

Poikkeamislupa, Nurkkala RN:o 9:75

Elinvltk 30.03.2021 § 49

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Hannu Okkonen, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Kesärannantie 43, 91740 Jaalanka.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Jaalanka

Tila: Nurkkala 0,3000 ha, RN:o 9:75 (785-401-9-75)

Kaava-alue:

Paikalla on Jaalangan rantaosayleiskaava. Alue on kaavassa M-merkinnällä. Kiinteistö on lohkottu Toivola -nimisestä kantatilasta 785-401-9-70.

Rakentamistoimenpide:

Loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen yht. 120 k-m2. Kyseessä on poikkeaminen MRL:n 171-172 määräyksistä.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Poikkeamista haetaan, koska nykyisessä kaavassa ei kiinteistölle ole osoitettu rakennuspaikkaa. Rakentamiselle haettava rakennusoikeus on asiallinen huomioon ottaen kiinteistöön liittyvä kantatila ja rakennettu ympäristö.

Hakemuksen mukainen rakentaminen soveltuu ympäristöön siten, ettei se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukainen haettava rakennusoikeus on kiinteistön koko ja ympäristö huomioon ottaen sopiva. Rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi naapureihin nähden. Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Rakennuslupa käsitellään, kunhan poikkeaminen on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin
