



Elinvoimalautakunta

Aika 23.02.2021 klo 15:00 - 20:50

Paikka Etäkokous / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 25	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	7
§ 26	Oulujärven retkeilyalueen matkailun ja maankäytön yleissuunnitelma	8
§ 27	Humanpolis Oy:n strategia 2021-2026	9
§ 28	Uutta hyvinvointikeskusta koskeva asemakaavan muutos korttelissa 67	10
§ 29	Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus	14
§ 30	Jaalangan rantaosayleiskaavan laatiminen	19
§ 31	Kankarin rantaosayleiskaavan laatiminen	25
§ 32	Kaavoituskatsaus 2021	31
§ 33	Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen	33
§ 34	Aloite Vaalan kunnan ulkoilualueiden kehittämiseksi	35
§ 35	Kuntien tilatieto	37
§ 36	Työllistämispalveluiden katsaus	39
§ 37	Vaalan ruokahuollon tilannekatsaus	40
§ 38	Tiedoksi saatettavat asiat	42
§ 39	Muut asiat	43



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virkkunen Reijo	15:00 - 20:50	Puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	15:00 - 20:50	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	15:00 - 20:50	Jäsen	
	Kivirinta Arto	15:00 - 20:50	Jäsen	
	Keränen Meeri	15:00 - 20:50	Jäsen	
	Malo Kaarina	15:00 - 20:50	Jäsen	
Muu	Kaikkonen Matti	15:00 - 20:50	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 20:50	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Raiskila Miira	15:09 - 17:00	Kunnanjohtaja	
		18:31 - 20:50		
	Karjalainen Esa	15:00 - 20:50	Kh:n puheenjohtaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 20:50	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 20:50	Kh:n edustaja	
	Possakka Tiia	15:00 - 18:18	Kaavoituspäällikkö	
	Leikas Timo	15:00 - 18:18	Arkkitehti	
	Lämsä Jaana	19:05 - 20:00	Vs.	
			ruokapalvelupäällikkö	
	Rauhala Jere	15:00 - 16:03	Kehityspäällikkö,	
			Metsähallitus	
	Mähönen Jarkko	15:00 - 16:03	Kaavoitusinsinööri,	
			Metsähallitus	
	Juntunen Ahti	15:00 - 16:03	Tiimiesimies,	
			Metsähallitus	
	Nissi Markku	15:00 - 16:03	Toimistopäällikkö,	
			FCG	
	Krökki Vesa	15:00 - 16:33	Toimitusjohtaja,	
			Humanpolis Oy	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 20:50	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Koski-Tulppo Tiina	15:00 - 20:50	Jäsen	
	Häikiö Ritva	15:00 - 20:50	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	



Suorsa Pirre

15:00 - 20:50

Nuorisoneuvoston
edustaja



Allekirjoitukset

Reijo Virkkunen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

23 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 26.2.2021

Kaarina Malo
pöytäkirjantarkastaja

Esa Hannukainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 26.02.2021



Elinvoimalautakunta

§ 23

23.02.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 23.02.2021 § 23

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 19.2.2021, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 24

23.02.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 23.02.2021 § 24

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaarina Malo ja Esa Hannukainen. Pöytäkirja tarkastetaan 26.2.2021.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 25

23.02.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 23.02.2021 § 25

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 26

23.02.2021

Oulujärven retkeilyalueen matkailun ja maankäytön yleissuunnitelma

Elinvltk 23.02.2021 § 26

45/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Markku Nissi (FCG) ja Jere Rauhala (Metsähallitus) esittelevät kokouksessa Oulujärven retkeilyalueen matkailun ja maankäytön yleissuunnitelmaa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen Oulujärven retkeilyalueen matkailun ja maankäytön yleissuunnitelman.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Oulujärven retkeilyalueen matkailun ja maankäytön
yleissuunnitelma_raportti - EI JULKINEN
Oulujärven retkeilyalueen matkailun ja maankäytön
yleissuunnitelma_luontoarvot - EI JULKINEN



Elinvoimalautakunta

§ 27

23.02.2021

Humanpolis Oy:n strategia 2021-2026

Elinvltk 23.02.2021 § 27

48/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, p. 0400 855924, ari.niskanen@vaala.fi

Vesa Krökki esittelee kokouksessa Humanpolis Oy:n strategiaa vuosille 2021-2026.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen Humanpolis Oy:n strategian vuosille 2021-2026.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 134	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 145	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 238	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 28	23.02.2021

Uutta hyvinvointikeskusta koskeva asemakaavan muutos korttelissa 67

Khall 09.06.2020 § 134

Vaalan hyvinvointikeskuksen sijoittamisen vaihtoehtoja on punnittu laajasti valtuuston asettaman hyvinvointikeskuksen ohjausryhmän toimesta. Kokonaisuuden sijoittamiselle on ollut kolme vaihtoehtoa ja vaihtoehtoja on punnittu mm. saavutettavuuden, liikenteenohjauksen, rakennuspaikan, kunnallistekniikan saavutettavuuden, rakennuskustannusten sekä kuntakuvan suunnittelun näkökulmista.

