

## Tarjous kiinteistön myynnistä Vaalan kunnalle

Elinvltk 30.03.2021 § 57

82/02.07.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kuntaan on toimitettu tarjous kiinteistön myyntihalukkuudesta kunnan käyttötarkoituksiin. Kiinteistön myyntihalukkuus on perusteltu omistajan ikääntymisellä. Kokousaineiston liitteenä on kopio myyjän tarjouksesta.

Kohde sijaitsee Vaalan keskustassa. Kohteessa on tällä hetkellä kaupallista toimintaa kaavan mukaisesti. Kiinteistön osakemäärä on 915 kpl, taloyhtiön kokonaismäärä on 1500 osaketta. Kustannusjako vastikkeissa on 65 % myytävällä kiinteistöllä ja muut 35 %. Kiinteistö on rakennettu v. 1966. Kohde on kaksikerroksinen ja myytävä osa sijaitsee 1. kerroksessa ja osin kellarikerroksessa.

Tilojen yhteismäärä on 381 m<sup>2</sup>. Tiedot perustuvat myyjän antamiin lähtötietoihin. Kiinteistö on myyjän mukaan kunnossa. Kuntotutkimus on mahdollista tehdä asian varmistamiseksi ja sopia kustannuksista. Myyntihinta on neuvoteltavissa. Kokouksessa esitellään tarkempia tietoja korjauksista yms. kohteen tilasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta ja ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteiden osalta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti, että valmistelua jatketaan tekniselle johtajalle annetun ohjeistuksen pohjalta.

Reijo Virkkunen ilmoitti esteellisyydestään, perusteena yleislausekejäävi, ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.48-19.37. Esa Hannukainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

---