



---

Kunnanvaltuusto

---

Aika 15.04.2021 klo 17:00 - 20:06

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                     | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 19 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                    | 4    |
| § 20 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                             | 5    |
| § 21 | Kokouksen esityslistan hyväksyminen                                                         | 6    |
| § 22 | Rokuan terveys- ja kuntouttamissäätiön kantarahaston vahvistaminen                          | 7    |
| § 23 | Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus                                         | 12   |
| § 24 | Uutta hyvinvointikeskusta koskeva asemakaavan muutos korttelissa 67                         | 18   |
| § 25 | Kaavoituskatsaus 2021                                                                       | 23   |
| § 26 | Kankarin rantaosayleiskaavan laatiminen                                                     | 25   |
| § 27 | Jaalangan rantaosayleiskaavan laatiminen                                                    | 32   |
| § 28 | Rokuan alueen ulkoilureittien talvikunnossapidon järjestely kuntien välisellä yhteistyöllä  | 39   |
| § 29 | Sisäilmasto-ongelmiin toimintamallin laatiminen Vaalan kunnan vastuualueiden kiinteistöille | 43   |
| § 30 | Kuntien tilatieto                                                                           | 47   |
| § 31 | Älytaulujen hankinta                                                                        | 50   |
| § 32 | Luokanopettajan viran muuttaminen tuntiopettajan viraksi                                    | 52   |
| § 33 | Oulunkaaren Työterveys Oy pääomalaina                                                       | 54   |
| § 34 | Hankintaohjeen päivitys                                                                     | 57   |
| § 35 | Ilmoitusasiat                                                                               | 60   |
| § 36 | Muut mahdolliset asiat                                                                      | 61   |



## Osallistujat

|        | Nimi                    | Klo           | Tehtävä                            | Lisätiedot |
|--------|-------------------------|---------------|------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Välinen Pekka           | 17:00 - 20:06 | Puheenjohtaja                      |            |
|        | Mustonen Osmo           | 17:00 - 20:06 | 1. Varapuheenjohtaja               |            |
|        | Roivainen Jouko         | 17:00 - 20:06 | 2. Varapuheenjohtaja               |            |
|        | Hannukainen Esa         | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Hiltunen Marko          | 17:09 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Huotari Tapio           | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Karjalainen Esa         | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Karppinen Hanna         | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Kemppainen Pentti       | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Kesälahti Aune          | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Koski-Tulppo Tiina      | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Leinonen Aino           | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Leinonen Jenna          | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Moilanen Kalle          | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Rovio Markus            | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Virkkunen Reijo         | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |
|        | Keränen Meeri           | 17:14 - 20:06 | Varajäsen                          |            |
| Muu    | Raiskila Miira          | 17:00 - 20:06 | Esittelijä                         |            |
|        | Niskanen Ari            | 17:00 - 20:06 | Pöytäkirjanpitäjä                  |            |
|        | Karhu Nelli             | 17:00 - 20:06 | Edustaja, NuNe                     |            |
|        | Ratava Lauri            | 17:00 - 20:06 | Edustaja, VVN                      |            |
|        | Kaikkonen Matti         | 17:00 - 19:20 | Tekninen johtaja                   |            |
|        | Karhu Tapani            | 17:00 - 19:32 | Sivistysjohtaja                    |            |
|        | Leikas Timo             | 17:00 - 18:38 | Arkkitehti                         |            |
|        | Possakka Tiia           | 17:00 - 18:29 | Kaavoituspäällikkö                 |            |
|        | Liedes Jussi            | 17:00 - 17:27 | Talousjohtaja, Rokuan kuntoutus Oy |            |
| Poissa | Paakkari Miia-Kristiina | 17:00 - 20:06 | Jäsen                              |            |



---

#### Allekirjoitukset

Pekka Välinen  
puheenjohtaja

Ari Niskanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

#### Käsitellyt asiat

§§ 19 - 36

---

#### Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 19.4.2021

Jouko Roivainen  
pöytäkirjantarkastaja

Markus Rovio  
pöytäkirjantarkastaja

---

#### Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.vaala.fi](http://www.vaala.fi) 20.04.2021

---



Kunnanvaltuusto

§ 19

15.04.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 15.04.2021 § 19

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 8.4.2021, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 15.4.2021.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanvaltuusto

§ 20

15.04.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 15.04.2021 § 20

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Osmo Mustonen ja Jouko Roivainen. Pöytäkirja tarkastetaan 19.4.2021.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouko Roivainen ja Markus Rovio

---



Kunnanvaltuusto

§ 21

15.04.2021

**Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Kvalt 15.04.2021 § 21

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:

Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 51  
§ 22

02.03.2021  
15.04.2021

## Rokuan terveys- ja kuntouttamissäätiön kantarahaston vahvistaminen

Khall 02.03.2021 § 51

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400 855924, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi)

Rokuan Terveys- ja kuntouttamissäätiön johto lähestyy säätiön taustayhteisöjä esityksellä säätiön oman pääoman vahvistamiseksi säätiön sääntöjen 9 §:n mahdollistamin toimenpitein. Vaalan kunta on säätiön taustayhteisö. Neuvottelut on jo käynnistetty tai tullaan käynnistämään kaikkien taustayhteisöjen kanssa joulukuun 2020 - kevään 2021 aikana. Vaalan kunnan valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille on säätiön taholta järjestetty asiaan liittyen info- ja keskustelutilaisuus 10.2.2021.

### Säätiön tausta ja tehtävät:

Rokuan Terveys- ja kuntouttamissäätiö on perustettu vuonna 1972 ja Rokuan kuntoutustoiminta käynnistyi vuonna 1982. Säätiö on yleishyödyllinen toimija. Rokuan Terveys- ja kuntouttamissäätiön sääntöjen 2 §:n mukaan säätiön tarkoituksena on kansanterveyden edistäminen.

Säätiön tarkoituksen toteuttamiseksi säätiö voi sääntöjensä 3 §:n mukaan:

1. Ylläpitää terveys- ja kuntouttamislaitosta.
2. Ylläpitää palveluasumis-, asumis- ja suojatyötoimintaa.
3. Tehdä tunnetuksi toimintaansa ja tavoitteitaan neuvonnalla, kursseilla ja julkaisutoiminnalla.
4. Käynnistää, edistää ja tukea hankkeita, joissa tutkitaan, kehitetään ja sovelletaan.
5. Käytäntöön kuntoutus-, hoito- ja taloustieteisiin liittyviä uusia sovellutuksia.
6. Omistaa ja hallita kiinteistöjä tai sellaisen asunto- ja/tai kiinteistöyhtiön tai muun sellaisen osakeyhtiön osakkeita, joissa harjoitetaan säätiön tarkoitusta edistävää toimintaa.



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 51

02.03.2021

§ 22

15.04.2021

7. Omistaa sellaisen majoitus- ja ravitsemusliikettä harjoittavan yhtiön osakkeita, jonka palvelukset ovat pääasiallisesti tarkoitettu kuntoutettavien asiakkaiden käyttöön.
8. Omistaa sellaisen sairaala- tai terveydenhuollon palveluja tuottavan yhtiön osakkeita, jonka palvelukset edistävät kansanterveyttä.
9. Omistaa sellaisen yhtiön osakkeita, jonka tarkoituksena on palveluasumis-, asumis- ja suojatyötoiminta.
10. Vastanottaa lahjoituksia, testamentteja ja kartuttaa omaisuuttaan muillakin tavoin, ei kuitenkaan harjoittamalla liiketoimintaa.

