



Kunnanhallitus

Aika 23.03.2021 klo 15:00 - 16:47

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 72	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 73	Kankarin rantaosayleiskaavan laatiminen	7
§ 74	Jaalangan rantaosayleiskaavan laatiminen	14
§ 75	Tilinpäätös 2020 ennakkotiedot	21
§ 76	Kunniamerkkiesitykset vuonna 2021	22
§ 77	Kunnanvaltuuston kokouksen 28.1.2021 päätösten täytäntöönpano	23
§ 78	Ilmoitusasiat	24
§ 79	Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset	25
§ 80	Kunnanjohtajan katsaus	26



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:00 - 16:47	Puheenjohtaja	
	Huotari Tapio	15:00 - 16:47	1. Varapuheenjohtaja	
	Moilanen Kalle	15:00 - 16:47	2. Varapuheenjohtaja	
	Koski-Tulppo Tiina	15:00 - 16:47	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:00 - 16:47	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 16:47	Jäsen	
	Ahokas Marja	15:00 - 16:47	Varajäsen	
Muu	Mustonen Osmo	15:00 - 16:47	Kvalt 1. vpj	
	Välinen Pekka	15:00 - 16:47	Kvalt. pj	
	Roivainen Jouko	15:00 - 16:47	Kvalt. 2. vpj	
	Niskanen Ari	15:00 - 16:47	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	15:00 - 16:47	Esittelijä	
	Katajikko Anni	15:00 - 16:47	edustaja, NuNe	
	Ratava Lauri	15:00 - 16:47	edustaja, vaalan vanhus- ja vammaisneuvosto	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 15:53	Tekninen johtaja	
	Possakka Tiia	15:00 - 15:37	Kaavoituspäällikkö	
	Leikas Timo	15:00 - 15:50	Arkkitehti	
Poissa	Kylmänen Tiina		Jäsen	



Allekirjoitukset

Tapio Huotari
puheenjohtaja § 73

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§§ 70-72, 74, 73, 75 - 80

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 26.3.2021

Kalle Moilanen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 29.03.2021 16:00



Kunnanhallitus

§ 70

23.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 23.03.2021 § 70

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 19.3.2021.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 71

23.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 23.03.2021 § 71

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Tervonen ja Tapio Huotari. Pöytäkirja tarkastetaan 26.3.2021.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Tervonen ja Kalle Moilanen



Kunnanhallitus

§ 72

23.03.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 23.03.2021 § 72

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021
Kunnanhallitus	§ 73	23.03.2021

Kankarin rantaosayleiskaavan laatiminen

Elinvoimalautakunta 15.01.2018 § 11
Kunnanhallitus 23.01.2018 § 28
Kunnanvaltuusto 15.02.2018 13
Elinvoimalautakunta 12.11.2018 § 129
Kunnanhallitus 27.11.2018 § 285
Elinvoimalautakunta 23.01.2020 § 8
Kunnanhallitus 28.01.2020 § 8

Elinvltk 15.01.2018 § 11

Oulujärven alueella on Vaalassa tehty neljä oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa. Manamansalon rantaosayleiskaava 1999, Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat 2001 ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava 2004. Manamansalon rantaosayleiskaavan päivitys on käynnistetty 2015 ja kaavan ehdotusvaiheen käsittely on edessä alkuvuodesta 2018.

Rantaosayleiskaavoissa rakentamisoikeus tonteilla on 145 m², joka on käytännössä osoittautunut liian alhaiseksi. Rakennusoikeuteen sisältyy pääarakennus, saunarakennus ja talousrakennukset, kaikkiaan viisi eri rakennusta. Kaavamääräykset poikkeavat myös eri kaava-alueilla toisistaan. Kaavoihin on myös tehty joitakin rakennuspaikkojen siirtoja.

Rantaosayleiskaavojen rakennuspaikkojen määrä perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, joka on toteutettu ns. kantatilamitoituksella.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 73

23.02.2021
23.03.2021

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 23.01.2018 § 28

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Tapio Huotari.

