

Väistö- ja erityispuhtaiden tilojen käyttö työpaikkojen sisäilmasto-ongelmatilanteissa

Elinvltk 30.03.2021 § 56

80/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Yleistä:

Väistö- ja erityispuhtaita tiloja otetaan käyttöön toimistotyyppisten työpaikkojen sisäilmasto-ongelmatilanteissa. Väistötiloihin voidaan siirtyä esimerkiksi sisäilmaan liitetyn oireilun tai rakennuksen korjausten takia. Erityispuhtaisiin tiloihin siirrytään yleensä silloin, kun työntekijät kokevat sisäilmaan liitettyä oireilua tavanomaisessa toimistoympäristössä.

Vaikka väistö- ja erityispuhtaita tiloja käytetään, julkaistua tietoa niiden käyttöönoton perusteista ja tavoitteista tai käyttöönoton hyödyistä, haasteista ja kustannuksista löytyy vähän. Tällä hetkellä ei myöskään ole olemassa ohjeistusta väistö- ja erityispuhtaiden tilojen käytölle, vaikka sellaista on työpaikoilta toivottu.

Väistötila on rakennus tai sen osa, johon toisen tilan toiminta siirretään väliaikaisesti. Väistötila voi olla olemassa oleva kiinteä rakennus. Se voi olla myös siirrettävä rakennus, joka koostuu esimerkiksi tilaelementeistä eli moduuleista ja joka voidaan räätälöidä vastaamaan käyttötarvettaan. Tällöin puhutaan modulaarisista tilaratkaisuista/rakennuksista. Useat yritykset tarjoavat näitä siirrettäviä, valmiina asiakkaalle toimitettavia väistötilarakennuksia, joita markkinoidaan usein hyvällä sisäilmalla, muunneltavuudella ja perinteiseen rakentamiseen verrattuna nopealla toteutusaikataululla.

Terveysthuollon tilarakentamisessa modulaarisilla rakennuksilla voidaan tavoitella lisäksi hyvää käytettävyyttä, korkeaa rakentamisen laatua, muuntojoustavuutta ja päivitettävyyttä.

Vaalan kunta:

Vaalan kunnassa väistötilan tarvetta on noussut esille sisäilmasto-ongelmien takia osassa kunnan kiinteistöjä. Pääosa tarpeesta on tiloissa, joissa työskennellään tai harrastetaan. Sisäilmatyöryhmälle ja kunnan virkamiehille on osoitettu selvityspyyntöjä ja vaatimuksia hankkia terveellisempiä tiloja. Sisäilmaston laatua on selvitetty tutkimuksilla pääosin ostopalveluna alan ammattilaisilta. Tutkimusraportit ovat osoittaneet osin viitearvon ylittäviä tuloksia, joiden pohjalta on tehty toimenpiteitä teknisen osaston tai erikoisammattilaisen toimesta. Toimenpiteiden onnistumista on selvitetty jälkikäteen näytteenotoilla sisäilmaston laadusta. Tulosten viitearvojen alittumisesta huolimatta osa tilan käyttäjistä on edelleen reagoinut ja ilmoittanut haitallisesta hyvinvoinnista tai siitä ettei voi työskennellä työtilassaan sisäilmaan liitettyjen oireiden takia.

Vaalan kunnalla kiinteistörakenne on pääosin vanhaa ja ne vaatisivat mittavia peruskorjauksia, joilla sisäilmaston laatua voisi varmistaa nykypäivään. Kiinteistöjen sisäilmaston parantamistoimenpiteet on viime aikoina kohdistuneet kustannukseltaan kevyempiin menetelmiin, joilla on pääosin päästy viitearvojen alle tai tila on tyhjennetty pois käytöstä. Käytöstä poisotettujen tilojen käyttäjille on pyritty löytämään korvaavat tilat.

Vaalan kunnan väistöön sopivia tiloja on ollut vähän ja tulevaisuuteen on mietittävä ratkaisut, millä menetelmillä väistötiloja hankitaan. Kokousaineiston liitteenä on työterveyslaitoksen katsaus väistötiloista ja teknisen johtajan esitys toimintamallista. Sisäilmasto-ongelmatilanteissa väistötiloihin joudutaan usein siirtymään ennalta suunnittelematta.

- a. Toimenpidevaihtoehdot väistöön esim.
 - i. kunnan omaan kiinteistöön, jos vapaa ja olosuhteet kunnossa
 - ii. vuokratontti tms. tilaratkaisu
 - iii. vuokrataan markkinoilta soveltuva tila
 - iv. rakennetaan uusi (jos aikataulu sallii)
 - v. tai muu ratkaisu

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta, ottaa kantaa esitettyyn toimintamalliin ja ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteissä

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi väistö- ja erityispuhtaiden tilojen käytön toimintamallin sisäilmasto-ongelmatilanteissa ja ohjeisti teknistä johtajaa jatkotoimenpiteissä.