Uuden hyvinvointikeskuksen sijoittamisesta nykyistä terveyskeskusta vastapäiselle tontille on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 28.1.2020 ja kunnanvaltuustossa 11.2.2020. Sijainnista päätettäessä on päätetty myös kaavallisten ratkaisujen tekemisestä luistelukaukalon sekä päiväkodin piha-alueen liikennöinnin suhteen.

Kaavoitusprosessin ensimmäinen vaihe, eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitelty elinvoimalautakunnan kokouksessa 14.4.2020.

Kaavaluonnosaineistoa on valmisteltu hankkeen kaavoituskonsultiksi valitun Sweco Ympäristö Oy:n toimesta ja se esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Asemakaavan muutos korttelissa 67 kuulutetaan vireille ja asetetaan kaavaluonnosaineisto julkisesti nähtäville MRL §62 ja MRA 30§ mukaisesti. Luonnosvaiheen kaava-aineistosta pyydetään myös viranomaislausunnot. Nähtävilläolo sijoittuu kesäkaudelle 2020.

Päätös: Hyväksyttiin

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.



Kunnanhallitus	§ 134	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 145	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 238	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 28	23.02.2021

Elinvltk 28.10.2020 § 145

59/10.02.03/2020

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 18.6.2020-14.8.2020. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntojen sisältö ja niihin laaditut vastineet on koottu valmisteluvaiheen palautetaulukkoon. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia. Kaavaehdotukseen lisättiin rakentamistapaa ohjaava yleismääräys sekä kiinteistölle 785-404-19-55 rakennusalan rajausta ja suurin sallittu kerrosluku.

Liitteenä on asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65:n § mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitaan pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.07.



Kunnanhallitus	§ 134	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 145	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 238	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 28	23.02.2021

Khall 02.11.2020 § 238

59/10.02.03/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65:n § mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.42.

Elinvltk 23.02.2021 § 28

59/10.02.03/2020

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 26.11.2020-8.1.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin yksi lausunto. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia.



Kunnanhallitus	§ 134	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 145	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 238	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 28	23.02.2021

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 67 asemakaavan muutosaineiston.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Uutta hyvinvointikeskusta koskeva asemakaavan muutos korttelissa 67:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 67 päivitetyn asemakaavan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Hyvinvointikeskus, asemakaavan muutos kortteli 67, kaavakartta
Hyvinvointikeskus, asemakaavan muutos kortteli 67, kaavaselostus
Hyvinvointikeskus, asemakaavan muutos kortteli 67, ehdotusvaiheen palaute



Elinvoimalautakunta	§ 79	04.06.2020
Kunnanhallitus	§ 133	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 144	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 237	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 29	23.02.2021

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus

Elinvltk 04.06.2020 § 79

Kunnalla on tarve muodostaa maanläjitykseen sopiva alue, johon voidaan sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Kunta on ostanut Metsähallitukselta noin 4,2 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 785-404-1-159. Kyseinen kiinteistö sijaitsee korttelin 45 läheisyydessä.

Korttelissa 45, Patotien päässä on jätevedenpuhdistamo ET-merkinnällä sekä tonttivaraus varastorakennuksille TV-merkinnällä. Tarkoituksenmukaista olisi laajentaa korttelia 45 ja muodostaa asemakaavalla maanläjitysalue.

Liitteenä on asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa samalla hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Kunnanhallitus kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennuksen kaavan kaava-aineiston mukaisesti vireille.
2. Kunnanhallitus asettaa hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 79	04.06.2020
Kunnanhallitus	§ 133	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 144	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 237	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 29	23.02.2021

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Khall 09.06.2020 § 133

Kunnalla on tarve muodostaa maanläjitykseen sopiva alue, johon voidaan sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Kunta on ostanut Metsähallitukselta noin 4,2 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 785-404-1-159. Kyseinen kiinteistö sijaitsee korttelin 45 läheisyydessä.