Rokuan Kuntokeskus perustettiin alun perin sotiemme veteraanien kuntoutusta varten. Toimintaa on kehitetty viimeisten 15 vuoden aikana veteraanien luonnollisen poistuman johdosta. Muutos on vaatinut paljon pääomaa ja toimintojen kohdentamista uudelleen. Tämä koskee sekä matkailutoimintaa että kuntoutustoimintaa, joka on edelleen toiminnan vahva kivijalka. Säätiö on säilyttänyt toimintakykynsä sekä markkina-asemansa ns. voittoa tavoittelemattomana yleishyödyllisenä yhteisönä toimintaympäristössä, jossa suuria voittoja tavoittelevat yhtiöt valtaavat myös kuntoutustoiminnan markkinoita.

Säätiö perusti vuonna 2010 alueellisen kehittämissyhtiö Humanpolis Oy:n, joka on sittemmin siirtynyt kuntien omistukseen. Rokuan Terveys- ja Kuntouttamissäätiö on ollut merkittävä rahoittaja Rokuan alueen matkailuinfra kehittämisessä ja ylläpitämisessä mm. latujen ja muiden reitistöjen osalta.

Säätiö on vuosien mittaan toteuttanut useita EU-rahoitteisia kehittämishankkeita. Säätiö on mukana monissa alueellisissa kehittämisorganisaatioissa, kuten esimerkiksi Euroregion, Tervantie ry ja Visit Oulu. Lisäksi Säätiö on tehnyt yhteistyötä Oulun yliopiston kanssa osallistumalla tutkimushankkeisiin.

Säätiön työllistämisvaikutukset Oulujokivarren kolmeen kuntaan ovat merkittävät. Kausityöntekijät mukaan luettuna konserni työllistää alueella vuosittain noin 100 henkilöä ja lisäksi välillisesti arviolta 30-50 henkilöä. Säätiö ja sen tytäryhtiöt ovat tuoneet alueelle elinvoimaa ja hyvinvointia merkittäväällä panoksella. Konserni on tarjonnut Oulujokivarren kuntien



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 51  
§ 22

02.03.2021  
15.04.2021

asukkaille työpaikkoja ja tuonut merkittävää matkailutuloa kunnille Rokuan alueen matkailulle jo lähes neljän vuosikymmenen ajan.

Säätiön pääoma on perustamisvaiheessa 1970-1980 luvun vaihteessa muodostunut seuraavasti:

Peruspääoma 2.691,01 euroa  
Käyttörahoisto / lahjoitusvarat 2.999,05 euroa  
Kantarahasto 105.008,39 euroa  
Yhteensä 110.698,45 euroa

Myöhemmässä vaiheessa (1990-luvun yhteiskunnallisen talouskriisin aikana) on lahjoitusrahastoon kertynyt 19.589,22 euroa lahjoitusvaroja. Säätiön omaan pääomaan on taustayhteisöjen sijoituksin sekä lahjoitusvaroin kertynyt koko sen historian aikana 130 287 euroa, kun Päivärinnesäätiön vuonna 2008 sulautuneet varat 142 959 euroa jätetään huomioimatta.

Säätiön jäsenjärjestöjä ovat Utajärven, Vaalan ja Muhoksen kunnat, Rokuan seura ry, Pohjois-Pohjanmaan sydänpiiri ry, Sotainvalidien Veljesliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri ry, Utajärven Reumayhdistys ry, Suomen CP-liitto ry, Suomen Reumaliitto Ry, Oulun Diakonissalaitoksen säätiö, Pohjois-Pohjanmaan Sotaveteraanipiiri ry, Rintamaveteraanien Oulun piiri ry, Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Oulun kaupunki, Oulun seudun koulutuskuntayhtymä ja Oulun seudun ammatilliset opettajat ry.

### Nykytila

Koronapandemia on aiheuttanut säätiön tytäryhtiö Rokuan Kuntoutus Oy:n toimintaan ja talouteen äkillisiä ja hyvin merkittäviä muutoksia. Vuoden 2020 matkailuliiketoiminnan varaustilanteeseen ensimmäiset vaikutukset tulivat kansainvälisten asiakkaiden ryhmäperuutuksien myötä tammi-helmikuun vaihteessa. Maaliskuussa tapahtui täydellinen pysähtyminen sekä kuntoutus- että kylpylähotelli liiketoiminnoissa johtuen Suomessa voimaan tulleen poikkeuslain myötä annetuista viranomais määräyksistä ja -suosituksista.



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 51  
§ 22

02.03.2021  
15.04.2021

Säätiön johto informoi maaliskuussa 2020 rahoittajia pandemian aiheuttamista riskeistä säätiön lainanmaksukykyyn. Keskustelut rahoittajien kanssa on käyty hyvässä ja rakentavassa yhteistyöhengessä. Samassa yhteydessä on neuvoteltu kriisiajan ja sen jälkeisistä rahoitusjärjestelyistä. Rahoituslaitokset ovat neuvotteluissa korostaneet, että jatkorahoitusneuvottelut, erityisesti lisärahoituksen saaminen, vaatii nyt myös taustayhteisöjen nykyistä aktiivisempaa sitoutumista Rokuan Terveys- ja Kuntouttamissäätiön toimintaan. Tilintarkastajat ovat lisäksi 11.5.2020 antamassaan tilintarkastuskertomuksessa viitanneet toimintakertomuksessa esille tuotuun riskiin rahoituksen riittävyydestä. Lainarahoituksen lisäksi tarvitaan myös oman pääoman vahvistamista.

Rokuan Terveys- ja Kuntouttamissäätiön hallitus on 28.8.2020 kokouksessaan päättänyt lähestyä taustayhteisöjä esityksellä säätiön oman pääoman vahvistamiseksi säätiön sääntöjen 9 §:n mahdollistamin toimenpitein. Tavoitteena on vahvistaa omaa pääomaa n. 0,25-0,5 miljoonalla eurolla. Rokua Terveys- ja kuntouttamissäätiö on esittänyt Vaalan kunnalle 50 000 euron pääomasijoitusta säätiön omaan pääoman kantarahastoon, jotta jatkoneuvottelut rahoituslaitosten kanssa saadaan vietyä onnistuneesti päätökseen. Säätiö käy keskusteluja myös muiden säätiön jäsenjärjestöjen kanssa liittyen säätiön kantarahaston pääoman vahvistamiseen.

Päätösesityksessä kyseessä on säätiön kantarahastoon tehtävä pääomitus, joka on valtuuston päätettävissä oleva kertaluonteinen suoritus. Suoritus käsitellään tulosvaikutteisena kuluna maksuvuonna. Utajärven ja Muhoksen kunnat ovat tehneet päätöksen 50.000 euron pääomasijoituksesta säätiön kantarahastoon.

Heli Kaikkonen ja Jussi Liedes Rokuan Terveys- ja kuntouttamissäätiöstä esittelevät kokouksessa säätiön taloustilannetta ja tulevaisuuden näkymiä tarkemmin.

esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 51  
§ 22

02.03.2021  
15.04.2021

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vaalan kunta pääomittaa Rokuan Terveys- ja kuntouttamissäätiön oman pääoman kantarahastoa 50 000 eurolla. Pääomitus kirjataan vuosikuluna vuodelle 2021 ja se on tulosvaikutteinen.

Esa Karjalainen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta (klo 16.07-16.29) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.

Heli Kaikkonen ja Jussi Liedes esittelivät asiaa kokouksesta ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.04.2021 § 22

55/02.05.06/2021

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohdaja, 0400 855924, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Vaalan kunta pääomittaa Rokuan Terveys- ja kuntouttamissäätiön oman pääoman kantarahastoa 50 000 eurolla. Pääomitus kirjataan vuosikuluna vuodelle 2021 ja se on tulosvaikutteinen.

Esa Karjalainen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta (klo 17.10-17.27) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Meeri Keränen liittyi kokoukseen pykälän aikana klo 17.14.

