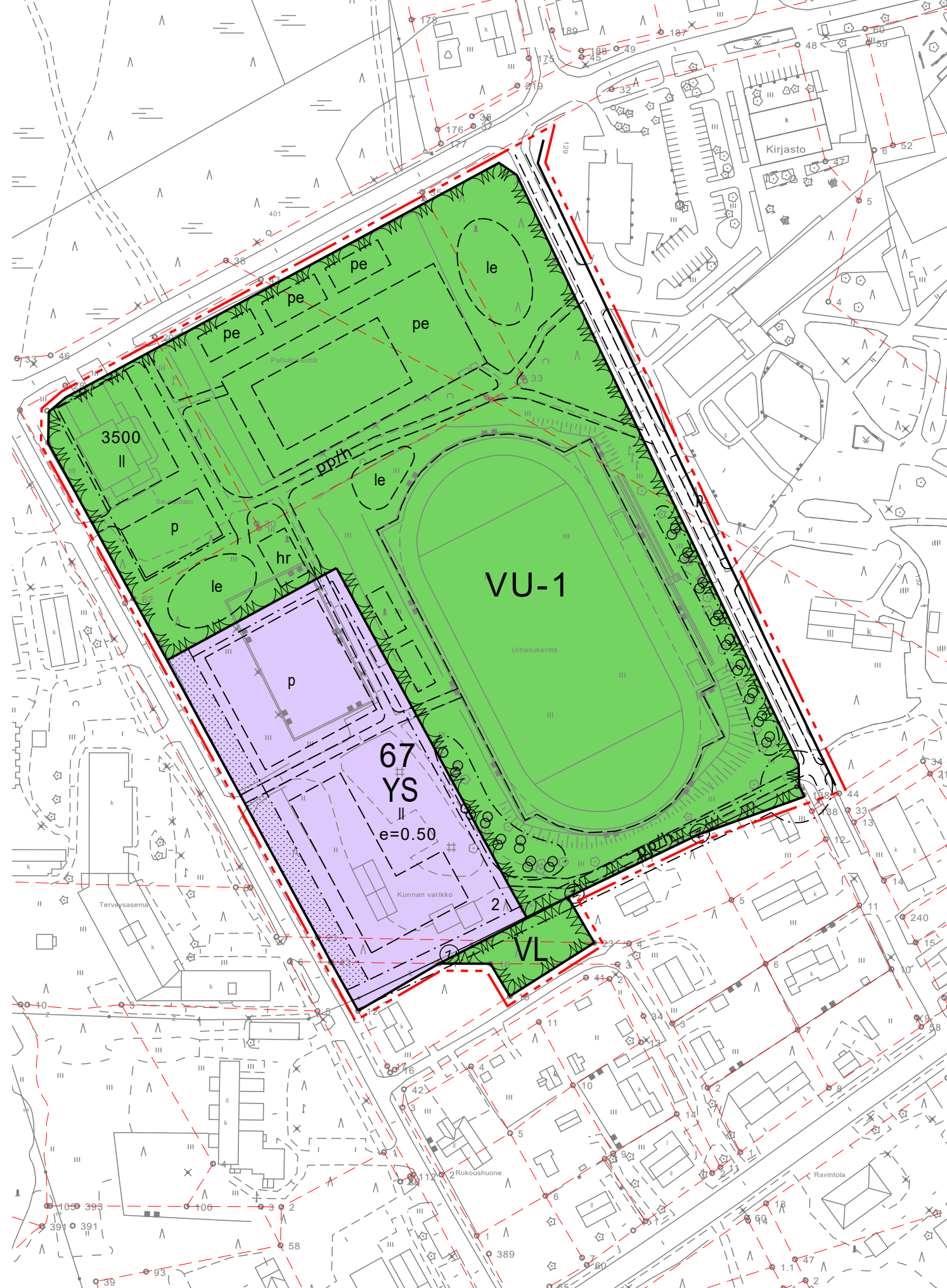
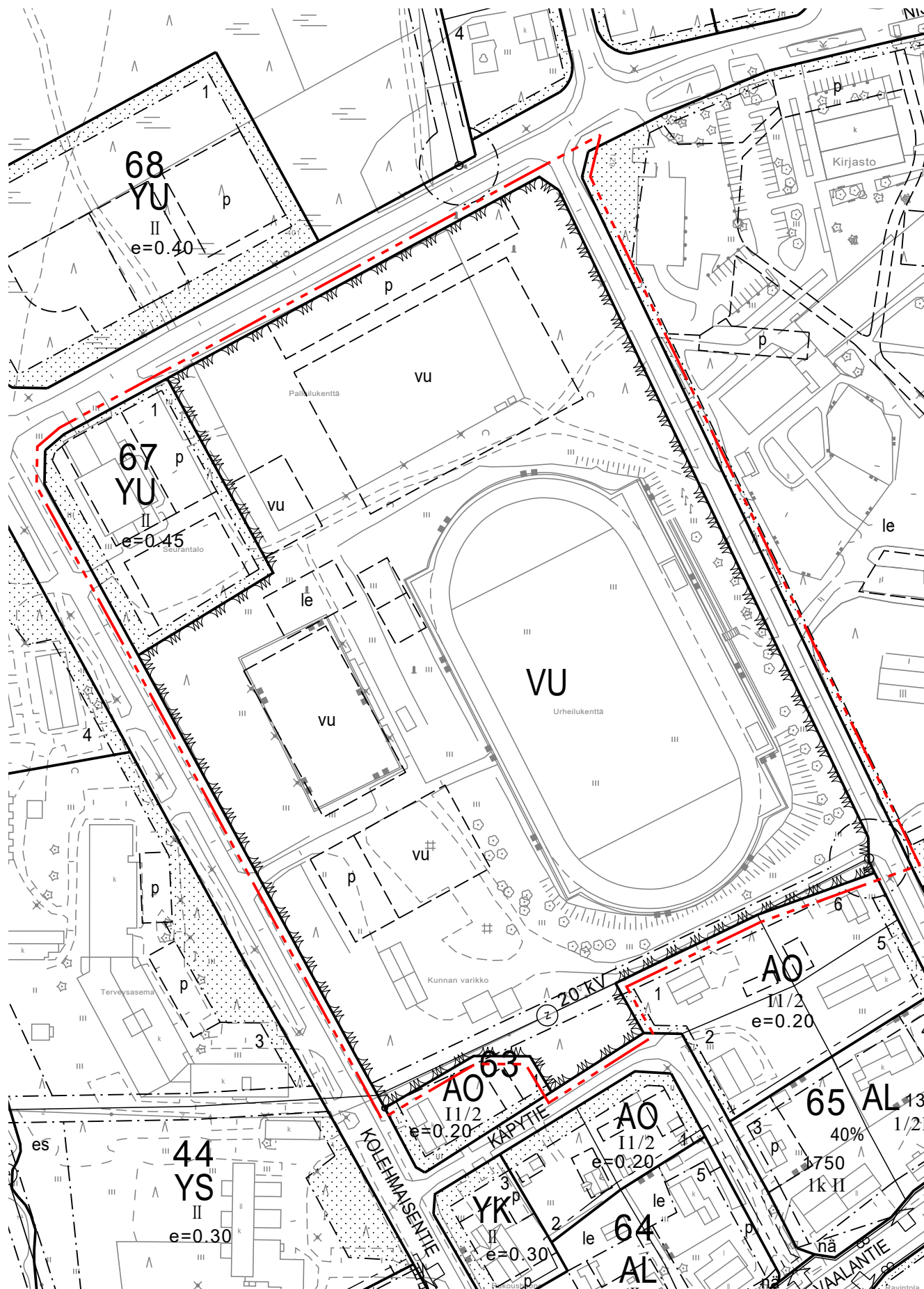




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

67

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen pelialueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen huoltorakennuksen alue.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävää puustoa.

Katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto

Asemakaavamääräykset:

Rakentaminen on toteutettava siten, että se on sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään.

VAALA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 76 MUUTOS HYVINVOINTIKESKUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Vaalan kunnan korttelia 67 sekä siihen liittyviä katu-, urheilu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vaalan kunnan kortteli 67 ja siihen liittyvät katu-, urheilu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa olosuhteita _____

Janne Kuusela
maamittausteknikko

Oulussa 25.1.2021

Kaisa Mäkinen

Kaisa Mäkinen
Tkt, arkkitehti, SAFA

SWECO

Luonnos nähtävillä 18.6.-14.8.2020
Ehdotus nähtävillä 26.11.2020.-8.1.2021

Hyväksytty Vaalan kunnanvaltuustossa
_____ §

Kuulutus voimaantulosta _____

VAALAN KUNTA



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000