Korttelissa 45, Patotien päässä on jätevedenpuhdistamo ET-merkinnällä sekä tonttivaraus varastorakennuksille TV-merkinnällä.

Tarkoituksenmukaista olisi laajentaa korttelia 45 ja muodostaa asemakaavalla maanläjitysalue.

Jouko Roivainen poistui kokouksesta kesken pykälän ennen päätöksentekoa klo 17.47.

Kunnanjohtaja:

1. Kunnanhallitus kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennuksen vireille kokouksessa linjatun kaava-aineiston mukaisesti
2. Kunnanhallitus asettaa hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kokouksessa linjatun kaava-aineiston mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.



Elinvoimalautakunta	§ 79	04.06.2020
Kunnanhallitus	§ 133	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 144	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 237	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 29	23.02.2021

Elinvltk 28.10.2020 § 144

58/10.02.03/2020

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 18.6.2020-14.8.2020. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntojen sisältö ja niihin laaditut vastineet on koottu valmisteluvaiheen palautetaulukoon. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan tehtiin seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Asemakaavakartalle merkittiin maapato suoja-alueineen kaavamerkinnällä: Alueen osa, jolla tehtävistä toimenpiteistä tulee kuulla padon omistajaa.
- Padon takana oleva kuivatusoja merkittiin kaavakartalle merkinnällä: Laskuoja, joka on pidettävä avoimena.
- Maanläjityspaikan läpi merkittiin ohjeellinen ajoyhteys (huoltotie).

Liitteenä on asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 79	04.06.2020
Kunnanhallitus	§ 133	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 144	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 237	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 29	23.02.2021

Khall 02.11.2020 § 237

58/10.02.03/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi
ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 23.02.2021 § 29

58/10.02.03/2020

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 26.11.2020-8.1.2021. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia.

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Ptk tark.



Elinvoimalautakunta	§ 79	04.06.2020
Kunnanhallitus	§ 133	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 144	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 237	02.11.2020
Elinvoimalautakunta	§ 29	23.02.2021

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 45 laajennuksen asemakaava-aineiston.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 45 asemakaavan laajennuksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus - maanlajitysalue, kaavaehdotus

Keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus - maanlajitysalue, kaavaselostus

Keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus - maanlajitysalue, ehdotusvaiheen palaute



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 130	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 286	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 9	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 7	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021

Jaalangan rantaosayleiskaavan laatiminen

Elinvltk 15.01.2018 § 11

Oulujärven alueella on Vaalassa tehty neljä oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa. Manamansalon rantaosayleiskaava 1999, Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat 2001 ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava 2004. Manamansalon rantaosayleiskaavan päivitys on käynnistetty 2015 ja kaavan ehdotusvaiheen käsittely on edessä alkuvuodesta 2018.

Rantaosayleiskaavoissa rakentamisoikeus tonteilla on 145 m², joka on käytännössä osoittautunut liian alhaiseksi. Rakennusoikeuteen sisältyy pääarakennus, saunarakennus ja talousrakennukset, kaikkiaan viisi eri rakennusta. Kaavamääräykset poikkeavat myös eri kaava-alueilla toisistaan. Kaavoihin on myös tehty joitakin rakennuspaikkojen siirtoja.

Rantaosayleiskaavojen rakennuspaikkojen määrä perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, joka on toteutettu ns. kantatilamitoituksella.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 130	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 286	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 9	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 7	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021

Khall 23.01.2018 § 28

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Tapio Huotari.

Kvalt 15.02.2018 § 13

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää erillisinä prosesseina Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta kaavamuutokset kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo jääväsivät itsensä ja poistuivat lehterille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 130	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 286	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 9	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 7	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021

Elinvltk 12.11.2018 § 130

Jaalangan rantaosayleiskaavan päivityksen vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.10. - 11.11.2018 välisen ajan Vaalan kunnantalolla sekä Vaalan kunnan nettisivuilla.

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnoksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 27.11.2018 § 286

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 23.01.2020 § 9

Jaalangan rantaosayleiskaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 11.12.2018 - 18.1.2019 välisenä aikana laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksesta on saatu 6 kpl lausuntoja ja 3 kpl mielipiteitä. Kaavanlaatijana toimiva Sweco Oy on laatinut saatuun palautteeseen vastineet, jotka löytyvät liitteistä. Kaavakarttaan on tehty palautteen pohjalta muutoksia.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 130	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 286	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 9	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 7	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet
- hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Koski-Tulppo ja Auvo Kilpeläinen ilmoittivat esteellisyydestään perusteena maanomistajuus kyseisellä kaava-alueella, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 28.01.2020 § 7

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

- hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet
- hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Juha Auno oli paikalla esittelemässä pykälää.

Päätös: Hyväksyttiin, Nähtävilläoloaika on 13.2.-16.3.2020.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 130	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 286	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 9	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 7	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021

Elinvltk 23.02.2021 § 30

50/10.02.02/2021

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.2.-16.3.2020. Kaavaehdotuksesta annettiin 6 lausuntoa ja 14 kappaletta muistutuksia. Lausuntojen ja muistutuksien pohjalta sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta rantaosayleiskaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Rantavyöhykkeen rajausta on siirretty aikaisemmasta 200 metristä mukautumaan paremmin maastonmuotoihin, maiseman avoimuuteen sekä tieverkkoon
- Rantavyöhykkeen ulkopuoliset maa- ja metsätalousvaltaiset (M) sekä maa- ja metsätalousalueet (MT) on merkitty MRL 137 § mukaisiksi suunnittelutarveharkinnan alaisiksi alueiksi
- Yleiskaavamääräyksen ensimmäiseen kohtaan on tehty lisäys, jossa luetellaan ko. kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena koskevan AP-, AM-, RA- ja Y-alueita
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty, että AP- tai AM-merkinnällä olevat rakennuspaikat voidaan toteuttaa joko vakituisena tai loma-asuntona
- Yleiskaavamääräykseen on lisätty myös, että kaava-aineiston liitteinä olevaa edullisuusvyöhyketarkastelua voidaan käyttää poikkeamislupamenettelyn perusteluna käyttötarkoituksen muutoksia koskevissa kysymyksissä
- Muutettu muutamia käyttötarkoituserkintöjä muistutusten ja annettavien vastineiden mukaisesti
- Tehty vähäisiä tarkennuksia rakennuspaikkojen rajoihin



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 130	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 286	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 9	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 7	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021

Kaikki tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineiston ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Jaalangan rantaosayleiskaavan aineiston, mukaan lukien kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset, ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Jaalangan rantaosayleiskaava, kaavaehdotus
 Jaalangan rantaosayleiskaava, kaavamerkinnät
 Jaalangan rantaosayleiskaava, kaavaselostus
 Jaalangan rantaosayleiskaava, ehdotusvaiheen vastineet
 Jaalangan rantaosayleiskaava, edullisuusvyöhyketarkastelu



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 130	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 286	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 9	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 7	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 30	23.02.2021

Jaalangan rantaosayleiskaava, rakennettu
kulttuuriympäristö_kohderaportti
Jaalangan rantaosayleiskaava, luontoselvitys



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 129	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 285	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 8	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 8	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021

Kankarin rantaosayleiskaavan laatiminen

Elinvltk 15.01.2018 § 11

Oulujärven alueella on Vaalassa tehty neljä oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa. Manamansalon rantaosayleiskaava 1999, Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat 2001 ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava 2004. Manamansalon rantaosayleiskaavan päivitys on käynnistetty 2015 ja kaavan ehdotusvaiheen käsittely on edessä alkuvuodesta 2018.

Rantaosayleiskaavoissa rakentamisoikeus tonteilla on 145 m², joka on käytännössä osoittautunut liian alhaiseksi. Rakennusoikeuteen sisältyy pääarakennus, saunarakennus ja talousrakennukset, kaikkiaan viisi eri rakennusta. Kaavamääräykset poikkeavat myös eri kaava-alueilla toisistaan. Kaavoihin on myös tehty joitakin rakennuspaikkojen siirtoja.

Rantaosayleiskaavojen rakennuspaikkojen määrä perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, joka on toteutettu ns. kantatilamitoituksella.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 129	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 285	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 8	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 8	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021

Khall 23.01.2018 § 28

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta käynnistetään kaavamuutokset, joissa tarkistetaan rantatonttien rakennusoikeuden määrä, yhtenäistetään kaavamääräykset ja korjataan mahdolliset virheet ja epätarkkuudet. Rakennuspaikkojen määrän osalta kantatilamitoitusta ei avata. Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavat käsitellään erillisinä prosesseina.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Tapio Huotari.

Kvalt 15.02.2018 § 13

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää erillisinä prosesseina Jaalangan ja Kankarin rantaosayleiskaavojen osalta kaavamuutokset kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo jääväsivät itsensä ja poistuivat lehterille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 129	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 285	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 8	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 8	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021

Elinvltk 12.11.2018 § 129

Kankarin rantaosayleiskaavan päivityksen vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.10. - 11.11.2018 välisen ajan Vaalan kunnantalolla sekä Vaalan kunnan nettisivuilla.

