



Elinvoimalautakunta

Aika 30.03.2021 klo 15:00 - 21:45

Paikka Etäkokous / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 42	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	7
§ 43	Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava	8
§ 44	Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244	10
§ 45	Tilinpäätös / toimintakertomus 2020, tekniset palvelut	13
§ 46	Tilinpäätös / toimintakertomus 2020, elinkeinot ja työllistämispalvelut	15
§ 47	Poikkeamislupa, Kanerva RN:o 3:204	18
§ 48	Poikkeamislupa, Suopursu RN:o 3:205	20
§ 49	Poikkeamislupa, Nurkkala RN:o 9:75	22
§ 50	Poikkeamislupa, Kukkola RN:o 4:82	24
§ 51	Vaalan kaavateiden päällystysurakkatarjoukset	26
§ 52	Vaalankurkun asemakaava-alueen tiestön katuvalaistusurakka	28
§ 53	Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen ja Pitkoskujan tien rakenteen parantaminen	30
§ 54	Rokuan alueen ulkoilureittien talvikunnossapidon järjestely kuntien välisellä yhteistyöllä	32
§ 55	Sisäilmasto-ongelmiin toimintamallin laatiminen Vaalan kunnan vastualueiden kiinteistöille	35
§ 56	Väistö- ja erityispuhtaiden tilojen käyttö työpaikkojen sisäilmasto-ongelmatilanteissa	38
§ 57	Tarjous kiinteistön myynnistä Vaalan kunnalle	41
§ 58	Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry:n esitys	43
§ 59	Kirjaston lisäkalustehankinnan toimittajan valinta	45
§ 60	Kunnanhallituksen tiedoksianto ja pyyntö sisäisenä keskusteluna suljettujen kokouksien luottamuksellisuuden palauttamiseksi	47
§ 61	Työllistämispalveluiden katsaus	49
§ 62	Elinkeinojen katsaus	50
§ 63	Tiedoksi saatettavat asiat	51
§ 64	Muut asiat	52



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virkkunen Reijo	15:00 - 21:45	Puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	15:00 - 21:04	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	17:31 - 21:45	Jäsen	
	Kivirinta Arto	15:00 - 21:45	Jäsen	
	Keränen Meeri	15:00 - 21:45	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15:00 - 21:45	Jäsen	
Muu	Kaikkonen Matti	15:00 - 21:45	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 21:45	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Raiskila Miira	15:16 - 21:45	Kunnanjohtaja	
	Karjalainen Esa	15:07 - 21:45	Kh:n puheenjohtaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 21:45	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Possakka Tiia	15:00 - 16:25	Kaavoituspäällikkö	
	Leikas Timo	15:00 - 16:38	Arkkitehti	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 21:45	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Malo Kaarina	15:00 - 21:45	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 21:45	Kh:n edustaja	
	Häikiö Ritva	15:00 - 21:45	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Suorsa Pirre	15:00 - 21:45	nuorisoneuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Reijo Virkkunen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 1.4.2021

Arto Kivirinta
pöytäkirjantarkastaja

Meeri Keränen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 01.04.2021



Elinvoimalautakunta

§ 40

30.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 30.03.2021 § 40

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 26.3.2021, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 41

30.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 30.03.2021 § 41

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arto Kivirinta ja Meeri Keränen. Pöytäkirja tarkastetaan 1.4.2021.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 42

30.03.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 30.03.2021 § 42

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 43

30.03.2021

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.03.2021 § 43

75/10.02.02/2021

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanvaltuusto on päättänyt 3.9.2020 § 42 käynnistää osayleiskaavan laadinnan Painuan kanavan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet, suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pekka Välinen ja Ari Niskanen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.09-16.07.

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki esityksen, jossa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan laadinta keskeytetään. Esitystä ei kannatettu. Esa Hannukainen jätti päätöksestä suullisen eriyvän mielipiteen.



Elinvoimalautakunta

§ 43

30.03.2021

Liitteet

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava - osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.2.2021



Kunnanhallitus	§ 227	13.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 44	30.03.2021

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244

Khall 13.10.2020 § 227

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan elinvoimalautakunta on pohtinut Uiton alueen kehittämistä syksyn 2020 kokouksissaan. Alueen kehittämisen taustalla on kolmen kunnan, Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien matkailun kehittämissuunnitelma, jossa on esitetty toimenpiteitä myös Vaalan Uiton alueelle. Suunnitelmassa Uiton alue on osoitettu kehitettäväksi matkailukohteeksi ja vesistömatkailun kehittämisalueeksi. Kehittämisideoissa on linjattu myös kehittyviä majoituspalveluita sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus.

Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m². Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen ja se on Vaalan kunnan omistuksessa. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 244 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Yleensä toiminnot tällaisilla alueilla liittyvät esimerkiksi koulujen, seurakuntien tai valtion toimintoihin. Aluetta uudelleen suunnitteleamalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.



Kunnanhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 227
§ 44

13.10.2020
30.03.2021

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa, korttelissa 209. Kulkureitin sijaintia olisi hyvä pohtia paremmin käyttäjiään palvelevaksi

Elinvoimalautakunta (7.10.2020 § 130) on päättänyt teettää kiinteistölle 785-404-133-0 Kuntaliiton suositteleman, riippumattoman kiinteistöarvioinnin, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL-merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, tulee sen olla enintään 3 kk vanha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitaan pöytäkirjaan, että Lauri Ratava poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.59.

Merkitaan pöytäkirjaan, että Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.39.



Kunnanhallitus	§ 227	13.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 44	30.03.2021

Elinvltk 30.03.2021 § 44

44/00.04.01/2020

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 13.10.2020 § 227 käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Uiton alueelle kortteleihin 209 ja 244 ja niihin liittyvälle VL-lähivirkistysalueelle.

Asemakaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:issa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Asemakaavan muutos kortteleihin 244 ja 209 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.3.2021



Elinvoimalautakunta

§ 45

30.03.2021

Tilinpäätös / toimintakertomus 2020, tekniset palvelut

Elinvltk 30.03.2021 § 45

2/02.06.01.03/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Teknisen vastuualueella on laadittu toimintakertomus vuoden 2020 toiminnasta. Toimintakertomus on katsaus vuoden 2020 toiminnasta ja arvio toiminnan onnistumisesta. Toteumavertailu, toimintakertomus ja toiminnan arviointi ovat esityslistan liitteenä.

Menojen osalta talousarvio toteutui kokonaisuutena noin 436 614 € ylityksenä, vuoden 2020 talousarvion toteumaprosentin ollessa 110,07. Ylitys johtui pääasiassa lisäkirjauksena tulleesta myyntitappion kirjautumisesta Vaalan Juustola Oy:n kiinteistökaupasta 663 000 €.

Toimintatuotot teknisen palveluiden vastuualueella alittuivat 325 065 €, toteumaprosentin ollessa 88,48. Alitus kertyi pääasiassa asuntopalveluiden 141 976 € kiinteistöhuollossa, ravitsemis- ja siivouspalveluiden 104 976 € mm. ruoka-annosten laskussa ja rakentamisen ja kunnossapidon 42 324 € heikommasta tuotosta.

Investointituloja kirjattiin 785 691 € kiinteistöjen myynnin sekä maa- ja vesialueiden osalle, koostuen kaavateiden rakentamisesta, maanvaihdoista mm. Tiilisaari.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy teknisten palveluiden toimintakertomuksen ja toiminnan arvioinnin sekä tilinpäätöksen vuodelta 2020 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 45

30.03.2021

Liitteet

Vaala tilinpäätös 2020 TEKNINEN OSASTO
Tuloslaskelma 2020 - tekniset palvelut
Investointiosa 2020 - tekniset palvelut



Elinvoimalautakunta

§ 46

30.03.2021

Tilinpäätös / toimintakertomus 2020, elinkeinot ja työllistämispalvelut

Elinvltk 30.03.2021 § 46

2/02.06.01.03/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalveluiden tilinpäätös on talouden ja toiminnan osalta pääpiirteissään talousarvion mukainen. Suurin eroavaisuus talousarviossa suunniteltuun nähden on Oulujokilaakson kuntien elinkeinoyhteistyön käynnistymisen viivästyminen, mistä johtuen tähän varattua resurssia on osittain jäänyt käyttämättä. Talousarvion toteumaprosentti on kokonaisuudessaan elinkeinopalveluiden vastuualueen osalta 80,1 prosenttia. Vuosikate on yhteensä – 277 352 euroa.

Elinkeinojen kehittämisen osalta henkilöstökulujen toteumaprosentti oli 101,1 (95 458 euroa), palveluiden oston toteumaprosentti 48,4 (50 190 euroa), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteumaprosentti 113,8 (2391 euroa) ja muiden toimintakulujen 102,2 (920 euroa).

Hankeosuuksista ja sopimus pohjaisista kuluista Humanpoliksen, Oulujärvi Leaderin ja Oulunkaaren yrityshankkeiden kustannukset toteutuivat täysin talousarvion mukaisesti, ja suunnittelemattomien hankkeiden talousarviovarauksesta toteutui 38,7 prosenttia.

Elinkeinopalveluiden vastuualueen toimintakertomus ja toiminnan arviointi sekä tuloslaskelma kustannuspaikoittain ovat esityslistan liitteinä.

Työllistämispalvelut

Vaalan kunnan työllisyyspalvelujen tehtävänä on toteuttaa työllisyyttä edistäviä toimintoja. Tavoitteena on parantaa työllisyydenhoidon palvelujen vaikuttavuutta, saada kustannussäästöjä kunnan taloudelle



Elinvoimalautakunta

§ 46

30.03.2021

työttömyydestä aiheutuviin kustannuksiin sekä vaikuttaa positiivisesti työttömän inhimilliseen tilanteeseen.

Työllistämispalveluiden tilinpäätös on talouden osalta ylittänyt talousarvion noin 33 000 eurolla. Valmennuspajan muu toiminta alitti talousarvion noin 18 000 eurolla. Hankkeiden tilinpäätös on talousarvion suuntainen poikkeuksena digiverty-hanke, josta hankkeen ulkopuolinen rahoitus ei ehtinyt kirjautua tilinpäätökseen. Hankkeen toteutunut budjetti oli noin 44 000 euroa, josta ulkopuolinen rahoitus tulee olemaan 80 €. Mikäli huomoidaan Digiverty-hankkeen vuonna 2021 maksettava hankeraha, on koko työllistämisen tilinpäätös talousarvion mukainen.

Työmarkkinatuen kuntaosuutta Vaala maksoi 55 512 euroa eli 7 390 euroa enemmän kuin vuonna 2019 (48 122 euroa). Työmarkkinatuen kuntaosuutta oli budjetoitu 45 000 euroa vuodelle 2020, joten työmarkkinatuen kuntaosuutta maksettiin 10 512 euroa yli arvioitun. Työttömien määrä nousi keskimäärin laskettuna kuukautta kohden vuoden takaisesta 12,2 %:sta 15,4%. Keskimäärin kuukautta kohden työttömiä työnhakijoita oli 2019 oli 136 työtöntä ja 2020 oli 165 työtöntä.