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 144 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 237 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 29  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 56  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 23  | 15.04.2021 |

### Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus

Elinvoimalautakunta 04.06.2020 § 79  
 Kunnanhallitus 09.06.2020 § 133  
 Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 144  
 Kunnanhallitus 02.11.2021 § 237

Elinvltk 04.06.2020 § 79

Kunnalla on tarve muodostaa maanläjitykseen sopiva alue, johon voidaan sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Kunta on ostanut Metsähallitukselta noin 4,2 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 785-404-1-159. Kyseinen kiinteistö sijaitsee korttelin 45 läheisyydessä.

Korttelissa 45, Patotien päässä on jätevedenpuhdistamo ET-merkinnällä sekä tonttivaraus varastorakennuksille TV-merkinnällä. Tarkoituksenmukaista olisi laajentaa korttelia 45 ja muodostaa asemakaavalla maanläjitysalue.

Liitteenä on asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa samalla hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Kunnanhallitus kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennuksen kaavan kaava-aineiston mukaisesti vireille.
2. Kunnanhallitus asettaa hankkeen luonnosaineiston sekä



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 144 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 237 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 29  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 56  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 23  | 15.04.2021 |

osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Khall 09.06.2020 § 133

Kunnalla on tarve muodostaa maanläjitykseen sopiva alue, johon voidaan sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Kunta on ostanut Metsähallitukselta noin 4,2 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 785-404-1-159. Kyseinen kiinteistö sijaitsee korttelin 45 läheisyydessä.

Korttelissa 45, Patotien päässä on jätevedenpuhdistamo ET-merkinnällä sekä tonttivaraus varastorakennuksille TV-merkinnällä. Tarkoituksenmukaista olisi laajentaa korttelia 45 ja muodostaa asemakaavalla maanläjitysalue.

Jouko Roivainen poistui kokouksesta kesken pykälän ennen päätöksentekoa klo 17.47.

Kunnanjohtaja:

1. Kunnanhallitus kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennuksen vireille kokouksessa linjatun kaava-aineiston mukaisesti
2. Kunnanhallitus asettaa hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kokouksessa linjatun kaava-aineiston mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 144 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 237 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 29  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 56  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 23  | 15.04.2021 |

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Elinvltk 28.10.2020 § 144

58/10.02.03/2020

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 18.6.2020-14.8.2020. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntojen sisältö ja niihin laaditut vastineet on koottu valmisteluvaiheen palautetaulukkaan. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan tehtiin seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Asemakaavakartalle merkittiin maapato suoja-alueineen kaavamerkinnällä: Alueen osa, jolla tehtävistä toimenpiteistä tulee kuulla padon omistajaa.
- Padon takana oleva kuivatusoja merkittiin kaavakartalle merkinnällä: Laskuoja, joka on pidettävä avoimena.
- Maanläjityspaikan läpi merkittiin ohjeellinen ajoyhteys (huoltotie).

Liitteenä on asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954  
matti.kaikkonen@vaala.fi



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 144 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 237 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 29  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 56  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 23  | 15.04.2021 |

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Khall 02.11.2020 § 237

58/10.02.03/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Elinvltk 23.02.2021 § 29

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Ptk tark.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 144 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 237 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 29  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 56  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 23  | 15.04.2021 |

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 26.11.2020-8.1.2021. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia.

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 45 laajennuksen asemakaava-aineiston.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 45 asemakaavan laajennuksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 02.03.2021 § 56

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja:

Ptk tark.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 144 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 237 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 29  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 56  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 23  | 15.04.2021 |

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle korttelin 45 asemakaavan laajennuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Kvalt 15.04.2021 § 23

58/10.02.03/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto hyväksyy korttelin 45 asemakaavan laajennuksen.

Päätös: Hyväksyttiin

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 145 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 238 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 28  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 55  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24  | 15.04.2021 |

### Uutta hyvinvointikeskusta koskeva asemakaavan muutos korttelissa 67

Kunnanhallitus 09.06.2020 § 134  
 Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 145  
 Kunnanhallitus 02.11.2020 § 238

Khall 09.06.2020 § 134

Vaalan hyvinvointikeskuksen sijoittamisen vaihtoehtoja on punnittu laajasti valtuuston asettaman hyvinvointikeskuksen ohjausryhmän toimesta. Kokonaisuuden sijoittamiselle on ollut kolme vaihtoehtoa ja vaihtoehtoja on punnittu mm. saavutettavuuden, liikenteenohjauksen, rakennuspaikan, kunnallistekniikan saavutettavuuden, rakennuskustannusten sekä kuntakuvan suunnittelun näkökulmista.

Uuden hyvinvointikeskuksen sijoittamisesta nykyistä terveyskeskusta vastapäiselle tontille on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 28.1.2020 ja kunnanvaltuustossa 11.2.2020. Sijainnista päätettäessä on päätetty myös kaavallisten ratkaisujen tekemisestä luistelukaukalon sekä päiväkodin piha-alueen liikennöinnin suhteen.

Kaavoitusprosessin ensimmäinen vaihe, eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitelty elinvoimalautakunnan kokouksessa 14.4.2020.

Kaavaluonnosaineistoa on valmisteltu hankkeen kaavoituskonsultiksi valitun Sweco Ympäristö Oy:n toimesta ja se esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Asemakaavan muutos korttelissa 67 kuulutetaan vireille ja asetetaan kaavaluonnosaineisto julkisesti nähtäville MRL §62 ja MRA 30§ mukaisesti. Luonnosvaiheen kaava-aineistosta pyydetään myös viranomaislausunnot. Nähtävilläolo sijoittuu kesäkaudelle 2020.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 145 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 238 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 28  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 55  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24  | 15.04.2021 |

Päätös: Hyväksyttiin

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Elinvltk 28.10.2020 § 145

59/10.02.03/2020

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 18.6.2020-14.8.2020. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntojen sisältö ja niihin laaditut vastineet on koottu valmisteluvaiheen palautetaulukkoon. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia. Kaavaehdotukseen lisättiin rakentamistapaa ohjaava yleismääräys sekä kiinteistölle 785-404-19-55 rakennusalan rajausta ja suurin sallittu kerrosluku.

Liitteenä on asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65:n § mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 145 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 238 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 28  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 55  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24  | 15.04.2021 |

Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.07.

Khall 02.11.2020 § 238

59/10.02.03/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65:n § mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.42.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 145 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 238 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 28  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 55  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24  | 15.04.2021 |

Elinvltk 23.02.2021 § 28

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 26.11.2020-8.1.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin yksi lausunto. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia.

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 67 asemakaavan muutosaineiston.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Uutta hyvinvointikeskusta koskeva asemakaavan muutos korttelissa 67:  
Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 67 päivitetyn asemakaavan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 02.03.2021 § 55



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 145 | 28.10.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 238 | 02.11.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 28  | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 55  | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24  | 15.04.2021 |

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle korttelin 67 päivitetyn  
asemakaavan hyväksymistä

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Kvalt 15.04.2021 § 24

59/10.02.03/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto hyväksyy korttelin 67 päivitetyn asemakaavan.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 32 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 57 | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 25 | 15.04.2021 |

## Kaavoituskatsaus 2021

Elinvltk 23.02.2021 § 32

### Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Possakka Tiia, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja arkkitehti Leikas Timo, p. 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta.

Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen. Kaavoituskatsaus on myös yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä. Vaalassa vuosittaisen kaavoituskatsauksen hyväksyy valtuusto.

Hyväksymisen jälkeen kaavoituskatsauksen antamisesta tiedotetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Vuoden 2021 kaavoituskatsauksen luonnos on oheismateriaalina.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja päättää asian jatkokäsittelystä.