Kvalt 15.02.2018 § 13

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää erillisinä prosesseina Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta kaavamuutokset kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo jääväsivät itsensä ja poistuivat lehterille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elinvltk 12.11.2018 § 129

Kankarin rantaosayleiskaavan päivityksen vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.10. - 11.11.2018 välisen ajan Vaalan kunnantalolla sekä Vaalan kunnan nettisivuilla.

Tekninen johtaja:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 73

23.02.2021
23.03.2021

Lautakunta hyväksyy Kankarin rantaosayleiskaavaluonnoksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 27.11.2018 § 285

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kankarin rantaosayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Pekka Välinen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, koska molemmat omistavat maata kyseiseltä kaava-alueelta.

Tapio Huotari toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

Elinvltk 23.01.2020 § 8

Kankarin rantaosayleiskaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 11.12.2018 - 18.1.2019 välisenä aikana laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksesta on saatu 5 kpl lausuntoja sekä 3 kpl mielipiteitä. Lisäksi suoritettiin erillinen naapureiden kuuleminen kunnan omistamalle virkistysalueelle Koivuniemen alueella. Kuulemisen tarkoituksena oli tiedustella naapureiden mielipiteitä alueen muuttamisesta rakentamisen alueeksi. Kuulemisesta saatiin 4 kpl kannanottoja.

Kaavanlaatijana toimiva Sweco Oy on laatinut saatuun palautteeseen vastineet, jotka löytyvät liitteistä. Kaavakarttaan on tehty palautteen pohjalta muutoksia.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 73

23.02.2021
23.03.2021

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat luonnosvaiheen vastineet
2. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään perusteena maanomistajuus kyseisellä kaava-alueella, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 28.01.2020 § 8

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat luonnosvaiheen vastineet
2. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta (klo 17.14-17.22) esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Perusteena on maanomistus kaava-alueella.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tapio Huotari toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Juha Auno oli paikalla esittelemässä pykälää.

Päätös: Hyväksyttiin. Nähtävilläoloaika 13.2.-16.3.2020

Elinvltk 23.02.2021 § 31



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 73

23.02.2021
23.03.2021

Valmistelijat

Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.2.-16.3.2020. Kaavaehdotuksesta annettiin 5 lausuntoa ja 12 kappaletta muistutuksia. Lausuntojen ja muistutuksien pohjalta sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta rantaosayleiskaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Rantavyöhykkeen rajausta on siirretty aikaisemmasta 200 metristä mukautumaan paremmin maastonmuotoihin, maiseman avoimuuteen sekä tieverkkoon
- Rantavyöhykkeen ulkopuoliset maa- ja metsätalousvaltaiset (M) sekä maa- ja metsätalousalueet (MT) on merkitty MRL 137 § mukaisiksi suunnittelutarveharkinnan alaisiksi alueiksi
- Yleiskaavamääräyksen ensimmäiseen kohtaan on tehty lisäys, jossa luetellaan ko. kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena koskevan AP-, AM-, RA- ja Y-alueita
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty, että AP- tai AM-merkinnällä olevat rakennuspaikat voidaan toteuttaa joko vakituisena tai loma-asuntona
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty myös, että kaava-aineiston liitteenä olevaa edullisuusvyöhyketarkastelua voidaan käyttää poikkeamislupamenettelyn perusteluna käyttötarkoituksen muutoksia koskevissa kysymyksissä
- Neulaniemen aluetta koskeva maisematyöluopavaade on poistettu
- Muutettu muutamia käyttötarkoituserkintöjä muistutusten ja annettavien vastineiden mukaisesti
- Tehty vähäisiä tarkennuksia rakennuspaikkojen rajoihin

Kaikki tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville. Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 73

23.02.2021
23.03.2021

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineiston ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineiston, mukaan lukien kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset, ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiia Possakka ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.20-17.34.