Nuorissa alle 25 – vuotiaissa vastaavasti 2019 oli 11 nuorta kuukaudessa ja 2020 16 nuorta työttömänä. Pitkäaikaistyöttömien osuus keskimäärin kuukaudessa 2019 oli 26 työtöntä ja 2020 43 työtöntä. Palkkatuella työllistettiin 2019 71 työtöntä ja 2020 55 työtöntä. Kuntouttavassa työtoiminnassa oli 2019 26 kuntoutujaa ja 2020 29 kuntoutujaa. Kelan maksulistalla 2019 oli 47 eri asiakasta ja 2020 45 eri asiakasta. Yli 50-vuotiaiden osuus työttömistä on n. 54%.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy elinkeinojen ja työllistämisen vastualueiden toimintakertomuksen ja toiminnan arvioinnin sekä tilinpäätöksen vuodelta 2020 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



Elinvoimalautakunta

§ 46

30.03.2021

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vaala tilinpäätös 2020 Työllistäminen

Vaala tilinpäätös 2020 Elinkeinotoimi

Tuloslaskelma 2020 - elinkeinot kustannuspaikoittain

Tuloslaskelma 2020 - työllistäminen kustannuspaikoittain

Hallinto-osaston toiminnan arviointi_TP2020



Elinvoimalautakunta

§ 47

30.03.2021

Poikkeamislupa, Kanerva RN:o 3:204

Elinvltk 30.03.2021 § 47

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Soiluanniementie 125, 88340 Manamansalo.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Manamansalo

Tila: Kanerva 0,3540 ha, RN: o 3:204 (785-403-3-204)

Kaava-alue: Soiluanniemen rantakaava

Rakentamistoimenpide:

Loma-asunnon, saunan ja autokatos/varaston rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Kaava on määritelty loma- asuntojen asuntoalueeksi. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 130 m².

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yht. 130 k- m²

Käytetty -

Uusi + käytetty ylitys yht. 49 k- m²

Kyseessä on poikkeaminen MRL:n 171- 172 § määräyksistä. Poikkeamista haetaan, koska kaavan mukainen rakentamisoikeus ylitetään 49 k- m²:llä.

Vs. rakennustarkastaja:



Elinvoimalautakunta

§ 47

30.03.2021

Lautakunta myöntää poikkeamislupan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen rakennustoimenpide on asianmukainen huomioiden, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukainen rakennusoikeus vastaa nykyisen rakentamisen määrää vastaavan kokoisella rakennuspaikalla. Rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäröiviin naapureihin nähden.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Rakennuslupaa ei ole myönnetty. Lupa käsitellään, kunhan poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poikkeamislupa 785-403-3-204, asemapiirros

Poikkeamislupa 785-403-3-204, karttaote

Poikkeamislupa 785-403-3-204, lainhuutotodistus

Poikkeamislupa 785-403-3-204, naapurin kuulemiset



Elinvoimalautakunta

§ 48

30.03.2021

Poikkeamislupa, Suopursu RN:o 3:205

Elinvltk 30.03.2021 § 48

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Soiluanniementie 127, 88340 Manamansalo.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Manamansalo

Tila: Suopursu 0,3230 ha, RN:o 3-205 (785-403-3-205)

Kaava-alue: Soiluanniemen rantakaava.

Rakentamistoimenpide:

Vapaa-ajan asunnon, saunan ja varaston rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Kaavassa rakennuspaikka on määritelty loma-asuntojen asuntoalueeksi. Erillisten rakennusten määrä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 130 k- m².

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yht. 130 k-m²

Käytetty -

Uusi + käytetty yht. 200 k-m²

Kyseessä on poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain 171 – 172 § määräyksistä. Poikkeamista haetaan, koska kaavamääräysten mukainen rakennusoikeus ylitetään 70 k-m²:llä.

Vs. rakennustarkastaja:



Elinvoimalautakunta

§ 48

30.03.2021

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen rakennusoikeuden ylitys on asianmukainen huomioiden, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukainen rakennusoikeus vastaa nykyisen rakentamisen määrää vastaavan kokoisella rakennuspaikalla. Rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäröiviin naapureihin nähden.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poikkeamislupa 785-403-3-205, asemapiirros
Poikkeamislupa 785-403-3-205, karttaote
Poikkeamislupa 785-403-3-205, lainhuutotodistus
Poikkeamislupa 785-403-3-205, naapurin kuulemiset



Elinvoimalautakunta

§ 49

30.03.2021

Poikkeamislupa, Nurkkala RN:o 9:75

Elinvltk 30.03.2021 § 49

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Kesärannantie 43, 91740 Jaalanka.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Jaalanka

Tila: Nurkkala 0,3000 ha, RN:o 9:75 (785-401-9-75)

Kaava-alue:

Paikalla on Jaalangan rantaosayleiskaava. Alue on kaavassa M-merkinnällä. Kiinteistö on lohkottu Toivola -nimisestä kantatilasta 785-401-9-70.

Rakentamistoimenpide:

Loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen yht. 120 k-m2. Kyseessä on poikkeaminen MRL:n 171-172 määräyksistä.

Vs rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Poikkeamista haetaan, koska nykyisessä kaavassa ei kiinteistölle ole osoitettu rakennuspaikkaa. Rakentamiselle haettava rakennusoikeus on asiallinen huomioon ottaen kiinteistöön liittyvä kantatila ja rakennettu ympäristö.

Hakemuksen mukainen rakentaminen soveltuu ympäristöön siten, ettei se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai



Elinvoimalautakunta

§ 49

30.03.2021

rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukainen haettava rakennusoikeus on kiinteistön koko ja ympäristö huomioon ottaen sopiva. Rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi naapureihin nähden. Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Rakennuslupa käsitellään, kunhan poikkeaminen on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poikkeamislupa 785-401-9-75 - karttaote

Poikkeamislupa 785-401-9-75 - kiinteistörekisteriote ja lainhuutotodistus

Poikkeamislupa 785-401-9-75 - naapureiden kuulemiset



Elinvoimalautakunta

§ 50

30.03.2021

Poikkeamislupa, Kukkola RN:o 4:82

Elinvltk 30.03.2021 § 50

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan uudisrakentamista koskevaa poikkeamista osoitteessa Kajaanintie 1592, 91740 Jaalanka.

Hankkeen kuvaus:

Rakennetaan puurakenteinen ja puuverhoiltu tallirakennus ajoneuvojen ja työkoneiden säilytykseen. Lisäksi rakennuksen yhteyteen tulee varastotilaa ja halkokatos.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Jaalanka

Tila: Kukkola 6,3601 ha, RN:o 4:82 (785-401-4-82)

Kaava-alue:

Alue kuuluu Vaalan kunnanvaltuuston vuonna 2001 hyväksymään Jaalangan rantayleiskaava-alueeseen. Kaavamääräyksissä rakennuspaikka on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi kaavamerkinnällä M, jossa haja-asutusluontoinen rakentaminen on sallittu. Rakennuspaikalle on haettu/myönnetty 6.7.2009 Vaalan kunnan ympäristölautakunnan hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu (liite) yhteensä 320 k- m2 käytettäväksi.