Päätös:



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 32 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 57 | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 25 | 15.04.2021 |

Elinvoimalautakunta täydensi käydyn keskustelun perusteella kaavoituskatsauksen sisältöä ja esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Khall 02.03.2021 § 57

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Possakka Tiia, p. 050 5917240, [tiia.possakka@utajarvi.fi](mailto:tiia.possakka@utajarvi.fi)  
ja arkkitehti Leikas Timo, p. 044 4970312, [timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Miira Raiskila

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.04.2021 § 25

47/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Possakka Tiia, p. 050 5917240, [tiia.possakka@utajarvi.fi](mailto:tiia.possakka@utajarvi.fi)  
ja arkkitehti Leikas Timo, p. 044 4970312, [timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

### Kankarin rantaosayleiskaavan laatiminen

Elinvoimalautakunta 15.01.2018 § 11  
 Kunnanhallitus 23.01.2018 § 28  
 Kunnanvaltuusto 15.02.2018 13  
 Elinvoimalautakunta 12.11.2018 § 129  
 Kunnanhallitus 27.11.2018 § 285  
 Elinvoimalautakunta 23.01.2020 § 8  
 Kunnanhallitus 28.01.2020 § 8

Elinvltk 15.01.2018 § 11

Oulujärven alueella on Vaalassa tehty neljä oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa. Manamansalon rantaosayleiskaava 1999, Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat 2001 ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava 2004. Manamansalon rantaosayleiskaavan päivitys on käynnistetty 2015 ja kaavan ehdotusvaiheen käsittely on edessä alkuvuodesta 2018.

Rantaosayleiskaavoissa rakentamisoikeus tonteilla on 145 m<sup>2</sup>, joka on käytännössä osoittautunut liian alhaiseksi. Rakennusoikeuteen sisältyy pääarakennus, saunarakennus ja talousrakennukset, kaikkiaan viisi eri rakennusta. Kaavamääräykset poikkeavat myös eri kaava-alueilla toisistaan. Kaavoihin on myös tehty joitakin rakennuspaikkojen siirtoja.

Rantaosayleiskaavojen rakennuspaikkojen määrä perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, joka on toteutettu ns. kantatilamitoituksella.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 23.01.2018 § 28

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Tapio Huotari.

Kvalt 15.02.2018 § 13

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää erillisinä prosesseina Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta kaavamuutokset kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo jäävänsivät itsensä ja poistuivat lehterille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elinvltk 12.11.2018 § 129

Kankarin rantaosayleiskaavan päivityksen vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.10. - 11.11.2018 välisen ajan Vaalan kunnantalolla sekä Vaalan kunnan nettisivuilla.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy Kankarin rantaosayleiskaavaluonnoksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Khall 27.11.2018 § 285

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kankarin rantaosayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Pekka Välinen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, koska molemmat omistavat maata kyseiseltä kaava-alueelta.

Tapio Huotari toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

---

Elinvltk 23.01.2020 § 8

Kankarin rantaosayleiskaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 11.12.2018 - 18.1.2019 välisenä aikana laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksesta on saatu 5 kpl lausuntoja sekä 3 kpl mielipiteitä. Lisäksi suoritettiin erillinen naapureiden kuuleminen kunnan omistamalle virkistysalueelle Koivuniemen alueella. Kuulemisen tarkoituksena oli tiedustella naapureiden mielipiteitä alueen muuttamisesta rakentamisen alueeksi. Kuulemisesta saatiin 4 kpl kannanottoja.

Kaavanlaatijana toimiva Sweco Oy on laatinut saatuun palautteeseen vas-



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

tineet, jotka löytyvät liitteistä. Kaavakarttaan on tehty palautteen pohjalta muutoksia.

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

3. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat luonnosvaiheen vastineet
4. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään perusteena maanomistajuus kyseisellä kaava-alueella, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 28.01.2020 § 8

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat luonnosvaiheen vastineet
2. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta (klo 17.14-17.22) esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Perusteena on maanomistus kaava-alueella.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tapio Huotari toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Juha Auno oli paikalla esittelemässä pykälää.

Päätös: Hyväksyttiin. Nähtävilläoloaika 13.2.-16.3.2020



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

Elinvltk 23.02.2021 § 31

Valmistelijat

Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.2.-16.3.2020. Kaavaehdotuksesta annettiin 5 lausuntoa ja 12 kappaletta muistutuksia. Lausuntojen ja muistutuksien pohjalta sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta rantaosayleiskaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Rantavyöhykkeen rajausta on siirretty aikaisemmasta 200 metristä mukautumaan paremmin maastonmuotoihin, maiseman avoimuuteen sekä tieverkkoon
- Rantavyöhykkeen ulkopuoliset maa- ja metsätalousvaltaiset (M) sekä maa- ja metsätalousalueet (MT) on merkitty MRL 137 § mukaisiksi suunnittelutarveharkinnan alaisiksi alueiksi
- Yleiskaavamääräyksen ensimmäiseen kohtaan on tehty lisäys, jossa luetellaan ko. kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena koskevan AP-, AM-, RA- ja Y-alueita
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty, että AP- tai AM-merkinnällä olevat rakennuspaikat voidaan toteuttaa joko vakituisena tai loma-asuntona
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty myös, että kaava-aineiston liitteenä olevaa edullisuusvyöhyketarkastelua voidaan käyttää poikkeamislupamenettelyn perusteluna käyttötarkoituksen muutoksia koskevissa kysymyksissä
- Neulaniemen aluetta koskeva maisematyölupavaade on poistettu
- Muutettu muutamia käyttötarkoituksimerkintöjä muistutusten ja annettavien vastineiden mukaisesti
- Tehty vähäisiä tarkennuksia rakennuspaikkojen rajoihin

Kaikki tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineiston ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineiston, mukaan lukien kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset, ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiia Possakka ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.20-17.34.

Khall 23.03.2021 § 73

Valmistelija

Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 [timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi)

Elinvoimalautakunnan kokouksessa esillä olleet kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset on tehty. Korjaukset kohdistuivat mm. rakennuspaikkojen pieniin rajausmuutoksiin, rakennuspaikkojen merkintöjen päivittämiseen (rakentamaton rakennuspaikka / rakennettu



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

rakennuspaikka) ja paikallisesti arvokkaan kulttuurihistoriallisen kohteen (Kesälä) siirto rakennusinventoinnissa tarkoitetun rakennuksen kohdalle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus

1. hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineistoiheen. Valtuuttaa Timo Leikaksen tekemään teknisiä korjauksia.

Esa Karjalainen, Tiina Koski-Tulppo ja Tiia Possakka poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta (klo 15.37-15.50) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.04.2021 § 26

51/10.02.02/2021

Valmistelija Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 [timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineistoiheen.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 31 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 73 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 26 | 15.04.2021 |

Esa Karjalainen, Tiina Koski-Tulppo ja Tiia Possakka poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta (klo 18.29-18.38) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tiia Possakka ei palannut enää kokoukseen.

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 30 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 74 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 27 | 15.04.2021 |

### Jaalangan rantaosayleiskaavan laatiminen

Elinvoimalautakunta 15.01.2018 § 11  
 Kunnanhallitus 23.01.2018 § 28  
 Kunnanvaltuusto 15.02.2018 § 13  
 Elinvoimalautakunta 12.11.2018 § 130  
 Kunnanhallitus 27.11.2018 § 286  
 Elinvoimalautakunta 23.01.2020 § 9  
 Kunnanhallitus 28.01.2020 § 7

Elinvltk 15.01.2018 § 11

Oulujärven alueella on Vaalassa tehty neljä oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa. Manamansalon rantaosayleiskaava 1999, Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat 2001 ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava 2004. Manamansalon rantaosayleiskaavan päivitys on käynnistetty 2015 ja kaavan ehdotusvaiheen käsittely on edessä alkuvuodesta 2018.