Khall 23.03.2021 § 73

51/10.02.02/2021

Valmistelija

Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunnan kokouksessa esillä olleet kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset on tehty. Korjaukset kohdistuivat mm. rakennuspaikkojen pieniin rajausmuutoksiin, rakennuspaikkojen merkintöjen päivittämiseen (rakentamaton rakennuspaikka / rakennettu rakennuspaikka) ja paikallisesti arvokkaan kulttuurihistoriallisen kohteen (Kesälä) siirto rakennusinventoinnissa tarkoitetun rakennuksen kohdalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 73

23.02.2021
23.03.2021

1. hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineistoineen. Valtuuttaa Timo Leikaksen tekemään teknisiä korjauksia.

Esa Karjalainen, Tiina Koski-Tulppo ja Tiia Possakka poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta (klo 15.37-15.50) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tapio Huotari toimi pykälän ajan puheenjohtajana.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021
Kunnanhallitus	§ 74	23.03.2021

Jaalangan rantaosayleiskaavan laatiminen

Elinvoimalautakunta 15.01.2018 § 11
 Kunnanhallitus 23.01.2018 § 28
 Kunnanvaltuusto 15.02.2018 § 13
 Elinvoimalautakunta 12.11.2018 § 130
 Kunnanhallitus 27.11.2018 § 286
 Elinvoimalautakunta 23.01.2020 § 9
 Kunnanhallitus 28.01.2020 § 7

Elinvltk 15.01.2018 § 11

Oulujärven alueella on Vaalassa tehty neljä oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa. Manamansalon rantaosayleiskaava 1999, Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat 2001 ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava 2004. Manamansalon rantaosayleiskaavan päivitys on käynnistetty 2015 ja kaavan ehdotusvaiheen käsittely on edessä alkuvuodesta 2018.

Rantaosayleiskaavoissa rakentamisoikeus tonteilla on 145 m², joka on käytännössä osoittautunut liian alhaiseksi. Rakennusoikeuteen sisältyy pääarakennus, saunarakennus ja talousrakennukset, kaikkiaan viisi eri rakennusta. Kaavamääräykset poikkeavat myös eri kaava-alueilla toisistaan. Kaavoihin on myös tehty joitakin rakennuspaikkojen siirtoja.

Rantaosayleiskaavojen rakennuspaikkojen määrä perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, joka on toteutettu ns. kantatilamitoituksella.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 74

23.02.2021
23.03.2021

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 23.01.2018 § 28

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Tapio Huotari.

Kvalt 15.02.2018 § 13

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää erillisinä prosesseina Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta kaavamuutokset kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo jääväsivät itsensä ja poistuivat lehterille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elinvltk 12.11.2018 § 130

Jaalangan rantaosayleiskaavan päivityksen vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.10. - 11.11.2018 välisen ajan Vaalan kunnantalolla sekä Vaalan kunnan nettisivuilla.

Tekninen johtaja:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 74

23.02.2021
23.03.2021

Lautakunta hyväksyy Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnoksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 27.11.2018 § 286

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 74

23.02.2021
23.03.2021

Elinvltk 23.01.2020 § 9

Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 11.12.2018 - 18.1.2019 välisenä aikana laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksesta on saatu 6 kpl lausuntoja ja 3 kpl mielipiteitä. Kaavanlaatijana toimiva Sweco Oy on laatinut saatuaan palautteeseen vastineet, jotka löytyvät liitteistä. Kaavakarttaan on tehty palautteen pohjalta muutoksia.

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

3. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet
4. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ja Auvo Kilpeläinen ilmoittivat esteellisyydestään perusteena maanomistajuus kyseisellä kaava-alueella, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 28.01.2020 § 7

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet
2. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Juha Auno oli paikalla esittelemässä pykälää.

