

Yritystilan vuokraaminen perustettavalle yritykselle

Elinvltk 29.04.2021 § 76

103/02.07.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekniselle johtajalle on tullut yhteydenotto, jossa on ilmoitettu vapaana olevaan yritystilaan vuokraushalukkuus. Vuokratila sijaitsee Vaalan keskustassa torin laidalla olevassa kiinteistössä, missä aiemmin on ollut taksipalveluyritystoimintaa.

Vuokratila on noin 28 m² kokoinen. Yritys on käynyt tutustumassa kiinteistöyhtiön toimitiloihin ja todennut pienillä muutostöillä soveltuvaksi kauneudenhoitoalan yritystoimintaan. Perustettava yritys aloittaa 1.6.2021 toimintansa. Yrityksen rekisteröinti on käsittelyssä virre.fi palvelussa. Yritys hakee vuokrasopimusta toistaiseksi voimassa olevaksi ja 3 kuukauden irtisanomisajalla puolin ja toisin. Vuokra olisi 350 €/kk/alv 0%. Sähkö, vesi ja siivous ei sisältyisi vuokraan. Vuokran maksu alkaisi 1.6. alkaen varsinaisen yritystoiminnan alkaessa. Yritys hakee oikeutta suorittaa muutostyöt toukokuussa, koska tila on tyhjä. Terveystarkastaja on ohjeistanut yritystoiminnan edellytykset hakijalle. Yrityksen tulee tehdä terveydensuojelulain mukainen ilmoitus kauneushoitolan toiminnan aloittamisesta Oulunkaaren ympäristöpalveluihin vähintään 30 vrk aikaisemmin.

Torinkulman yritystilaa ei ole kilpailutettu vuokralle Vaalan kunnan toimesta vapautumisen jälkeen. Kiinteistöyhtiön osakkeet jakautuvat useammalle omistajalle.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää yritystilan vuokraamisesta ja ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteissä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti vuokrata yritystilan yrittäjälle 1.6.2021 alkaen hintaan 350,00 €/kk/alv 0 %. Muutostyöt voidaan suorittaa toukokuussa.