Rantaosayleiskaavoissa rakentamisoikeus tonteilla on 145 m<sup>2</sup>, joka on käytännössä osoittautunut liian alhaiseksi. Rakennusoikeuteen sisältyy pääarakennus, saunarakennus ja talousrakennukset, kaikkiaan viisi eri rakennusta. Kaavamääräykset poikkeavat myös eri kaava-alueilla toisistaan. Kaavoihin on myös tehty joitakin rakennuspaikkojen siirtoja.

Rantaosayleiskaavojen rakennuspaikkojen määrä perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, joka on toteutettu ns. kantatilamitoituksella.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 30 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 74 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 27 | 15.04.2021 |

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 23.01.2018 § 28

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Tapio Huotari.

Kvalt 15.02.2018 § 13

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää erillisinä prosesseina Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta kaavamuutokset kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo jäävänsä ja poistuivat lehterille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elinvltk 12.11.2018 § 130

Jaalangan rantaosayleiskaavan päivityksen vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.10. - 11.11.2018 välisen ajan Vaalan kunnantalolla sekä Vaalan kunnan nettisivuilla.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 30 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 74 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 27 | 15.04.2021 |

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnoksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Khall 27.11.2018 § 286

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

---



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 30 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 74 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 27 | 15.04.2021 |

Elinvltk 23.01.2020 § 9

Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 11.12.2018 - 18.1.2019 välisenä aikana laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksesta on saatu 6 kpl lausuntoja ja 3 kpl mielipiteitä. Kaavanlaatijana toimiva Sweco Oy on laatinut saatuun palautteeseen vastineet, jotka löytyvät liitteistä. Kaavakarttaan on tehty palautteen pohjalta muutoksia.

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

5. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet
6. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ja Auvo Kilpeläinen ilmoittivat esteellisyydestään perusteena maanomistajuus kyseisellä kaava-alueella, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 28.01.2020 § 7

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet
2. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Juha Auno oli paikalla esittelemässä pykälää.

Päätös: Hyväksyttiin, Nähtävilläoloaika on 13.2.-16.3.2020.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 30 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 74 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 27 | 15.04.2021 |

Elinvltk 23.02.2021 § 30

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.2.-16.3.2020. Kaavaehdotuksesta annettiin 6 lausuntoa ja 14 kappaletta muistutuksia. Lausuntojen ja muistutuksien pohjalta sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta rantaosayleiskaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Rantavyöhykkeen rajausta on siirretty aikaisemmasta 200 metristä mukautumaan paremmin maastonmuotoihin, maiseman avoimuuteen sekä tieverkkoon
- Rantavyöhykkeen ulkopuoliset maa- ja metsätalousvaltaiset (M) sekä maa- ja metsätalousalueet (MT) on merkitty MRL 137 § mukaisiksi suunnittelutarveharkinnan alaisiksi alueiksi
- Yleiskaavamääräyksen ensimmäiseen kohtaan on tehty lisäys, jossa luetellaan ko. kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena koskevan AP-, AM-, RA- ja Y-alueita
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty, että AP- tai AM-merkinnällä olevat rakennuspaikat voidaan toteuttaa joko vakituisena tai loma-asuntona
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty myös, että kaava-aineiston liitteenä olevaa edullisuusvyöhyketarkastelua voidaan käyttää poikkeamislupamenettelyn perusteluna käyttötarkoituksen muutoksia koskevissa kysymyksissä
- Muutettu muutamia käyttötarkoituksimerkintöjä muistutusten ja annettavien vastineiden mukaisesti
- Tehty vähäisiä tarkennuksia rakennuspaikkojen rajoihin

Kaikki tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 30 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 74 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 27 | 15.04.2021 |

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineiston ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineiston, mukaan lukien kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset, ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 23.03.2021 § 74

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 [tiia.possakka@utajarvi.fi](mailto:tiia.possakka@utajarvi.fi)  
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 [timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi)

Elinvoimalautakunnan kokouksessa esillä olleet kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset on tehty. Korjaukset kohdistuivat mm. rakennuspaikkojen pieniin rajaumuutoksiin, rakennuspaikkojen merkintöjen päivittämiseen (rakentamaton rakennuspaikka / rakennettu rakennuspaikka), vuonna 2016 tehdyn pienialaisen osayleiskaavan muutoksen mukaisen ratkaisun huomioimiseen Tervolanniemiellä ja maanomistajan esittämä muutos RM-alueeseen Vanhanojanperällä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Ptk tark.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 30 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 74 | 23.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 27 | 15.04.2021 |

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus

1. hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineistoiheen. Valtuuttaa Tiia Possakan ja Timo Leikaksen tekemään teknisiä korjauksia.

Lauri Ratava ja Osmo Mustonen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta (klo 15.10-15.36) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Kvalt 15.04.2021 § 27

50/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 [tiia.possakka@utajarvi.fi](mailto:tiia.possakka@utajarvi.fi)  
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 [timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineistoiheen.

Lauri Ratava ja Osmo Mustonen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta (klo 18.08-18.29) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 54 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 88 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 28 | 15.04.2021 |

### Rokuan alueen ulkoilureittien talvikunnossapidon järjestely kuntien välisellä yhteistyöllä

Elinvltk 30.03.2021 § 54

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaala, Muhos ja Utajärvi ovat maksaneet Rokuan talvireittien ylläpidon viime vuosina. Yritysten maksuosuus pienentyi kaudelle 2018-2019 ja jäi pois kaudella 2019-2020 kokonaan. Lisääntynyt kustannuspaine ja joidenkin reittien vähäinen käyttöaste on aiheuttanut ylläpidetyn latuverkon supistamisen ja monitoimiuran käyttöönotton. Monitoimiura on kerännyt runsaasti kiitosta käyttäjiltä ja on ylläpidoltaan edullisempi perinteiseen latuun verrattuna.

Reitistön suoriteperustaisten ylläpitokustannusten hinta on noussut liian korkeaksi eikä niitä ole voinut budjetoida ennakkoon. Viime vuosina on jouduttu tekemään yhden talvikauden pituisia kilpailutuksia, koska latupoolin rahoitustaustaa ei ole osallistujien kesken sovittu pidemmällä aikajänteellä. Yrittäjät eivät pysty tekemään tarvittavia konehankintoja lyhyellä sopimuksella. Näin ollen palveluntarjoajien määrä on hyvin rajallinen.

Tavoitteena on muodostaa Utajärven, Vaalan ja Muhoksen kuntien kesken latupooli Rokuan talvireittien kunnossapitoon. Utajärven kunta toimii poolin isäntäkuntana. Urakkasopimuksessa kunnossapito- ja reklamaatioiden/vahinkoilmoitusten hoitamisen vastuu osoitetaan urakoitsijalle. Rokuan alueen reitistöjen lopullinen vastuu kuluttajille on kunnilla omalla alueellaan.

Latupoolin kustannusrakenteesta on yhteistyöpalavereissa suunniteltu kiinteähintaista urakkahintaa. Latupoolin maksuosuudet ovat olleet kuntien kesken aikaisempina vuosina Muhos 25%, Vaala 25% ja Utajärvi 50%. Liitteenä budjettilaskelma, jolla kunnat sitoutuisivat Rokuan



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 54 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 88 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 28 | 15.04.2021 |

talvireittien kunnossapitoon ajalla 2022-2026. Budjettilaskelma pohjautuu kauden 2019-2020 ylläpidettyjen latujen ja reittien mukaan, mukaan lukien yhteys kylpylältä monitoimiuralle. Luonnoskartta liitteenä.

