

Maanvuokrasopimuksen uusiminen Rikosseuraamuslaitoksen henkilökunnan käyttöön

Elinvltk 29.04.2021 § 77

104/10.03.01.01/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan Säräisniemen kylässä Ruununtörmän kaava-alueen korttelin RA-2 514 tontti 1 on ollut maanvuokran osalta Pelson keskusvankilalla vuokralla 30-vuoden sopimuksella vuodesta 1991. Vuokrasopimus on päättymässä syyskuussa 2021. Vuokratontilla on Rikosseuraamuslaitoksen henkilökunnan virkistyskäyttöön rakennettu sauna ja maja.

Valtion liikelaitos Senaatti-kiinteistöt edustaa Rikosseuraamuslaitosta kiinteistöhallinnan osalta. Senaatti-kiinteistöjen kiinteistöpäällikkö on pyytänyt Vaalan kunnalta päätöstä vuokrasopimuksen jatkamisesta ja sen ehdoista. Rikosseuraamuslaitos on ilmoittanut, että haluaisivat kohdetta käyttää myös jatkossa ja myös uuden Vaalan vankilan valmistumisen jälkeen. Kokousaineiston liitteenä on kopio päättyvästä vuokrasopimuksesta ja kiinteistöpäällikön sähköpostiviestistä.

Kuntalaki: § 130 Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely:

Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

esittää, että elinvoimalautakunta valtuuttaa teknisen johtajan

1. selvittämään laillistetulta kiinteistövälittäjältä lausunnon, jossa määritellään kyseisen tontin markkina-arvo vuosivuokrana
2. laatimaan ja allekirjoittamaan ennen vuokra-ajan päättymistä, vuokrasopimuksen elinvoimalautakunnan määrittelemän vuokra-ajan mukaisesti ja ehdoilla.

Päätös: Hyväksyttiin