Rakennuspaikan k- m2 laskelma:

Käytetty yht. 335 k- m2

Uusi yht. 320 k- m2

Käytetty + uusi yht. 655 k- m2

Vs rakennustarkastaja:



Elinvoimalautakunta

§ 50

30.03.2021

Lautakunta myöntää uudisrakentamista koskevan poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Poikkeamista haetaan, koska ed. mainitun suunnittelutarveratkaisun mukainen rakennusoikeus ylitetään 335 k- m2 (MRL 171-172 §). Hakemuksen mukainen rakentamistoimenpide on asianmukainen huomioiden, ettei rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista. Asemakuvan mukainen rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäristöön.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 133 § (1-2 mom.) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Rakennuslupa käsitellään, kunhan poikkeamislupa on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poikkeamislupa 785-401-4-82 - asemapiirros

Poikkeamislupa 785-401-4-82 - karttaote

Poikkeamislupa 785-401-4-82 - kiinteistörekisteriote ja lainhuutotodistus

Poikkeamislupa 785-401-4-82 - naapurin kuulemiset

Poikkeamislupa 785-401-4-82 - Päätös ympäristölautakunta 6.7.2009



Elinvoimalautakunta

§ 51

30.03.2021

Vaalan kaavateiden päällystysurakkatarjoukset

Elinvltk 30.03.2021 § 51

60/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta Vaalan kaavateiden päällystystöistä. Päällystettäviä teitä ovat Sahanrannantie–Kaaritie, Takatie–Hopeatorni, osa Käpytiestä sekä kevyenliikenteen väylä Vesitornintie–Sahanrannantie.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 05.03.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme yritystä Peab Industri Oy, GRK Road Oy ja Skanska Industrial Solutions Oy. Tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta valitsee urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Peab Industri Oy:n.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tarjousten avauspöytäkirja
Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tarjousvertailu
Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tarjouspyyntö
Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tarjous - Peab Industri Oy
Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tilaajavastuuraportti - Peab Industri Oy



Elinvoimalautakunta

§ 51

30.03.2021

Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tarjous - GRK Road Oy

Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tilaajavastuuraportti - GRK Road Oy

Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tarjous - Skanska Industrial Solutions Oy

Vaalan kaavateiden päällystystyöt, tilaajavastuuraportti - Skanska Industrial Solutions Oy



Elinvoimalautakunta

§ 52

30.03.2021

Vaalankurkun asemakaava-alueen tiestön katuvalaistusurakka

Elinvltk 30.03.2021 § 52

65/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 044 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjoukset Vaalankurkun asemakaava-alueen tiestön valaistuksesta. Katuvalaistus rakennetaan Laskumiehentielle, Kesäillantielle ja Valssitielle.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 12.03.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Eltel Networks Pohjoinen Oy, Manner-Suomen Sähkö Oy, PAV Oy Ab, Kempeleen Sähkö Oy ja Martti Alakuijala Oy. Tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta valitsee urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Kempeleen Sähkö Oy:n.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, tarjousten
avauspöytäkirja 15.3.2021

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka,
tarjousvertailu 15.03.2021

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, tarjouspyyntö
Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, karttaote



Elinvoimalautakunta

§ 52

30.03.2021

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, tarjousasiakirjat -
Kempeleen Sähkö Oy

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, tarjousasiakirjat -
Manner-Suomen Sähkö Oy

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, tarjousasiakirjat -
Alakuijala Oy

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, tarjousasiakirjat -
Eltel Networks Pohjoinen Oy

Vaalankurkun asemakaavateiden katuvalaistusurakka, tarjousasiakirjat -
PAV Oy Ab



Elinvoimalautakunta

§ 53

30.03.2021

Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen ja Pitkoskujan tien rakenteen parantaminen

Elinvltk 30.03.2021 § 53

74/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, p. 0400 855962,
jaakko.kvist@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjoukset Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentamisesta ja Pitkoskujan tien rakenteen parantamisesta.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 26.03.2021 klo 9.00 mennessä hyväksytyn tarjouksen jättivät Maansiirto Mannermaa Oy ja Saramachine Oy. Tarjoukset ja niiden vertailu tuodaan elinvoimalautakunnan tietoon urakoitsijan valintaa varten.

Tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Ympäristötyönjohtaja:

Elinvoimalautakunta valitsee urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Maansiirto Mannermaa Oy:n.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy ympäristötyönjohtajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen ja Pitkoskujan tien parantaminen, avauspöytäkirja 26.03.2021

Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen ja Pitkoskujan tien parantaminen, tarjouspyyntö



Elinvoimalautakunta

§ 53

30.03.2021

Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen ja Pitkoskujan tien parantaminen, tarjousvertailu

Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen ja Pitkoskujan tien parantaminen, tarjousasiakirjat Maansiirto Mannermaa Oy

Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen ja Pitkoskujan tien parantaminen, tarjousasiakirjat Saramachine Oy

Vaalankurkun kevyenliikenteen väylän rakentaminen, karttaote

Pitkoskujan tien rakenteen parantaminen, karttaote



Elinvoimalautakunta

§ 54

30.03.2021

Rokuan alueen ulkoilureittien talvikunnossapidon järjestely kuntien välisellä yhteistyöllä

Elinvltk 30.03.2021 § 54

78/00.04.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaala, Muhos ja Utajärvi ovat maksaneet Rokuan talvireittien ylläpidon viime vuosina. Yritysten maksuosuus pienentyi kaudelle 2018-2019 ja jäi pois kaudella 2019-2020 kokonaan. Lisääntynyt kustannuspaine ja joidenkin reittien vähäinen käyttöaste on aiheuttanut ylläpidetyn latuverkon supistamisen ja monitoimiuran käyttöönotton. Monitoimiura on kerännyt runsaasti kiitosta käyttäjiltä ja on ylläpidoltaan edullisempi perinteiseen latuun verrattuna.