Talvikunnossapito kilpailutetaan kaudelle 2022-2026 kokonaiskilpailutuksena ja ylläpidettävät reitit pysyvät samana koko kauden ajan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- Muhoksen, Vaalan ja Utajärven kunnat perustavat latupoolin Rokuan talvireittien kunnossapitoon kaudelle 2022-2026. Utajärvi toimii poolin isäntäkuntana. Poolin toiminnasta laaditaan kuntien kesken erillinen sopimus, jonka kunnanjohtajat allekirjoittavat.
- Reitistön laajuus pidetään liitekartan mukaisena ko. kunnossapitokaudella.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- Muhoksen, Vaalan ja Utajärven kunnat perustavat latupoolin Rokuan talvireittien kunnossapitoon kaudelle 2022-2026. Utajärvi toimii poolin isäntäkuntana. Poolin toiminnasta laaditaan kuntien kesken erillinen sopimus, jonka kunnanjohtajat allekirjoittavat.
- Reitistön laajuus pidetään liitekartan mukaisena ko. kunnossapitokaudella.
- Ennen sopimuksen allekirjoittamista mahdollistetaan yrityksille ja vapaa-ajan asukkaille vapaaehtoisien latupoolimaksun porrastettu käyttöönotto kaudelle 2022-2026.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 54 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 88 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 28 | 15.04.2021 |

Päätös: Hyväksyttiin

---

Khall 06.04.2021 § 88

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että:

- Muhoksen, Vaalan ja Utajärven kunnat perustavat latupoolin Rokuan talvireittien kunnossapitoon kaudelle 2022-2026. Utajärvi toimii poolin isäntäkuntana. Poolin toiminnasta laaditaan kuntien kesken erillinen sopimus, jonka kunnanjohtajat allekirjoittavat.
- Reitistön laajuus pidetään liitekartan mukaisena ko. kunnossapitokaudella.

- Ennen sopimuksen allekirjoittamista mahdollistetaan yrityksille ja vapaa-ajan asukkaille vapaaehtoisen latupoolimaksun porrastettu käyttöönotto kaudelle 2022-2026.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Kvalt 15.04.2021 § 28

78/00.04.01/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)

Ptk tark.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 54 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 88 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 28 | 15.04.2021 |

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy

1. Muhoksen, Vaalan ja Utajärven kuntien latupoolin perustamisen Rokuan talvireittien kunnossapitoon kaudelle 2022-2026. Utajärvi toimii poolin isäntäkuntana. Poolin toiminnasta laaditaan kuntien kesken erillinen sopimus, jonka kunnanjohtajat allekirjoittavat.
2. reitistön laajuus pidetään liitekartan mukaisena ko. kunnossapitokaudella.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista mahdollistetaan yrityksille ja vapaa-ajan asukkaille vapaaehtoisen latupoolimaksun porrastettu käyttöönotto kaudelle 2022-2026.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 55 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 90 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 29 | 15.04.2021 |

### Sisäilmasto-ongelmiin toimintamallin laatiminen Vaalan kunnan vastualueiden kiinteistöille

Elinvltk 30.03.2021 § 55

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Yleistä sisäilmasto-ongelmista:

Suomessa on 1,5 miljoonaa rakennusta, joista asuinrakennuksia on noin 85 % ja muita kuin asuinrakennuksia 15 %. Rakennuksiin liittyvät sisäilmasto-ongelmat, kuten ilmanvaihtoon, lämpöoloihin tai kosteusvaurioihin liittyvät ongelmat, ovat melko yleisiä. Työpaikkojen sisäilmasto-ongelmat ovat usein monitahoisia, ja ne koskettavat useita toimijatahoja ja suurta tilankäyttämäärää. Työpaikoilla sisäilmastoasioihin liittyviä tehtäviä kuuluu yleensä useille eri toimijoille kuten esimiehille, kiinteistön hallinnan ja huollon edustajille, työsuojelun edustajille (työsuojelupäällikkö ja -valtuutettu) sekä työterveyshuollon edustajille. Yhteistyön organisoimiseen ja ongelmien ratkaisemiseen tarvitaan etukäteen määriteltäviä toimintamalleja. Työpaikoilla toimintatavat poikkeavat asuntoihin mm. siinä, että työpaikalla tulee noudattaa työympäristön häirtetekijöihin ja -vaaroihin liittyen työturvallisuuslakia. Häirtetekijät ja vaarat arvioidaan yhteistyössä työterveyshuollon kanssa. Haittojen arviointiin tarvitaan kattavat selvitykset altistumisolosuhteista.

Sisäilmasto-ongelmiin viittaavat sisäilman epäpuhtauksien viitearvot ovat usein toimintaympäristöstä riippuvaisia. Sisäilman epäpuhtaustasot ovat yhteyksissä rakennus- ja taloteknisiin tekijöihin kuten ilmanvaihdon tehokkuuteen, sisustukseen (pehmeät/kovat materiaalipinnat) tai toimintoihin kuten elintarvikkeiden käsittelyyn. Sisäilmastoon liittyviä olosuhteita ja epäpuhtauksia arvioitaessa käytetään vertailuarvoja saman tyyppisistä tiloista ja rakennuksista. Esimerkiksi koulu-, päiväkotijä terveydenhuoltorakennuksissa on arvioitava tilatyypin mukaan, mitä työympäristömittausten vertailuarvoja voidaan kussakin tapauksessa käyttää. Sairaalarakennuksen toimistotiloja voidaan usein arvioida



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 55 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 90 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 29 | 15.04.2021 |

toimistojen sisäilmastolle annettujen viitearvojen avulla. Kaikkiin toimintaympäristöihin ei ole vielä saatavilla viitearvoja kaikille sisäilman epäpuhtauksille.

Sisäympäristöön liittyviä ongelmia selvittäessä tilannetta tulee aina tarkastella kokonaisuutena. Tarkastelu sisältää rakennus- ja taloteknisiä tekijöitä, sisäilmaston olosuhteita, tilojen käyttäjien kokemuksia ja terveydentilaa sekä sisäympäristöön liittyviä toimintatapoja työpaikalla. Sisäympäristön kokonaisarvioinnin tuloksiin vaikuttaa myös se, tukeeko sisäympäristö tiloissa tehtäviä toimintoja. Kohteissa (esim. koulut, päiväkodit, terveydenhuollon tilat), joiden sisäilmasto-ongelmien ratkaisemiseen voivat osallistua sekä terveydensuojelun että työturvallisuuden ja -terveyden asiantuntijat, on tärkeää, että ongelmia selvitetään ja ratkaistaan yhteistyössä esim. sisäilmaryhmätoiminnan avulla.

Sisäilmasto-ongelmien ratkaisemisen toimintamallin peruspilareja ovat moniammatillinen yhteistyö, tilojen käyttäjiä osallistava työote, ongelmatilanteiden kokonaisvaltainen ja maltillinen tarkastelu, tavoitteellinen ja prosessimainen työskentely sekä vuorovaikutteinen ja säännöllinen viestintä. Sisäilmasto-ongelmat vaativat monen ammattiryhmän osaamista ja työpanosta. Asioiden käsittelyyn kytkeytyy suuri joukko ihmisiä ongelmasta havaintoja tehneistä työntekijöistä erilaisiin asiantuntijoihin ja viranomaisiin. Kysymys on mittavasta moniammatillisen yhteistyön ponnistuksesta. Onnistuakseen yhteistyö tarvitsee rakenteet ja se on organisoitava.