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy Kankarin rantaosayleiskaavaluonnoksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 27.11.2018 § 285

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kankarin rantaosayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Pekka Välinen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, koska molemmat omistavat maata kyseiseltä kaava-alueelta.

Tapio Huotari toimi puheenjohtajana pykälän ajan.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 129	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 285	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 8	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 8	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021

Elinvltk 23.01.2020 § 8

Kankarin rantaosayleiskaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 11.12.2018 - 18.1.2019 välisenä aikana laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksesta on saatu 5 kpl lausuntoja sekä 3 kpl mielipiteitä. Lisäksi suoritettiin erillinen naapureiden kuuleminen kunnan omistamalle virkistysalueelle Koivuniemen alueella. Kuulemisen tarkoituksena oli tiedustella naapureiden mielipiteitä alueen muuttamisesta rakentamisen alueeksi. Kuulemisesta saatiin 4 kpl kannanottoja.

Kaavanlaatijana toimiva Sweco Oy on laatinut saatuun palautteeseen vastineet, jotka löytyvät liitteistä. Kaavakarttaan on tehty palautteen pohjalta muutoksia.

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

5. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat luonnosvaiheen vastineet
6. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiina Koski-Tulppo ilmoittivat esteellisyydestään perusteena maanomistajuus kyseisellä kaava-alueella, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 28.01.2020 § 8

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 129	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 285	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 8	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 8	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021

1. hyväksyy kaavanlaatijan laatimat luonnosvaiheen vastineet
2. hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta (klo 17.14-17.22) esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Perusteena on maanomistus kaava-alueella.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tapio Huotari toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Juha Auno oli paikalla esittelemässä pykälää.

Päätös: Hyväksyttiin. Nähtävilläoloaika 13.2.-16.3.2020

Elinvltk 23.02.2021 § 31

51/10.02.02/2021

Valmistelija

Arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.2.-16.3.2020. Kaavaehdotuksesta annettiin 5 lausuntoa ja 12 kappaletta muistutuksia. Lausuntojen ja muistutuksien pohjalta sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta rantaosayleiskaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Rantavyöhykkeen rajausta on siirretty aikaisemmasta 200 metristä mukautumaan paremmin maastonmuotoihin, maiseman avoimuuteen sekä tieverkkoon



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 129	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 285	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 8	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 8	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021

- Rantavyöhykkeen ulkopuoliset maa- ja metsätalousvaltaiset (M) sekä maa- ja metsätalousalueet (MT) on merkitty MRL 137 § mukaisiksi suunnittelutarveharkinnan alaisiksi alueiksi
- Yleiskaavamääräyksen ensimmäiseen kohtaan on tehty lisäys, jossa luetellaan ko. kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena koskevan AP-, AM-, RA- ja Y-alueita
- Yleiskaavamääräyksiin on lisätty, että AP- tai AM-merkinnällä olevat rakennuspaikat voidaan toteuttaa joko vakituisena tai loma-asuntona
- Yleiskaavamääräyksiin on lisätty myös, että kaava-aineiston liitteenä olevaa edullisuusvyöhyketarkastelua voidaan käyttää poikkeamislupamenettelyn perusteluna käyttötarkoituksen muutoksia koskevissa kysymyksissä
- Neulaniemen aluetta koskeva maisematyöluopavaade on poistettu
- Muutettu muutamia käyttötarkoituksimerkintöjä muistutusten ja annettavien vastineiden mukaisesti
- Tehty vähäisiä tarkennuksia rakennuspaikkojen rajoihin

Kaikki tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineiston ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta	§ 11	15.01.2018
Kunnanhallitus	§ 28	23.01.2018
Kunnanvaltuusto	§ 13	15.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 129	12.11.2018
Kunnanhallitus	§ 285	27.11.2018
Elinvoimalautakunta	§ 8	23.01.2020
Kunnanhallitus	§ 8	28.01.2020
Elinvoimalautakunta	§ 31	23.02.2021

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy

1. lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. liitteenä olevan Kankarin rantaosayleiskaavan aineiston, mukaan lukien kaavakarttaan tehtävät tekniset korjaukset, ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen ja Tiia Possakka ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.20-17.34.

