

Poikkeamislupa, Kanerva RN:o 3:204

Elinvltk 30.03.2021 § 47

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Soiluanniementie 125, 88340 Manamansalo.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Manamansalo

Tila: Kanerva 0,3540 ha, RN: o 3:204 (785-403-3-204)

Kaava-alue: Soiluanniemen rantakaava

Rakentamistoimenpide:

Loma-asunnon, saunan ja autokatos/varaston rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Kaava on määriteltä loma- asuntojen asuntoalueeksi. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 130 m².

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yht. 130 k- m²

Käytetty -

Uusi + käytetty ylitys yht. 49 k- m²

Kyseessä on poikkeaminen MRL:n 171- 172 § määräyksistä. Poikkeamista haetaan, koska kaavan mukainen rakentamisoikeus ylitetään 49 k- m²:llä.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen rakennustoimenpide on asianmukainen huomioiden, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukainen rakennusoikeus vastaa nykyisen rakentamisen määrää vastaavan kokoisella rakennuspaikalla. Rakennuskokonaisuus

soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäröiviin naapureihin nähden.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Rakennuslupaa ei ole myönnetty. Lupa käsitellään, kunhan poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