Reitistön suoriteperustaisten ylläpitokustannusten hinta on noussut liian korkeaksi eikä niitä ole voinut budjetoida ennakkoon. Viime vuosina on jouduttu tekemään yhden talvikauden pituisia kilpailutuksia, koska latupoolin rahoitustaustaa ei ole osallistujien kesken sovittu pidemmällä aikajänteellä. Yrittäjät eivät pysty tekemään tarvittavia konehankintoja lyhyellä sopimuksella. Näin ollen palveluntarjoajien määrä on hyvin rajallinen.

Tavoitteena on muodostaa Utajärven, Vaalan ja Muhoksen kuntien kesken latupooli Rokuan talvireittien kunnossapitoon. Utajärven kunta toimii poolin isäntäkuntana. Urakkasopimuksessa kunnossapito- ja reklamaatioiden/vahinkoilmoitusten hoitamisen vastuu osoitetaan urakoitsijalle. Rokuan alueen reitistöjen lopullinen vastuu kuluttajille on kunnilla omalla alueellaan.

Latupoolin kustannusrakenteesta on yhteistyöpalavereissa suunniteltu kiinteähintaista urakkahintaa. Latupoolin maksuosuudet ovat olleet kuntien kesken aikaisempina vuosina Muhos 25%, Vaala 25% ja Utajärvi 50%. Liitteenä budjettilaskelma, jolla kunnat sitoutuisivat Rokuan talvireittien kunnossapitoon ajalla 2022-2026. Budjettilaskelma pohjautuu



Elinvoimalautakunta

§ 54

30.03.2021

kauden 2019-2020 ylläpidettyjen latujen ja reittien mukaan, mukaan lukien yhteys kylpylältä monitoimiuralle. Luonnoskartta liitteenä.

Talvikunnossapito kilpailutetaan kaudelle 2022-2026 kokonaiskilpailutuksena ja ylläpidettävät reitit pysyvät samana koko kauden ajan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- Muhoksen, Vaalan ja Utajärven kunnat perustavat latupoolin Rokuan talvireittien kunnossapitoon kaudelle 2022-2026. Utajärvi toimii poolin isäntäkuntana. Poolin toiminnasta laaditaan kuntien kesken erillinen sopimus, jonka kunnanjohtajat allekirjoittavat.
- Reitistön laajuus pidetään liitekartan mukaisena ko. kunnossapitokaudella.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- Muhoksen, Vaalan ja Utajärven kunnat perustavat latupoolin Rokuan talvireittien kunnossapitoon kaudelle 2022-2026. Utajärvi toimii poolin isäntäkuntana. Poolin toiminnasta laaditaan kuntien kesken erillinen sopimus, jonka kunnanjohtajat allekirjoittavat.
- Reitistön laajuus pidetään liitekartan mukaisena ko. kunnossapitokaudella.
- Ennen sopimuksen allekirjoittamista mahdollistetaan yrityksille ja vapaa-ajan asukkaille vapaaehtoisen latupoolimaksun porrastettu käyttöönotto kaudelle 2022-2026.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 54

30.03.2021

Liitteet

Rokuan alueen ulkoilureittien talvikunnossapito - budjettilaskelma 2022-2026

Rokuan alueen ulkoilureittien talvikunnossapito - latukartta



Elinvoimalautakunta

§ 55

30.03.2021

Sisäilmasto-ongelmiin toimintamallin laatiminen Vaalan kunnan vastualueiden kiinteistöille

Elinvltk 30.03.2021 § 55

80/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Yleistä sisäilmasto-ongelmista:

Suomessa on 1,5 miljoonaa rakennusta, joista asuinrakennuksia on noin 85 % ja muita kuin asuinrakennuksia 15 %. Rakennuksiin liittyvät sisäilmasto-ongelmat, kuten ilmanvaihtoon, lämpöoloihin tai kosteusvaurioihin liittyvät ongelmat, ovat melko yleisiä. Työpaikkojen sisäilmasto-ongelmat ovat usein monitahoisia, ja ne koskettavat useita toimijatahoja ja suurta tilankäyttämää. Työpaikoilla sisäilmastoasioihin liittyviä tehtäviä kuuluu yleensä useille eri toimijoille kuten esimiehille, kiinteistön hallinnan ja huollon edustajille, työsuojelun edustajille (työsuojelupäällikkö ja -valtuutettu) sekä työterveyshuollon edustajille. Yhteistyön organisointiin ja ongelmien ratkaisemiseen tarvitaan etukäteen määriteltyjä toimintamalleja. Työpaikoilla toimintatavat poikkeavat asuntoihin mm. siinä, että työpaikalla tulee noudattaa työympäristön häirtatekijöihin ja -vaaroihin liittyen työturvallisuuslakia. Häirtatekijät ja vaarat arvioidaan yhteistyössä työterveyshuollon kanssa. Häirtojen arviointiin tarvitaan kattavat selvitykset altistumisolosuhteista.

Sisäilmasto-ongelmiin viittaavat sisäilman epäpuhtauksien viitearvot ovat usein toimintaympäristöstä riippuvaisia. Sisäilman epäpuhtaustasot ovat yhteyksissä rakennus- ja taloteknisiin tekijöihin kuten ilmanvaihdon tehokkuuteen, sisustukseen (pehmeät/kovat materiaalipinnat) tai toimintoihin kuten elintarvikkeiden käsittelyyn. Sisäilmastoon liittyviä olosuhteita ja epäpuhtauksia arvioitaessa käytetään vertailuarvoja saman tyyppisistä tiloista ja rakennuksista. Esimerkiksi koulu-, päiväkotijä terveydenhuoltorakennuksissa on arvioitava tilatyyppin mukaan, mitä työympäristömittausten vertailuarvoja voidaan kussakin tapauksessa käyttää. Sairaalarakennuksen toimistotiloja voidaan usein arvioida toimistojen sisäilmastolle annettujen viitearvojen avulla. Kaikkiin



Elinvoimalautakunta

§ 55

30.03.2021

toimintaympäristöihin ei ole vielä saatavilla viitearvoja kaikille sisäilman epäpuhtauksille.