Liitteet

Kankarin rantaosayleiskaava, kaavaehdotus
 Kankarin rantaosayleiskaava, kaavamerkinnot
 Kankarin rantaosayleiskaava, kaavaselostus
 Kankarin rantaosayleiskaava, ehdotusvaiheen vastineet
 Kankarin rantaosayleiskaava, edullisuusvyöhyketarkastelu
 Kankarin rantaosayleiskaava, rakennettu
 kulttuuriympäristö_kohderaportti
 Kankarin rantaosayleiskaava, luontoselvitys



Elinvoimalautakunta

§ 32

23.02.2021

Kaavoituskatsaus 2021

Elinvltk 23.02.2021 § 32

47/10.02.02/2021

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Possakka Tiia, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Leikas Timo, p. 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta.

Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen. Kaavoituskatsaus on myös yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä. Vaalassa vuosittaisen kaavoituskatsauksen hyväksyy valtuusto.

Hyväksymisen jälkeen kaavoituskatsauksen antamisesta tiedotetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Vuoden 2021 kaavoituskatsauksen luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja päättää asian jatkokäsittelystä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta täydensi käydyn keskustelun perusteella kaavoituskatsauksen sisältöä ja esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.



Elinvoimalautakunta

§ 32

23.02.2021

Liitteet

Vaala kaavoituskatsaus 2021



Elinvoimalautakunta

§ 33

23.02.2021

Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen

Elinvltk 23.02.2021 § 33

46/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hynynen Jukka-Pekka, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta Eteläpolun kaavatien rakenteen parantamisurakasta.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 12.02.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Maansiirto Mannermaa Oy Vaala, Pyykkönen Yhtiöt Oy Paltamo ja Hannu Pirttisalo Pyhäntä. Tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta päättää valita urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen yrityksen Pyykkönen Yhtiöt Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

—
Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, tarjous_ Pyykkönen Yhtiöt Oy
Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, tarjous_ Maansiirto Mannermaa Oy
Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, tarjous_ Pirttisalo
Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, suunnitelmakartta
Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, tarjouspyyntö



Elinvoimalautakunta

§ 33

23.02.2021

Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, tarjousten
avauspöytäkirja

Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, tilaajavastuulain
mukaiset asiakirjat_Pyykkönen Yhtiöt Oy

Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, tilaajavastuulain
mukaiset asiakirjat_Maansiirto Mannermaa Oy

Eteläpolun kaavatien rakenteen parantaminen, todistukset_Pirttisalo



Elinvoimalautakunta

§ 34

23.02.2021

Aloite Vaalan kunnan ulkoilualueiden kehittämiseksi

Elinvltk 23.02.2021 § 34

49/10.03.01.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on tullut kuntalaiselta aloite ulkoilualueiden kehittämiseksi alla olevan luettelon mukaisesti perusteluineen:

1. Kävelyreittejä latureittien vierelle, koska kaikki ei halua tai kykene hiihtämään, mutta haluaa liikkua talvisessa luonnossa.
 - Luonnossa liikkuminen parasta, Nyt puuttuu luontoreitit talvella, moni haluaisi liikkua myös talvisin luonnossa.
 - Reittiehdotus esim. Urheilutalolta ABC:n kautta paloaseman luo tai kiertäen pitempi lenkki Laajalammelle. Tätä reittiä voisivat myös läskipyöräilijät hyödyntää. Nyt tarvitsee auton, jossa on sallittu kävellen liikunta. Tämä palvelisi myös niitä iäkkäämpiä ihmisiä jos kävelyreitti lähtisi kylältä.
2. Retkiluistelurata. Meillä on täällä upea Oulujärvi ja sitä ei ole hyödynnetty. Retkiluistelurata palvelisi myös useampaa ikäluokkaa, mm. koululaisia. Investoinnit eivät ole suuria. Tarpeellinen välineistö löytyy kunnasta ja ylläpito ei ole jokapäiväistä. Mm. vanhukset tykkäisivät varmasti liikkua jäällä. Tämä mahdollistaisi sen, esim. Potkureilla.
3. Jäärata autoilijoille, mopoilijoille. Tämä palvelisi myös useaa kuntalaista. Kortin saaneet ja muutkin voisivat harjoitella ajotaitojaan. Mm. Aloitteen tekijä. Nyt tuolla ajellaan, varsinkin tietty ikäluokka penkasta penkkaan. Meille vanhemmalle ikäluokalle rata toisi harjoittelua vaativiin keliolosuhteisiin. Tietysti tämä vaatisi ympäristöluvat ja valitusprosessi.
4. Näitähän voi kokeilla ja uskon että toisi positiivista pöhinää tänne niin hiljaiseen kuntakeskukseen. Hyvillä ja toteutuneilla ideoilla on kauaskantoinen vaikutus. Uskoisin myös että tuo myös muutamia euroja tänne ja kenties myös ihmisiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 34

23.02.2021

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta ja ohjeistaa teknistä johtajaa jatkotoimenpiteiden osalta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta keskusteli asiasta ja evästi teknistä johtajaa aloitteen johdosta.

