

Poikkeamislupa, Kukkola RN:o 4:82

Elinvltk 30.03.2021 § 50

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan uudisrakentamista koskevaa poikkeamista osoitteessa Kajaanintie 1592, 91740 Jaalanka.

Hankkeen kuvaus:

Rakennetaan puurakenteinen ja puuverhoiltu tallirakennus ajoneuvojen ja työkoneiden säilytykseen. Lisäksi rakennuksen yhteyteen tulee varastotilaa ja halkokatos.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Jaalanka

Tila: Kukkola 6,3601 ha, RN:o 4:82 (785-401-4-82)

Kaava-alue:

Alue kuuluu Vaalan kunnanvaltuuston vuonna 2001 hyväksymään Jaalangan rantayleiskaava-alueeseen. Kaavamääräyksissä rakennuspaikka on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi kaavamerkinnällä M, jossa haja-asutusluontoinen rakentaminen on sallittu. Rakennuspaikalle on haettu/myönnetty 6.7.2009 Vaalan kunnan ympäristölautakunnan hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu (liite) yhteensä 320 k- m2 käytettäväksi.

Rakennuspaikan k- m2 laskelma:

Käytetty yht. 335 k- m2

Uusi yht. 320 k- m2

Käytetty + uusi yht. 655 k- m2

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää uudisrakentamista koskevan poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Poikkeamista haetaan, koska ed. mainitun suunnittelutarveratkaisun mukainen rakennusoikeus ylitetään 335 k- m2 (MRL 171-172 §). Hakemuksen mukainen rakentamistoimenpide on asianmukainen huomioiden, ettei rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista. Asemakuvan

mukainen rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäristöön.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 133 § (1-2 mom.) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Rakennuslupa käsitellään, kunhan poikkeamislupa on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