Vaalan kunta:

Kunnan omistuksessa olevissa kiinteistöissä on sisäilmasto-ongelmia viime vuosina tutkittu, todettu, osin korjattu ja niitä on käsittelyssä tällä hetkellä. Prosessin kuvauksena olevaa toimintamallia sisäilmasto-ongelmien käsittelyyn ei ole laadittu. Tarve selkeälle toimintamallille on olemassa, jossa määritellään sisäilmatyöryhmän jäsenet ja heidän roolinsa toimenpiteissä sekä tavoite asian ratkaisemiseksi. Tekninen osasto on laatinut aineiston liitteenä olevan toimintamallin ja prosessinkuvauksen esitykseksi Vaalan kunnassa käytettäväksi malliksi. Liitteenä on lisäksi



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 55 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 90 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 29 | 15.04.2021 |

työterveyslaitoksen julkaisu Ohje työpaikkojen sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää toimintamallin hyväksymisestä ja saattaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Khall 06.04.2021 § 90

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee toimintamallin tiedokseen ja saattaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Kvalt 15.04.2021 § 29

80/10.03.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 55 | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 90 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 29 | 15.04.2021 |

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto merkitsee toimintamallin tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 35 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 58 | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 30 | 15.04.2021 |

## Kuntien tilatieto

Elinvltk 23.02.2021 § 35

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen johtaja on osallistunut 2/2020 lähtien Maakuntien tilakeskuksen järjestämään Kuntien tilatieto –hankkeen infotilaisuuksiin. Hankkeeseen osallistuminen on Vaalan kunnalle ilmainen.

Maakuntien tilakeskuksen tehtävänä on muodostaa kokonaiskuva kuntien ja kuntakonsernien käytössä olevista tiloista sekä luoda tietokanta ja malli kiinteistö- ja rakennustietojen ylläpidolle. Lopputuloksena Suomen kunnilla on käytössään helppokäyttöistä, digitaalista ja ajantasaista tietoa oman tilajohtamisensa tueksi.

Kuntien tilatiedon yhteen kokoaminen on sote-ratkaisusta riippumaton itsenäinen kokonaisuus, joka etenee kahdessa vaiheessa: olemassa olevan valtakunnallisen tiedon kokoamisesta kohti tarkempaa kuntakohtaista tiedon analysointia. Yksi Maakuntien tilakeskuksen tärkeimmistä tehtävistä on tukea kuntien tilajohtamista ja auttaa kuntia toimimaan kustannustehokkaasti tarpeitaan vastaavissa tiloissa.

Tiedolla johtaminen: Vertailukelpoinen ja yhdenmukainen tieto kuntien kiinteistö- ja rakennuskannasta auttaa ennakoimaan ja ohjaamaan taloutta niin kunnissa kuin valtakunnallisestikin. Nykyaikaisen tietojohtamisen työkaluilla kuntien on mahdollista johtaa tilakantaansa tehokkaammin ja turvata jatkossakin palvelut, jotka järjestetään tarkoitukseensa sopivissa, terveissä ja turvallisissa tiloissa.

Läpinäkyvä tieto ja tietoon perustuva tilajohtaminen tarjoavat kunnille myös paremmat eväät hallita kiinteistöomaisuutta. Helppokäyttöinen ja moderni digiympäristö mahdollistaa tulevaisuudessa muun muassa yhdenmukaiset raportit, ketterämmän palveluverkkosuunnittelun ja toimitilastrategioiden laatimisen yhteisen mallin ja vertailutiedon pohjalta.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 35 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 58 | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 30 | 15.04.2021 |

Yhdenmukaisuus ja ajantasaisuus antavat kunnille jatkossa mahdollisuuden tehdä entistä parempaa yhteistyötä myös keskenään ja oppia parhaita käytäntöjä toisiltaan.

Liiteaineistossa: Kuntien tilatieto –hankkeen haastatteluinfo 19.2.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee hankkeen tiedokseen ja edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Khall 02.03.2021 § 58

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
[matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnajohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee hankkeen tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Kvalt 15.04.2021 § 30

52/00.04.01/2021

Ptk tark.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 35 | 23.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 58 | 02.03.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 30 | 15.04.2021 |

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
[matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto merkitsee hankkeen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



|                       |      |            |
|-----------------------|------|------------|
| Hyvinvointilautakunta | § 26 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus        | § 92 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto       | § 31 | 15.04.2021 |

## Älytaulujen hankinta

Hyvltk 29.03.2021 § 26

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, [tapani.karhu@vaala.fi](mailto:tapani.karhu@vaala.fi)

Kunnanvaltuusto on myöntänyt määrärahan koulukeskuksen alkuperäisten älytaulujen uusimiseen. Hankinnan rahallinen arvo on noin 100 000 euroa eli se tulee kilpailuttaa.

Vaalan kunta on mukana Kuntien Tiera Oy:n järjestämässä yhteishankinnassa ja puitesopimuksessa. Tämä tarkoittaa sitä, tuotteiden toimittajat on kilpailutettu Tieran toimesta. Puitesopimuksessa ovat mukana esim. tietotekniset laitteet ja myös erilaiset AV-laitteet, -ratkaisut sekä -tarvikkeet.

Näin ollen älytaulujen hankinta voidaan tehdä ilman erillistä kilpailutusta Tieran kautta saatujen kilpailutettujen hintojen mukaisesti. Hankinnasta on laadittu liitteen mukainen koonti, missä näkyy hankittavien tuotteiden määrä ja hinnat. Yksi älytauluista sijoitetaan hyvinvointiosaston käyttöön nuorisotiloihin.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Karhu Tapani

Sivistysjohtaja:

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi älytauluhankinnan liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin



|                       |      |            |
|-----------------------|------|------------|
| Hyvinvointilautakunta | § 26 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus        | § 92 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto       | § 31 | 15.04.2021 |

Khall 06.04.2021 § 92

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, [tapani.karhu@vaala.fi](mailto:tapani.karhu@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi  
älytauluhankinnan liitteen mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin

---

Kvalt 15.04.2021 § 31

67/02.08.00.00/2021

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, [tapani.karhu@vaala.fi](mailto:tapani.karhu@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto hyväksyy älytauluhankinnan liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

---



|                       |      |            |
|-----------------------|------|------------|
| Hyvinvointilautakunta | § 30 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus        | § 93 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto       | § 32 | 15.04.2021 |

### **Luokanopettajan viran muuttaminen tuntiopettajan viraksi**

Hyvltk 29.03.2021 § 30

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400855906, tapani.karhu@vaala.fi

Vaalan yhtenäiskoululla on yhdeksän luokanopettajan virkaa, joista yksi on ollut täyttämättä. Palkattuna on kuitenkin ollut määräaikainen tuntiopettaja, joka tällä hetkellä tekee erityisopettajan tunteja yläkoululla ja lukiolla sekä englannin opettajan tunteja alakoululla.

Luokanopettajien virkojen tarve on useaksi vuodeksi eteenpäin kahdeksan. Tuntiopettajalle on sen sijaan tarvetta tulevaisuudessakin eri tehtävissä. Järjestely mahdollistaa joustavan käytön aina kulloisenkin lukuvuoden tarpeiden mukaan.

Tuntiopettajan palkkauskustannus ei merkittävästi eroa luokanopettajan palkkauskustannuksista. Se riippuu pidettävistä tunneista, niiden määrästä ja henkilön pätevyyksistä. Lisäkustannuksia tästä järjestelystä ei synny, palkkamenot ovat jo mukana sivistysosaston budjetissa.

Esittelijä Sivistysjohtaja Karhu Tapani

Sivistysjohtaja:

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle luokanopettajan viran muuttamista toistaiseksi voimassa olevaksi päätoimisen tuntiopettajan viraksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 06.04.2021 § 93



|                       |      |            |
|-----------------------|------|------------|
| Hyvinvointilautakunta | § 30 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus        | § 93 | 06.04.2021 |
| Kunnanvaltuusto       | § 32 | 15.04.2021 |

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400855906, [tapani.karhu@vaala.fi](mailto:tapani.karhu@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle luokanopettajan viran muuttamista toistaiseksi voimassa olevaksi päätoimisen tuntiopettajan viraksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.04.2021 § 32

98/01.01.00.00/2020

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400855906, [tapani.karhu@vaala.fi](mailto:tapani.karhu@vaala.fi)  
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää muuttaa luokanopettajan viran toistaiseksi voimassa olevaksi päätoimisen tuntiopettajan viraksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 52  
§ 33

02.03.2021  
15.04.2021

## Oulunkaaren Työterveys Oy pääomалaina

Khall 02.03.2021 § 52

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Yhtiö on aloittanut toimintansa tammikuussa 2020 .Covid-19 epidemia on vienyt tuloja, koska työterveyshuollossa ei hoideta nyt lainkaan infektiopotilaita. Siitä huolimatta yhtiön liikevaihto ylsi 1 877 000 euroon ja se on koronaepidemia huomioiden varsin hyvä verrattuna vuosien 2014-2019 keskiarvoon 1 963 000€.

