

Myydään

Vaalan kunta myy vapaa-ajan tontin Vaalan xxxx osoitteesta Ccccpolku 14.

Loma-asunnon tontin koko on 2 700 m², rakennusoikeus tontilla on 105 k-m², kunnallistekniikka on valmiina tontin reunalla. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja sitä ei ole lohkottu. Vaalan kunta vastaa lohkomiskustannuksista.

Vaalalla on monipuoliset harrastusmahdollisuudet, joita tarjoavat mm. Oulujärvi, nuoriso- ja liikuntatalo, koirapuisto, omatoimikirjasto sekä hyvät ulkoilureitit.

Vaala (vuoteen 1954 Säräisniemi) on Suomen kunta, joka sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakunnan itäosassa. Kunnassa asuu 2 738 ihmistä ja sen pinta-ala on 1 764,03 km², josta 461,44 km² on vesistöjä. Vaalan naapurikunnat ovat Kajaani, Liminka, Muhos, Paltamo, Puolanka, Siikalatva ja Utajärvi.

Oulujoki alkaa Vaalan keskustan länsipuolelta. Puolet maan viidenneksi suurimmasta järvestä, Oulujärvestä, sijaitsee Vaalassa. Järvessä oleva Manamansalon saari on nykyisin voimakas matkailukeskittymä. Rokuan kansallispuisto sijaitsee kunnan länsiosassa. Entisestä kuntakeskuksesta Säräisniemeltä löytyvät vanha Säräisniemen kirkko ja Säräisniemen kotiseutumuseo.

Tiedustelut

toimistosihteeri Tiina Kylmänen, 0400 855 916, tiina.kylmanen@vaala.fi

tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee Vaalan kunnan tekninen johtaja.

RAKENTAMISVELVOITE: Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentaminen on aloitettava viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Vaalan kunta voi hakemuksesta ja perustellusta syystä pidentää tässä mainittuja rakennusaikoja.

VARAUSMAKSU: Korkeimman tarjouksen tehneen tulee maksaa varausmaksuna 500,00 (viisisataa) euroa 7 vuorokauden kuluttua huutokaupan päättymisestä klo 12.00 mennessä Vaalan kunnan osoittamalle tilille. Varausmaksu hyvitetään lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä. Maksua ei palauteta, mikäli kauppa peruuntuu muusta kuin Vaalan kunnan ilmoittamasta syystä.