Liitteet

Aloite_ulkoilualueiden kehittäminen



Elinvoimalautakunta

§ 35

23.02.2021

Kuntien tilatieto

Elinvltk 23.02.2021 § 35

52/00.04.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen johtaja on osallistunut 2/2020 lähtien Maakuntien tilakeskuksen järjestämään Kuntien tilatieto –hankkeen infotilaisuuksiin. Hankkeeseen osallistuminen on Vaalan kunnalle ilmainen.

Maakuntien tilakeskuksen tehtävänä on muodostaa kokonaiskuva kuntien ja kuntakonsernien käytössä olevista tiloista sekä luoda tietokanta ja malli kiinteistö- ja rakennustietojen ylläpidolle. Lopputuloksena Suomen kunnilla on käytössään helppokäyttöistä, digitaalista ja ajantasaista tietoa oman tilajohtamisensa tueksi.

Kuntien tilatiedon yhteen kokoaminen on sote-ratkaisusta riippumaton itsenäinen kokonaisuus, joka etenee kahdessa vaiheessa: olemassa olevan valtakunnallisen tiedon kokoamisesta kohti tarkempaa kuntakohtaista tiedon analysointia. Yksi Maakuntien tilakeskuksen tärkeimmistä tehtävistä on tukea kuntien tilajohtamista ja auttaa kuntia toimimaan kustannustehokkaasti tarpeitaan vastaavissa tiloissa.

Tiedolla johtaminen: Vertailukelpoinen ja yhdenmukainen tieto kuntien kiinteistö- ja rakennuskannasta auttaa ennakoimaan ja ohjaamaan taloutta niin kunnissa kuin valtakunnallisestikin. Nykyaikaisen tietojohdamisen työkaluilla kuntien on mahdollista johtaa tilakantaansa tehokkaammin ja turvata jatkossakin palvelut, jotka järjestetään tarkoitukseensa sopivissa, terveissä ja turvallisissa tiloissa.

Läpinäkyvä tieto ja tietoon perustuva tilajohtaminen tarjoavat kunnille myös paremmat eväät hallita kiinteistöomaisuutta. Helppokäyttöinen ja moderni digiympäristö mahdollistaa tulevaisuudessa muun muassa yhdenmukaiset raportit, ketterämmän palveluverkkosuunnittelun ja toimitilastrategioiden laatimisen yhteisen mallin ja vertailutiedon pohjalta.



Elinvoimalautakunta

§ 35

23.02.2021

Yhdenmukaisuus ja ajantasaisuus antavat kunnille jatkossa mahdollisuuden tehdä entistä parempaa yhteistyötä myös keskenään ja oppia parhaita käytäntöjä toisiltaan.

Liiteaineistossa: Kuntien tilatieto –hankkeen haastatteluinfo 19.2.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee hankkeen tiedokseen ja edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Kuntien tilatieto -hankkeen haastatteluinfo



Elinvoimalautakunta

§ 36

23.02.2021

Työllistämispalveluiden katsaus

Elinvltk 23.02.2021 § 36

15/14.07.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, p. 0400 855924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa työllistämispalveluiden ajankohtaista tilannetta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:
Elinvoimalautakunta merkitsee työllistämispalveluiden
ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 37

23.02.2021

Vaalan ruokahuollon tilannekatsaus

Elinvltk 23.02.2021 § 37

44/10.05.01/2021

Valmistelija

Vs. ruokapalvelupäällikkö Lämsä Jaana, p. 0400 855960,
jaana.lamsa@vaala.fi

Vs. Ruokapalvelupäällikkö Jaana Lämsä esittelee ruokahuollon tilannekatsauksen kokouksessa.

Koronavuosi oli poikkeuksellinen myös ruokapalveluiden osalta. Keväällä alkanut korona lisäsi haasteita mm. oppilaiden etäruokailun järjestämisessä ja tehostetun hygienian muodossa. Onnistumista auttoi työntekijöiden positiivinen asenne haasteista huolimatta.