Sisäympäristöön liittyviä ongelmia selvittäessä tilannetta tulee aina tarkastella kokonaisuutena. Tarkastelu sisältää rakennus- ja taloteknisiä tekijöitä, sisäilmaston olosuhteita, tilojen käyttäjien kokemuksia ja terveydentilaa sekä sisäympäristöön liittyviä toimintatapoja työpaikalla. Sisäympäristön kokonaisarviointiin tuloksiin vaikuttaa myös se, tukeeko sisäympäristö tiloissa tehtäviä toimintoja. Kohteissa (esim. koulut, päiväkodit, terveydenhuollon tilat), joiden sisäilmasto-ongelmien ratkaisemiseen voivat osallistua sekä terveydensuojelun että työturvallisuuden ja -terveyden asiantuntijat, on tärkeää, että ongelmia selvitetään ja ratkaistaan yhteistyössä esim. sisäilmaryhmätoiminnan avulla.

Sisäilmasto-ongelmien ratkaisemisen toimintamallin peruspilareja ovat moniammatillinen yhteistyö, tilojen käyttäjiä osallistava työote, ongelmatilanteiden kokonaisvaltainen ja maltillinen tarkastelu, tavoitteellinen ja prosessimainen työskentely sekä vuorovaikutteinen ja säännöllinen viestintä. Sisäilmasto-ongelmat vaativat monen ammattiryhmän osaamista ja työpanosta. Asioiden käsittelyyn kytkeytyy suuri joukko ihmisiä ongelmasta havaintoja tehneistä työntekijöistä erilaisiin asiantuntijoihin ja viranomaisiin. Kysymys on mittavasta moniammatillisen yhteistyön ponnistuksesta. Onnistuakseen yhteistyö tarvitsee rakenteet ja se on organisoitava.

Vaalan kunta:

Kunnan omistuksessa olevissa kiinteistöissä on sisäilmasto-ongelmia viime vuosina tutkittu, todettu, osin korjattu ja niitä on käsiteltyssä tällä hetkellä. Prosessin kuvauksena olevaa toimintamallia sisäilmasto-ongelmien käsittelyyn ei ole laadittu. Tarve selkeälle toimintamallille on olemassa, jossa määritellään sisäilmatyöryhmän jäsenet ja heidän roolinsa toimenpiteissä sekä tavoite asian ratkaisemiseksi. Tekninen osasto on laatinut aineiston liitteenä olevan toimintamallin ja prosessinkuvauksen esitykseksi Vaalan kunnassa käytettäväksi malliksi. Liitteenä on lisäksi työterveyslaitoksen julkaisu Ohje työpaikkojen sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen.



Elinvoimalautakunta

§ 55

30.03.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää toimintamallin hyväksymisestä ja saattaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Sisäilmasto-ongelman toimintamallin runko

Ohje työpaikoille sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen TTL



Elinvoimalautakunta

§ 56

30.03.2021

Väistö- ja erityispuhtaiden tilojen käyttö työpaikkojen sisäilmasto-ongelmatilanteissa

Elinvltk 30.03.2021 § 56

80/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Yleistä:

Väistö- ja erityispuhtaita tiloja otetaan käyttöön toimistotyyppisten työpaikkojen sisäilmasto-ongelmatilanteissa. Väistötiloihin voidaan siirtyä esimerkiksi sisäilmaan liitetyn oireilun tai rakennuksen korjausten takia. Erityispuhtaisiin tiloihin siirrytään yleensä silloin, kun työntekijät kokevat sisäilmaan liitettyä oireilua tavanomaisessa toimistoympäristössä.

Vaikka väistö- ja erityispuhtaita tiloja käytetään, julkaistua tietoa niiden käyttöönoton perusteista ja tavoitteista tai käyttöönoton hyödyistä, haasteista ja kustannuksista löytyy vähän. Tällä hetkellä ei myöskään ole olemassa ohjeistusta väistö- ja erityispuhtaiden tilojen käytölle, vaikka sellaista on työpaikoilta toivottu.

Väistötila on rakennus tai sen osa, johon toisen tilan toiminta siirretään väliaikaisesti. Väistötila voi olla olemassa oleva kiinteä rakennus. Se voi olla myös siirrettävä rakennus, joka koostuu esimerkiksi tilaelementeistä eli moduuleista ja joka voidaan räätälöidä vastaamaan käyttötarvettaan. Tällöin puhutaan modulaarisista tilaratkaisuista/rakennuksista. Useat yritykset tarjoavat näitä siirrettäviä, valmiina asiakkaalle toimitettavia väistötilarakennuksia, joita markkinoidaan usein hyvällä sisäilmalla, muunneltavuudella ja perinteiseen rakentamiseen verrattuna nopealla toteutusaikataululla.

Terveystenhuollon tilarakentamisessa modulaarisilla rakennuksilla voidaan tavoitella lisäksi hyvää käytettävyyttä, korkeaa rakentamisen laatua, muuntojoustavuutta ja päivitettävyyttä.

Vaalan kunta:

Vaalan kunnassa väistötilan tarvetta on noussut esille sisäilmasto-ongelmien takia osassa kunnan kiinteistöjä. Pääosa tarpeesta on tiloissa, joissa työskennellään tai harrastetaan. Sisäilmatyöryhmälle ja kunnan



Elinvoimalautakunta

§ 56

30.03.2021

virkamiehille on osoitettu selvityspyyntöjä ja vaatimuksia hankkia terveellisempiä tiloja. Sisäilmaston laatua on selvitetty tutkimuksilla pääosin ostopalveluna alan ammattilaisilta. Tutkimusraportit ovat osoittaneet osin viitearvon ylittäviä tuloksia, joiden pohjalta on tehty toimenpiteitä teknisen osaston tai erikoisammattilaisen toimesta. Toimenpiteiden onnistumista on selvitetty jälkikäteen näytteenotoilla sisäilmaston laadusta. Tulosten viitearvojen alittumisesta huolimatta osa tilan käyttäjistä on edelleen reagoinut ja ilmoittanut haitallisesta hyvinvoinnista tai siitä ettei voi työskennellä työtilassaan sisäilmaan liitettyjen oireiden takia.

