

Poikkeamislupa, Suopursu RN:o 3:205

Elinvltk 30.03.2021 § 48

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Soiluanniementie 127, 88340 Manamansalo.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Manamansalo

Tila: Suopursu 0,3230 ha, RN:o 3-205 (785-403-3-205)

Kaava-alue: Soiluanniemen rantakaava.

Rakentamistoimenpide:

Vapaa-ajan asunnon, saunan ja varaston rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Kaavassa rakennuspaikka on määritelty loma-asuntojen asuntoalueeksi. Erillisten rakennusten määrä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 130 k-m².

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yht. 130 k-m²

Käytetty -

Uusi + käytetty yht. 200 k-m²

Kyseessä on poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain 171 – 172 § määräyksistä. Poikkeamista haetaan, koska kaavamääräysten mukainen rakennusoikeus ylitetään 70 k-m²:llä.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen rakennusoikeuden ylitys on asianmukainen huomioiden, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukainen rakennusoikeus vastaa nykyisen rakentamisen määrää vastaavan kokoisella rakennuspaikalla. Rakennuskokonaisuus

soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäröiviin naapureihin nähden.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
