

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus

Elinvoimalautakunta 04.06.2020 § 79
Kunnanhallitus 09.06.2020 § 133
Elinvoimalautakunta 28.10.2020 § 144
Kunnanhallitus 02.11.2021 § 237

Elinvltk 04.06.2020 § 79

Kunnalla on tarve muodostaa maanlajitykseen sopiva alue, johon voidaan sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Kunta on ostanut Metsähallitukselta noin 4,2 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 785-404-1-159. Kyseinen kiinteistö sijaitsee korttelin 45 läheisyydessä.

Korttelissa 45, Patotien päässä on jätevedenpuhdistamo ET-merkinnällä sekä tonttivaraus varastorakennuksille TV-merkinnällä. Tarkoituksenmukaista olisi laajentaa korttelia 45 ja muodostaa asemakaavalla maanlajitysalue.

Liitteenä on asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa samalla hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Kunnanhallitus kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennuksen kaavan kaava-aineiston mukaisesti vireille.
2. Kunnanhallitus asettaa hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Khall 09.06.2020 § 133

Kunnalla on tarve muodostaa maanlajitykseen sopiva alue, johon voidaan sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Kunta on ostanut Metsähallitukselta noin 4,2 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 785-404-1-159. Kyseinen kiinteistö sijaitsee korttelin 45 läheisyydessä.

Korttelissa 45, Patotien päässä on jätevedenpuhdistamo ET-merkinnällä sekä tonttivaraus varastorakennuksille TV-merkinnällä.

Tarkoituksenmukaista olisi laajentaa korttelia 45 ja muodostaa asemakaavalla maanläjitysalue.

Jouko Roivainen poistui kokouksesta kesken pykälän ennen päätöksentekoa klo 17.47.

Kunnanjohtaja:

1. Kunnanhallitus kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennuksen vireille kokouksessa linjatun kaava-aineiston mukaisesti
2. Kunnanhallitus asettaa hankkeen luonnosaineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kokouksessa linjatun kaava-aineiston mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Elinvltk 28.10.2020 § 144

58/10.02.03/2020

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 18.6.2020-14.8.2020. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntojen sisältö ja niihin laaditut vastineet on koottu valmisteluvaiheen palautetaulukoon. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan tehtiin seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Asemakaavakartalle merkittiin maapato suoja-alueineen kaavamerkinnällä: Alueen osa, jolla tehtävistä toimenpiteistä tulee kuulla padon omistajaa.
- Padon takana oleva kuivatusoja merkittiin kaavakartalle merkinnällä: Laskuoja, joka on pidettävä avoimena.
- Maanläjityspaikan läpi merkittiin ohjeellinen ajoyhteys (huoltotie).

Liitteenä on asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 02.11.2020 § 237

58/10.02.03/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 23.02.2021 § 29

58/10.02.03/2020

Valmistelijat Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 26.11.2020-8.1.2021. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia.

Hyväksyttävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 45 laajennuksen asemakaava-aineiston.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 45 asemakaavan laajennuksen.

Päätös: Hyväksyttiin