Vaalan kunnalla kiinteistörakenne on pääosin vanhaa ja ne vaatisivat mittavia peruskorjauksia, joilla sisäilmaston laatua voisi varmistaa nykypäivään. Kiinteistöjen sisäilmaston parantamistoimenpiteet on viime aikoina kohdistuneet kustannukseltaan kevyempiin menetelmiin, joilla on pääosin päästy viitearvojen alle tai tila on tyhjennetty pois käytöstä. Käytöstä poisotettujen tilojen käyttäjille on pyritty löytämään korvaavat tilat.

Vaalan kunnan väistöön sopivia tiloja on ollut vähän ja tulevaisuuteen on mietittävä ratkaisut, millä menetelmillä väistötiloja hankitaan. Kokousaineiston liitteenä on työterveyslaitoksen katsaus väistötiloista ja teknisen johtajan esitys toimintamallista. Sisäilmasto-ongelmatilanteissa väistötiloihin joudutaan usein siirtymään ennalta suunnittelematta.

a. Toimenpidevaihtoehdot väistöön esim.

- i. kunnan omaan kiinteistöön, jos vapaa ja olosuhteet kunnossa
- ii. vuokratontti tms. tilaratkaisu
- iii. vuokrataan markkinoilta soveltuva tila
- iv. rakennetaan uusi (jos aikataulu sallii)
- v. tai muu ratkaisu

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta, ottaa kantaa esitettyyn toimintamalliin ja ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteissä



Elinvoimalautakunta

§ 56

30.03.2021

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi väistö- ja erityispuhtaiden tilojen käytön toimintamallin sisäilmasto-ongelmatilanteissa ja ohjeisti teknistä johtajaa jatkotoimenpiteissä.

Liitteet

Väistötilan toimintamalli Vaala
Minikatsaus - väistötilat



Elinvoimalautakunta

§ 57

30.03.2021

Tarjous kiinteistön myynnistä Vaalan kunnalle

Elinvltk 30.03.2021 § 57

82/02.07.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kuntaan on toimitettu tarjous kiinteistön myyntihalukkuudesta kunnan käyttötarkoituksiin. Kiinteistön myyntihalukkuus on perusteltu omistajan ikääntymisellä. Kokousaineiston liitteenä on kopio myyjän tarjouksesta.

Kohde sijaitsee Vaalan keskustassa. Kohteessa on tällä hetkellä kaupallista toimintaa kaavan mukaisesti. Kiinteistön osakemäärä on 915 kpl, taloyhtiön kokonaismäärä on 1500 osaketta. Kustannusjako vastikkeissa on 65 % myytävällä kiinteistöllä ja muut 35 %. Kiinteistö on rakennettu v. 1966. Kohde on kaksikerroksinen ja myytävä osa sijaitsee 1. kerroksessa ja osin kellarikerroksessa.

Tilojen yhteismäärä on 381 m². Tiedot perustuvat myyjän antamiin lähtötietoihin. Kiinteistö on myyjän mukaan kunnossa. Kuntotutkimus on mahdollista tehdä asian varmistamiseksi ja sopia kustannuksista. Myyntihinta on neuvoteltavissa. Kokouksessa esitellään tarkempia tietoja korjauksista yms. kohteen tilasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta ja ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteiden osalta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti, että valmistelua jatketaan tekniselle johtajalle annetun ohjeistuksen pohjalta.



Elinvoimalautakunta

§ 57

30.03.2021

Reijo Virkkunen ilmoitti esteellisyydestään, perusteena yleislausekejäävi, ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.48-19.37. Esa Hannukainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Liitteet

Tarjous kiinteistön myynnistä Vaalan kunnalle



Elinvoimalautakunta

§ 58

30.03.2021

Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry:n esitys

Elinvltk 30.03.2021 § 58

79/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry esittää elinvoimalautakunnalle osoitetussa kirjeessään, että Vaalan kunta kaavoittaisi Säräisniemen kotiseutumuseon tontin museotontiksi ja lahjoittaisi tai myisi sen nimellisestä hinnasta.

Yhdistys toivoo, että jäljellä oleva koulumiljöö voitaisiin säilyttää. Koulutalo on ollut vuosikymmeniä kylän asukkaiden tärkeä harrastus- ja kokoontumispaikka. Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys on käyttänyt 1950-luvulla rakennettua koulurakennusta näyttely- ja talvivarastotilana sekä muussa yhdistyksen toiminnassa.

Lisäksi yhdistys esittää, että Vaalan kunta luovuttaisi virallisesti 1990-luvun alusta yhdistyksen hallinnassa olleen ja näyttelytilana käytetyn Alilan aitan Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistykselle. Samoin yhdistys esittää, että museotontin luovutuksen yhteydessä museon pihapiiriin kuuluva kuoppa ja vanha sauna siirrettäisiin yhdistyksen hallintaan. Saunan voisi kunnostaa museon näyttelytilaksi ja kuoppa toimisi palavien materiaalien varastotilana.