Teimme ruokapalveluissa asiakaskyselyn loppuvuodesta 2020 sote-puolen asiakkaille ja varhaiskasvatukseen. Sapuskassa seuraamme asiakaspalautetta päivittäin happy or not laitteen avulla, kysymyksellä miten ruoka maistui? Lisäksi oppilaille tehdään pari kertaa vuodessa sähköinen kysely koulun puolelta, nuorimmat oppilaat vastasivat kyselyyn paperilla. Palautteet käydään läpi ruokailutoimikunnassa, jossa suunnitellaan toiminnan parantamistoimenpiteitä. Pienemmät oppilaat vastasivat kyselyyn paperilla.

Sote-asiakkaat olivat pääsääntöisesti tyytyväisiä, ruoka oli maistuvaa ja sitä oli sopiva määrä. Kysely suoritettiin osittain hoitajien avustuksella kaikille sote-asiakkaillemme, liitteessä yhteenveto saaduista palautteista.

Varhaiskasvatuksessa kysely suoritettiin osastoittain ja siellä oltiin tyytyväisiä tarjottuihin aterioihin ja esitettiin toiveita. Esimerkiksi kaalikääryleet ja pinaattikeitto eivät saaneet kannatusta, kuten eivät oppilaidenkaan keskuudessa, poistimme ne listalta.

Oppilailta saamamme palautteen perusteella tyytyväisyys on parantunut, tämä on hienoa, koska siihen olemme viime vuosina panostaneet.



Elinvoimalautakunta

§ 37

23.02.2021

Tammikuussa happy or not -laitteen vastauksista 71 % oli positiivisia. Tämä on erinomainen tulos kouluruoasta. Vuonna 2020 kuukausittaiset positiiviset vastaukset liikkuvat 65–68 % välillä. Vuoden alusta olemme tarjonneet oppilaille päivittäin myös kasvisruokavaihtoehdon. Kasvisruokavaihtoehdolla ei vielä ole suurta menekkiä. Ruokalistalla on kerran viikossa kaikille kasvisruoka, oppilaiden antaman palautteen perusteella ne menestyvät huonoiten. Pikkuhiljaa kasvisruoan suosio varmaan lisääntyy myös oppilaiden keskuudessa ja voimme laajentaa tarjontaa myös varhaiskasvatukseen.

Valtakunnalliset ravitsemissuosituksot otetaan aina huomioon ruokalistaa suunnitellessa ikäryhmittäin. Ruokalistoilla perinteiset suomalaiset ruoat maistuvat parhaiten niin oppilaiden kuin ikäihmisten parissa. Monet ikäihmiset toivovat puuroja enemmän ja uudemmat ruoat eivät ole heidän mielestään niin hyviä. Oppilasravintolassa 21 ateriaa 30:stä on saanut sydänmerkin, tätä kehitämme jatkossa myös ikäihmisten parissa. Kiinnitämme myös entistä enemmän huomiota hävikkiin ja sen minimointiin. Myös vastuullisuus ja ympäristöasiat pidetään mielessä ja näitä kehitämme entisestään. Tästä on hyvä jatkaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ruokahuollon tilannekatsauksen tiedokseen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta merkitsee ruokahuollon tilannekatsauksen tiedokseen ja edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Ruokahuolto 2020, tilannekatsaus
Vaalan yhtenäiskoulun ruokala, palautteet
Asiakastytytyväisyyskyselyn yhteenveto, joulukuu 2020



Elinvoimalautakunta

§ 38

23.02.2021

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 23.02.2021 § 38

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätös 15.2.2021
- vs. rakennustarkastajan päätökset ajalta 7.1.-2.2.2021
- kunnanhallituksen päätös 16.2.2021 § 38
- Kainuun pelastuslaitoksen maksuosuudet vuodelta 2020
- digitalisaation edistämisen valtionavustushaku Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kuntien kesken

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan päätöksiin. Kunnanhallituksen päätöksen 16.2.2021 § 38 mukainen keskustelu käydään läpi lautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Viranhaltijapäätös 15.2.2021
Myönnettyt luvat 7.1.-2.2.2021
Pöytäkirjan ote khal 16.2.2021 § 38
Kainuun pelastuslaitoksen maksuosuudet 2020
Digikannustin hakukirje 2021



Elinvoimalautakunta

§ 39

23.02.2021

Muut asiat

Elinvltk 23.02.2021 § 39

Tekninen johtaja esitteli kunnan kiinteistöjen sisäilmaongelmien tilannetta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.