Päätös: Hyväksyttiin, Nähtävilläoloaika on 13.2.-16.3.2020.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 74

23.02.2021
23.03.2021

Elinvltk 23.02.2021 § 30

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.2.-16.3.2020. Kaavaehdotuksesta annettiin 6 lausuntoa ja 14 kappaletta muistutuksia. Lausuntojen ja muistutuksien pohjalta sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta rantaosayleiskaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Rantavyöhykkeen rajausta on siirretty aikaisemmasta 200 metristä mukautumaan paremmin maastonmuotoihin, maiseman avoimuuteen sekä tieverkkoon
- Rantavyöhykkeen ulkopuoliset maa- ja metsätalousvaltaiset (M) sekä maa- ja metsätalousalueet (MT) on merkitty MRL 137 § mukaisiksi suunnittelutarveharkinnan alaisiksi alueiksi
- Yleiskaavamääräyksen ensimmäiseen kohtaan on tehty lisäys, jossa luetellaan ko. kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena koskevan AP-, AM-, RA- ja Y-alueita
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty, että AP- tai AM-merkinnällä olevat rakennuspaikat voidaan toteuttaa joko vakituisena tai loma-asuntona
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty myös, että kaava-aineiston liitteenä olevaa edullisuusvyöhyketarkastelua voidaan käyttää poikkeamislupamenettelyn perusteluna käyttötarkoituksen muutoksia koskevissa kysymyksissä
- Muutettu muutamia käyttötarkoituksimerkintöjä muistutusten ja annettavien vastineiden mukaisesti
- Tehty vähäisiä tarkennuksia rakennuspaikkojen rajoihin

Kaikki tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 74

23.02.2021
23.03.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineiston ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineiston, mukaan lukien kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset, ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 23.03.2021 § 74

50/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunnan kokouksessa esillä olleet kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset on tehty. Korjaukset kohdistuivat mm. rakennuspaikkojen pieniin rajausmuutoksiin, rakennuspaikkojen merkintöjen päivittämiseen (rakentamaton rakennuspaikka / rakennettu rakennuspaikka), vuonna 2016 tehdyn pienialaisen osayleiskaavan muutoksen mukaisen ratkaisun huomioimiseen Tervolanniemellä ja maanomistajan esittämä muutos RM-alueeseen Vanhanojanperällä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 74

23.02.2021
23.03.2021

1. hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineistoineen. Valtuuttaa Tiia Possakan ja Timo Leikaksen tekemään teknisiä korjauksia.

Lauri Ratava ja Osmo Mustonen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta (klo 15.10-15.36) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 75

23.03.2021

Tilinpäätös 2020 ennakkotiedot

Khall 23.03.2021 § 75

2/02.06.01.03/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanjohtaja käy läpi tilinpäätöksen 2020 ennakkotiedot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tilinpäätöksen ennakkotiedot tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 76

23.03.2021

Kunniamerkkiesitykset vuonna 2021

Khall 23.03.2021 § 76

63/01.02.03.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää esityksiä 6.12.2021 myönnettävistä Suomen Valkoisen Ruusun (SVR) ja Suomen Leijonan (SL) ritarikuntien kunniamerkkien saajista. Aluehallintovirasto tekee ehdotuksia itsenäisyyspäivänä myönnettävistä kunniamerkeistä valtiovarainministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle, sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle. Ministeriöillä on esityksiä varten eri luokkia koskevat kiintiöt. Kunnanhallituksia pyydetään kokoamaan virka- ja luottamushenkilöitä koskevat kunniamerkkiehdotukset hallinnonaloittain ryhmiteltyinä.

Perustellut esitykset tulee toimittaa viimeistään perjantaina 30.4.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käy asiasta lähetekeskustelun ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään kunniamerkkiesitykset.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 77

23.03.2021

Kunnanvaltuuston kokouksen 28.1.2021 päätösten täytäntöönpano

Khall 23.03.2021 § 77

72/00.02.01/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 28.1.2021 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 2.2.2021 alkaen ja valitusaika on päättynyt 11.3.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 28.1.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 78

23.03.2021

Ilmoitusasiat

Khall 23.03.2021 § 78

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 79

23.03.2021

Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset

Khall 23.03.2021 § 79

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi

- Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 4/2021

Hallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 80

23.03.2021

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 23.03.2021 § 80

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 79****MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.