Edellä kuvattujen järjestelyjen jälkeen kaikki museon rakennukset ja näyttelyesineet olisivat Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistyksen hallinnassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Esitän, että elinvoimalautakunta päättää ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:



Elinvoimalautakunta

§ 58

30.03.2021

- Säräisniemen kotiseutumuseon tontti kaavoitetaan museotontiksi ja myydään nimellisestä hinnasta Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry:lle.
- Alilan aitta sekä pihapiiriin kuuluvat vanha sauna ja kuoppa siirretään Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry:n hallintaan.
- Ostaja maksaa kaupanvahvistuksen ja muun omistuksen siirtymisestä tulevat kulut
- Myyntiehtoihin kirjataan velvoite säilyttää käyttötarkoitus museokäyttöön ja siihen liittyvillä velvoitteilla.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Esitän, että elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- Säräisniemen kotiseutumuseolle kaavoitetaan museotontti. Tontti vuokrataan kotiseutumuseolle vastikkeetta 50 vuodeksi.
- Elinvoimalautakunta antaa tekniselle johtajalle valtuudet vuokrasopimuksen ja tontin rajauksen tekemiseen sekä kiinteistöjen omistussuhteiden tarkistamiseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Esitys - Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry



Elinvoimalautakunta

§ 59

30.03.2021

Kirjaston lisäkalustehankinnan toimittajan valinta

Elinvltk 30.03.2021 § 59

81/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, p. 0400 855925, pirjo.nikula@vaala.fi

Vaalan kirjastossa on remontin yhteydessä tehty rakenteellisia muutoksia näyttelytilan tarpeeseen. Muutoksen johdosta kirjastokalusteiden osalta tuli lisätoimitustarve. Lisätoimitus ylittää korjausremonttiin varatun kalustomäärärahan.

Hyvinvointilautakunta ja kirjaston henkilökunta on kilpailuttanut muutostyön kalusteet. Kokousaineiston liitteenä on tarjouspyyntö ja tarjoukset.

Tarjouspyyntö pohjautui kirjastoon soveltuvina julkisen tilan kalusteina. Tarjoushinta oli määräävä tarjouksen valinnalle. Tarjouksia tuli määräaikaan 24.3.2021 klo 16.00 mennessä kolme kappaletta.

Ylimääräinen kalustekustannus kirjataan investointien 900217 Kiinteistöjen korjausraha -tililtä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Esitän edullisimman tarjouksen tehnyttä Studiokaluste Oy:tä valittavaksi kalustetoimittajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Kirjaston kalustehankinnan kilpailutus - tarjouspyyntö
Kirjaston kalustehankinnan kilpailutus - tarjous Studiokaluste Oy



Elinvoimalautakunta

§ 59

30.03.2021

Kirjaston kalustehankinnan kilpailutus - tarjoushinnat ja erittely
Studiokaluste Oy

Kirjaston kalustehankinnan kilpailutus - tarjous Suomen Kirjastopalvelu
Oy

Kirjaston kalustehankinnan kilpailutus - tarjous Tavara Trading TTR Oy



Elinvoimalautakunta

§ 60

30.03.2021

Kunnanhallituksen tiedoksianto ja pyyntö sisäisenä keskusteluna suljettujen kokouksien luottamuksellisuuden palauttamiseksi

Elinvltk 30.03.2021 § 60

6/00.03.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.02.2021 § 38 Selvityspyyntö kunnanhallitukselle koskien elinvoimalautakunnassa käytyjen keskustelujen julkisuutta, päättänyt tiedoksiannosta sekä pyyntönä sisäisenä keskusteluna elinvoimalautakunnalle suljettujen kokouksien luottamuksellisuuden palauttamiseksi.

Kokousaineiston liitteissä on kopiot kunnanhallituksen pöytäkirjasta ja selvitys kunnanhallitukselle.

Kuntalain 101 § mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää. Kunnanhallituksen ja lautakuntien kokoukset ovat suljettuja kokouksia, joissa puhe- ja läsnäolo-oikeus on hallintosäännön mukaisilla sekä toimielimen erikseen päättämällä tahoilla. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti julkisiksi tulevat toimielinten pöytäkirjat ja päätökset. Suljetussa kokouksessa valmistelun tueksi käytäviin keskusteluihin ei sovelleta julkisuuslakia, vaan asiaa tulee tarkastella vaitiolovelvollisuuden näkökulmasta. Suljettu kokous on aina suljettu kokous ja niissä käytetyt puheenvuorot kuuluvat vaitiolovelvollisuuden piiriin, eikä keskusteluita saa käyttää hyväksi tarpeettomasti. Suljettujen kokousten luottamuksellisuuden säilymistä on tärkeää, että vaitiolovelvollisuutta noudatetaan.

Kuntalain 85 § antaa ja asettaa kunnanhallitukselle oikeuden sekä velvollisuuden selvittää asian, mikäli on syytä epäillä jonkinlaista virheellistä menettelyä luottamustoimessa. Hallintolain mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Lisäksi hallintolain 34.1 § mukaisesti asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä



Elinvoimalautakunta

§ 60

30.03.2021

antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedokseen ja käy sisäisen keskustelun suljettujen kokouksien luottamuksellisuuden palauttamiseksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Ote pöytäkirjasta Kunnanhallitus 16.2.2021 § 38
Selvitys kunnanhallitukselle



Elinvoimalautakunta

§ 61

30.03.2021

Työllistämispalveluiden katsaus

Elinvltk 30.03.2021 § 61

15/14.07.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, p. 0400 855924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa työllistämispalveluiden ajankohtaista tilannetta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:
Elinvoimalautakunta merkitsee työllistämispalveluiden
ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 62

30.03.2021

Elinkeinojen katsaus

Elinvltk 30.03.2021 § 62

73/14.00.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, p. 0400 855924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa elinkeinojen ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee elinkeinojen ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 63

30.03.2021

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 30.03.2021 § 63

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 15.-22.3.2021
- hallintojohtajan viranhaltijapäätös 26.2.2021
- vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 3.2.-10.3.2021
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 3.3.2021/
rakennuslupaa koskeva valitus
- Metsähallituksen lupapäätös 25.3.2021/tikkojen rengastuslupa 2021-2023

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan, hallintojohtajan ja vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 15.-22.3.2021
Hallintojohtajan viranhaltijapäätös 26.2.2021
Myönnettyt luvat ajalta 3.2.-10.3.2021
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 3.3.2021
Tikkojen rengastuslupa 2021-2023



Elinvoimalautakunta

§ 64

30.03.2021

Muut asiat

Elinvltk 30.03.2021 § 64

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 49, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 50

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Oulun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus pykälät: § 47-48, 50	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30/xx päivää



Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52, § 53, § 59

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.