Yhtiön kulut ovat olleet ennakoimattoman suuret, 1 965 000€. Mikäli liikevaihto olisi ollut aiempien vuosien kaltainen niin tulos olisi ollut hyvä. Yhtiöön on hankittu kokonaan uusi potilastietojärjestelmä ja sen laskutus on integroitu uuden ulkopuolisen tilitoimiston järjestelmän kanssa. Näistä on koitunut ennakoimattomia kuluja muutostöiden, lisäominaisuuksien ja ennakoitua suuremman käyttäjämäärän takia. Henkilöstömuutoksista on aiheutunut kuluja ja yleislääkärilaskutuksessa on ollut viiveitä, joka on vaikuttanut myös talouden seurantaan.

Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallitus esittää, että Oulunkaaren Työterveys Oy:n omistajat antaisivat pääomалainaa 113 000€ (1%:n korolla viiden vuoden takaisin maksuajalla) yhtiöjärjestyksen mukaisessa omistussuhteissa.

Oulunkaaren työterveys Oy:n osakeomistus ja osuus pääomалainasta:

| OSAKAS     | OSAKKEET | JAKO%  | 113 000€    |
|------------|----------|--------|-------------|
| Ii         | 329      | 32,57% | 36 804,10 € |
| Pudasjärvi | 371      | 36,73% | 41 504,90 € |
| Utajärvi   | 119      | 11,78% | 13 311,40 € |
| Vaala      | 119      | 11,78% | 13 311,40 € |
| Simo       | 62       | 6,14%  | 6 938,20 €  |



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 52

02.03.2021

§ 33

15.04.2021

Oulunkaari 10 0,99% 1 118,70 €

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Miira Raiskila ja Esa Karjalainen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta (klo 16.29-16.37) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. 13 311,40 euron pääomallainan myöntämistä Oulunkaaren työterveys Oy:lle 1 % korolla ja viiden vuoden maksuajalla. Pääomallainan myöntämisen edellytys on, että kaikki osakkaat sitoutuvat pääomallainan myöntämiseen oman omistussuuden mukaisesti.

2. liitteenä olevan pääomallainasopimuksen hyväksymistä.

Miira Raiskila ja Esa Karjalainen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta (klo 16.29-16.37) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Kvalt 15.04.2021 § 33

26/02.05.03/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Kunnanhallitus:



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 52  
§ 33

02.03.2021  
15.04.2021

Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää 13 311,40 euron pääomallain Oulunkaaren työterveys Oy:lle 1 % korolla ja viiden vuoden maksuajalla. Pääomallain myöntämisen edellytys on, että kaikki osakkaat sitoutuvat pääomallain myöntämiseen oman omistussosuuden mukaisesti.

2. hyväksyä liitteenä olevan pääomallainasopimuksen.

Miira Raiskila ja Esa Karjalainen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta (klo 19.32-19.36) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 59  
§ 34

02.03.2021  
15.04.2021

## Hankintaohjeen päivitys

Khall 02.03.2021 § 59

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnan hankintaohje on ohjeistus kunnassa tehtäville julkisille hankinnoille. Hankintaohje keskittyy erityisesti pienhankintoihin ja niiden hankintaprosessiin, sillä kansalliset kynnysarvot ja EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa sovelletaan hankintalakia.

Julkisella hankinnalla tarkoitetaan tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankkeita, joita julkiset tahot (valtio, kunnat ja kuntayhtymät ja muut hankintalain säädännössä määritellyt hankintayksiköt) hankkivat oman organisaationsa ulkopuolelta. Julkiset hankinnat tulee tehdä hankintalain säädännön määrittämien menettelytapojen mukaisesti.

Pienhankinnoista tehdään pääsääntöisesti tarjouspyyntö tai ne kilpailutetaan. Kilpailuttaminen tulee tehdä avoimesti ja tarjoajia on kohdeltava syrjimättömästi ja tasapuolisesti. Kilpailuttamismenetelmäksi tulee valita hankinnan luonteeseen soveltuva ja hankintalainsäädäntöä noudattava menettelytapa. Hankintalainsäädännön merkitys korostuu kansalliset kynnysarvot ylittävissä ja EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa. Pienhankinnoissa eli kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa tulee soveltaa hankintayksiköiden omaa ohjeistusta.

Uusi hankintalaki astui voimaan 1.1.2017. Uuden hankintalain tavoitteena (HL 2§) on tehostaa entisestään julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä, turvata yritysten ja yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet osallistua kilpailuun ja edistää toiminnan avoimuutta. Uusi hankintalaki tuo myös uudet mahdollisuudet painottaa kestävää kehitystä ja vastuullisuutta julkisissa hankinnoissa, mikä tarkoittaa sitä, että hankintojen toteutuksessa on



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 59  
§ 34

02.03.2021  
15.04.2021

mahdollista saavuttaa yhteiskunnallista hyvää välttämättömien tarpeiden kattamisen lisäksi. Vastuullisuus hankinnoissa ei kuitenkaan ole aivan uusi asia, sillä vuonna 2012 valtioneuvosto teki periaatepäätöksen yhteiskuntavastuusta, mikä tarkoittaa sosiaalista vastuuta myös julkisia hankintoja tehdessä. Kuntastrategian osaksi on kirjattu, että Vaalan ruokapalveluissa käytetään mahdollisuuksien mukaan lähiruokaa ja kotimaisia elintarvikkeita sekä huomioidaan kestävä kehitys ja hiilijalanjälki.

Vaalan kunnalla on kilpailutuksissa käytössä sähköinen hankintajärjestelmä Cloudia Kilpailutus. Cloudia soveltuu kaikkiin hankintamenettelyihin ja hankinnan tyypeihin hankinnan arvosta riippumatta. Sähköisen hankintajärjestelmän tarkoituksena on selkeyttää toimintoja, tasapuolistaa kilpailua, säästää työajassa ja vähentää virheitä. Vaalan kunnan tavoitteena on olla vastuullinen, tehokas ja tasapuolisesti kaikkia kohteleva hankintayksikkö.

Liitteenä ovat Vaalan kunnan voimassaoleva hankintaohje sekä päivitetty esitys uudeksi hankintaohjeeksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päivitetyn hankintaohjeen hyväksymistä liitteen mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.04.2021 § 34

30/02.08.00.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 59  
§ 34

02.03.2021  
15.04.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn hankintaohjeen liitten mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



Kunnanvaltuusto

§ 35

15.04.2021

**Ilmoitusasiat**

Kvalt 15.04.2021 § 35

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut

---



Kunnanvaltuusto

§ 36

15.04.2021

**Muut mahdolliset asiat**

Kvalt 15.04.2021 § 36

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 31, § 32, § 33, § 34 VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Oulun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

|                                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Kunnallisvalitus, pykälät</b>                      | <b>Valitusaika 30 päivää</b>    |
| <b>Hallintovalitus, pykälät</b>                       | <b>Valitusaika 30/xx päivää</b> |
| <b>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</b> | <b>Valitusaika 30/xx päivää</b> |

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25, § 29, § 30****MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.