (Kela) on tarjonnut ostettavaksi omistuksessaan olevaa kiinteistöä Vaalan kunnalle. Kiinteistö on toiminut Vaalassa Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman tiloissa. Vaalan kunta omistaa myös huoneiston kyseisessä kiinteistöosakeyhtiössä. Kelan asiakaspalvelu tiloissa on päättynyt maaliskuun lopussa ja Kelalla on kaksi toimihenkilöä, jotka työskentelevät tiloissa. Kela omistaa noin 40,7 % yhtiön osakekannasta. Kelan huoneisto on pinta-alaltaan noin 210 m². Kela ehkä vuokraisi kunnalta pari huonetta, jos niitä tarvitaan toimihenkilöiden käyttöön. Kela on esittänyt alustavan hintapyynnön, josta ovat valmiita neuvottelemaan Vaalan kunnan kanssa. Koy Vaalan Torinkulmassa on neljä osakkeenomistajaa. Kiinteistössä ei ole saatavilla kuntotutkimusta.

Vaalan kunnan kiinteistöissä on pääosin korjausvelkaa ja sisäilmastoltaan hyväkuntoisia rakennuksia on heikosti väistötilojen tarpeeseen. Kiinteistöstrategian mukaisesti osa rakennuksista on kunnan kannalta päätetty myydä, purkaa tai muutettu käyttötarkoitusta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:
esittää, että kiinteistöyhtiöltä pyydetään kuntotarkastuspöytäkirja, jossa lisäksi lähivuosien remonttitarve sekä lopullinen tarjoushintaa. Asia käsitellään uudelleen, kun jatkoselvitykset on tehty.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Ari Niskanen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena intressijääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.38-17.50.
